

Årsredovisning
för
Markcenter i Vara AB
559046-3641

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Gilbertsson, Styrelseledamot
2025-10-20

Styrelsen för Markcenter i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ää uthyrning av lokaler samt uthyrning av personal.

Företaget har sitt säte i Vara Kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 535 | 835 | 585 | 471 |
| Resultat efter finansiella poster | 841 | 1 303 | 907 | 1 309 |
| Soliditet (%) | 25,9 | 23,9 | 20,3 | 17,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 962 902 | 913 053 | 2 925 955 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 913 053 | -913 053 | 0 |
| Årets resultat | | | 492 671 | 492 671 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 675 955 | 492 671 | 3 218 626 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 675 955 |
| årets vinst | 492 671 |
| | 3 168 626 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) | 500 000 |
| i ny räkning överföres | 2 668 626 |
| | 3 168 626 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 534 828 | 835 204 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 359 378 | 3 152 692 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 894 206 | 3 987 896 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -6 175 | -200 000 |
| Övriga externa kostnader | | -341 713 | -325 483 |
| Personalkostnader | 2 | -1 435 988 | -912 999 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -508 362 | -508 362 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 292 238 | -1 946 844 |
| Rörelseresultat | | 1 601 968 | 2 041 052 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -760 784 | -737 765 |
| Summa finansiella poster | | -760 784 | -737 765 |
| Resultat efter finansiella poster | | 841 184 | 1 303 287 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -215 000 | -150 569 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | -5 881 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -215 000 | -156 450 |
| Resultat före skatt | | 626 184 | 1 146 837 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -133 513 | -233 784 |
| Årets resultat | | 492 671 | 913 053 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 13 997 659 | 14 500 418 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 37 703 | 43 306 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 035 362 | 14 543 724 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 035 362 | 14 543 724 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 707 869 | 649 572 |
| Övriga fordringar | | 191 049 | 30 887 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 898 918 | 680 459 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 900 000 | 300 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 900 000 | 300 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 568 924 | 302 818 |
| Summa kassa och bank | | 568 924 | 302 818 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 367 842 | 1 283 277 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 403 204 | 15 827 001 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 675 955 | 1 962 902 |
| Årets resultat | | 492 671 | 913 053 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 168 626 | 2 875 955 |
| Summa eget kapital | | 3 218 626 | 2 925 955 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 270 500 | 1 055 500 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 20 893 | 20 893 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 291 393 | 1 076 393 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 11 441 933 | 11 457 738 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 441 933 | 11 457 738 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 498 | 6 225 |
| Skatteskulder | | 141 350 | 94 000 |
| Övriga skulder | | 307 404 | 266 690 |
| Summa kortfristiga skulder | | 451 252 | 366 915 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 403 204 | 15 827 001 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1,5 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 429 114 | 15 250 706 |
| Inköp | | 277 607 |
| Omklassificeringar | -100 | 900 801 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 429 014 | 16 429 114 |
| Ingående avskrivningar | -1 928 596 | -1 425 837 |
| Årets avskrivningar | -502 759 | -502 759 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 431 355 | -1 928 596 |
| Utgående redovisat värde | 13 997 659 | 14 500 518 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 56 032 | 56 032 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 56 032 | 56 032 |
| Ingående avskrivningar | -12 726 | -7 123 |
| Årets avskrivningar | -5 603 | -5 603 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 329 | -12 726 |
| Utgående redovisat värde | 37 703 | 43 306 |

Not Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 500 000 | 4 500 000 |
| | 4 500 000 | 4 500 000 |

Årsredovisningen beslutades 2025-10-15

VARA

Daniel Gilbertsson
Daniel Gilbertsson

2025-10-15