

**Årsredovisning**  
för  
**Orsa-Siljan Fastigheter AB**  
556738-9787

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Dahlberg, Styrelseledamot  
2023-01-25

Styrelsen för Orsa-Siljan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Ett bolag som äger och förvaltar fastigheter i Orsa Kommun.

Denna årsredovisning är upprättad av auktoriserad redovisningskonsult Far, Mored Lusth Dahl AB. Företaget har sitt säte i Orsa.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	328	328	328	328
Resultat efter finansiella poster	169	252	277	277
Balansomslutning	1 868	1 902	1 778	1 595
Soliditet (%)	97	88	83	79

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 371 772	200 310	<b>1 672 082</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		200 310	-200 310	<b>0</b>
Årets resultat			133 873	<b>133 873</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 572 082</b>	<b>133 873</b>	<b>1 805 955</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 572 081
årets vinst	133 873
	<b>1 705 954</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 705 954
	<b>1 705 954</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		327 900	327 900
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>327 900</b>	<b>327 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-118 754	-33 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 020	-38 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-156 774</b>	<b>-71 467</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>171 126</b>	<b>256 433</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 402	-3 993
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 367</b>	<b>-3 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>168 759</b>	<b>252 440</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>168 759</b>	<b>252 440</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 886	-52 130
<b>Årets resultat</b>		<b>133 873</b>	<b>200 310</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

2

904

5 904

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**904**

**5 904**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

669 553

702 573

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**669 553**

**702 573**

**Summa anläggningstillgångar**

**670 457**

**708 477**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

44 078

13 157

**Summa kortfristiga fordringar**

**44 078**

**13 157**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 153 768

1 179 960

**Summa kassa och bank**

**1 153 768**

**1 179 960**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 197 846**

**1 193 117**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 868 303**

**1 901 594**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 572 081	1 371 771
Årets resultat		133 873	200 310
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 705 954</b>	<b>1 572 081</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 805 954</b>	<b>1 672 081</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	75 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>75 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	50 400
Leverantörsskulder		0	7 236
Skatteskulder		0	15 312
Övriga skulder		56 349	74 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>62 349</b>	<b>153 713</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 868 303</b>	<b>1 901 594</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Marknät	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Marknät

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 096	-14 096
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 096</b>	<b>-19 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>904</b>	<b>5 904</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 114 485	1 114 485
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 114 485</b>	<b>1 114 485</b>
Ingående avskrivningar	-411 912	-378 892
Årets avskrivningar	-33 020	-33 020
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-444 932</b>	<b>-411 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>669 553</b>	<b>702 573</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (126 200) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	75 800
	<b>0</b>	<b>75 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	50 400
	<b>0</b>	<b>50 400</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	825 000	825 000
	<b>825 000</b>	<b>825 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Orsa 2023-01-17

*Michael Dahlberg*  
Michael Dahlberg  
Ordförande

*Per Sundberg*  
Per Sundberg