

Årsredovisning

för

Görlunds Fastigheter AB

556796-4969

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Natali Lundström, Styrelseledamot
2025-07-18

Styrelsen för Görlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 154	1 764	1 764	1 764
Resultat efter finansiella poster	1 397	1 044	934	864
Soliditet (%)	36	31	18	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 523 677	593 631	3 217 308
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		593 631	-593 631	0
Årets resultat			751 024	751 024
Belopp vid årets utgång	100 000	3 117 308	751 024	3 968 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 117 307
årets vinst	751 024
	3 868 331
disponeras så att i ny räkning överföres	3 868 331
	3 868 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 153 654

1 763 850

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 153 654

1 763 850

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-22 402

0

Övriga externa kostnader

-106 008

-152 156

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-373 488

-373 487

Summa rörelsekostnader

-501 898

-525 643

Rörelseresultat

1 651 756

1 238 207

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67

192

Räntekostnader och liknande resultatposter

-255 244

-194 320

Summa finansiella poster

-255 177

-194 128

Resultat efter finansiella poster

1 396 579

1 044 079

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-190 000

-140 300

Förändring av periodiseringsfonder

-252 909

-150 589

Summa bokslutsdispositioner

-442 909

-290 889

Resultat före skatt

953 670

753 190

Skatter

Skatt på årets resultat

-202 646

-159 559

Årets resultat

751 024

593 631

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 779 417

6 152 905

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 779 417

6 152 905

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

7 332 260

6 248 200

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 332 260

6 248 200

Summa anläggningstillgångar

13 111 677

12 401 105

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

782

19 786

Summa kortfristiga fordringar

782

19 786

Kassa och bank

Kassa och bank

421 782

217 177

Summa kassa och bank

421 782

217 177

Summa omsättningstillgångar

422 564

236 963

SUMMA TILLGÅNGAR

13 534 241

12 638 068

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 117 307

2 523 676

Årets resultat

751 024

593 631

Summa fritt eget kapital

3 868 331

3 117 307

Summa eget kapital

3 968 331

3 217 307

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 093 438

840 529

Summa obeskattade reserver

1 093 438

840 529

Långfristiga skulder

4, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 063 970

8 123 970

Summa långfristiga skulder

8 063 970

8 123 970

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

12 224

6 658

Skatteskulder

56 042

120 194

Övriga skulder

113 236

102 410

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 000

167 000

Summa kortfristiga skulder

408 502

456 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 534 241

12 638 068

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 660	33 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 660	33 660
Ingående avskrivningar	-33 660	-33 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 660	-33 660
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 441 575	10 441 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 441 575	10 441 575
Ingående avskrivningar	-4 288 670	-3 915 183
Årets avskrivningar	-373 488	-373 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 662 158	-4 288 670
Utgående redovisat värde	5 779 417	6 152 905

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 823 970	7 583 970
	7 823 970	7 583 970

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning		0
Fastighetsinteckning	9 004 000	9 004 000
	9 004 000	9 004 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 248 200	0
Tillkommande fordringar	1 274 060	1 039 171
Avgående fordringar		-140 300
Omklassificeringar		5 349 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 522 260	6 248 200
Utgående redovisat värde	7 522 260	6 248 200

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 183 970 (8 288 970) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 063 970	8 063 970
	8 063 970	8 063 970
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	120 000
	60 000	120 000

Uppsala 2025-06-30

Natali Lundström
Natali Lundström