

Årsredovisning

K8 Teamet AB

559152-4656

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Ove Låås

2024-11-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, uthyrning och försäljning av lägenheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lååsab Mark & Fastighetsförvaltning AB, 556459-2169

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	2	5	282	280	199
Resultat efter finansiella poster	197	238	34	-31	3
Soliditet %	8	5	2	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga minskad efterfrågan.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	39 250	188 790
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		188 790	-188 790
- Årets resultat			156 104
- Belopp vid årets utgång	50 000	228 040	156 104

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	228 040
Årets resultat	156 104
<i>Summa</i>	<i>384 144</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	384 144
<i>Summa</i>	<i>384 144</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 959	4 511
Övriga rörelseintäkter	481 682	533 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	483 641	537 746
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-4 826
Övriga externa kostnader	-172 149	-180 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 692	-114 691
Summa rörelsekostnader	-286 841	-299 848
Rörelseresultat	196 800	237 898
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-162	-118
Summa finansiella poster	-158	-103
Resultat efter finansiella poster	196 642	237 795
Resultat före skatt	196 642	237 795
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 538	-49 005
Årets resultat	156 104	188 790

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 190 572	5 305 264
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 190 572	5 305 264
Summa anläggningstillgångar		5 190 572	5 305 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-10 000	40 139
Övriga fordringar		155 359	9 528
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		145 359	49 667
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		152 771	54 352
<i>Summa kassa och bank</i>		152 771	54 352
Summa omsättningstillgångar		298 130	104 019
SUMMA TILLGÅNGAR		5 488 702	5 409 283

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	228 040	39 250
Årets resultat	156 104	188 790
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>384 144</i>	<i>228 040</i>
Summa eget kapital	434 144	278 040
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 4 931 061	5 022 697
Summa långfristiga skulder	4 931 061	5 022 697
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 409	4 736
Skatteskulder	108 355	58 292
Övriga skulder	8 233	10 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 500	35 000
Summa kortfristiga skulder	123 497	108 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 488 702	5 409 283

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Utgående anskaffningsvärden	5 734 575	5 734 575
Ingående avskrivningar	-429 311	-314 620
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-114 692	-114 691
Utgående avskrivningar	-544 003	-429 311
Redovisat värde	5 190 572	5 305 264

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 931 061	5 022 697

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jan-Ove Låås

Jan-Ove Låås

2024-11-21