

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Torgfrun 8 AB**

559320-7557

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ragnar Widén  
Styrelseledamot

2025-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Torgfrun 8 AB, 559320-7557, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fastigheten Torgfrun 8 köptes våren 2021 och är fullt uthyrt. Fastigheten taxeras som vårdbyggnad. Bolaget är ett helgäat dotterbolag till Fridebo Bostäder AB, 559090-3968.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	286 819	266 986	254 057	200 154
Resultat efter finansiella poster	144 123	150 215	94 458	24 934
Soliditet %	19,1	13,8	6,6	3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	76 539	104 507
Balanseras i ny räkning		104 507	-104 507
Årets resultat			94 320
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>181 046</b>	<b>94 320</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	181 046
Årets resultat	94 320
<b>Summa</b>	<b>275 366</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	275 366
<b>Summa</b>	<b>275 366</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		286 819	266 986
Övriga rörelseintäkter		0	14 659
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>286 819</b>	<b>281 645</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-78 561	-61 336
Övriga externa kostnader		-41 414	-43 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 738	-22 738
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-142 713</b>	<b>-127 472</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>144 106</b>	<b>154 173</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295	-4 171
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17</b>	<b>-3 958</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>144 123</b>	<b>150 215</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	-37 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-36 000</b>	<b>-37 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 123</b>	<b>113 215</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 803	-8 708
<b>Årets resultat</b>		<b>94 320</b>	<b>104 507</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 537 416	1 560 154
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 537 416</b>	<b>1 560 154</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 537 416</b>	<b>1 560 154</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 342	30 043
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 342</b>	<b>30 043</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		414 119	247 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>414 119</b>	<b>247 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>429 461</b>	<b>277 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 966 877</b>	<b>1 837 472</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		181 046	76 539
Årets resultat		94 320	104 507
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>275 366</b>	<b>181 046</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>300 366</b>	<b>206 046</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		96 000	60 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>96 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 536 000	1 536 000
Skatteskulder		22 511	23 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 570 511</b>	<b>1 571 426</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 966 877</b>	<b>1 837 472</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 624 211	1 624 211
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 624 211</b>	<b>1 624 211</b>
Ingående avskrivningar	-64 057	-41 319
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 738	-22 738
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-86 795</b>	<b>-64 057</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 537 416</b>	<b>1 560 154</b>

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fridebo Bostäder AB	559090-3968	Stockholms län, Södertälje kommun

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ekonomihuset Södertälje AB, Erika Åberg

## Underskrifter

Järna

*Ragnar Widén*  
Ragnar Widén  
Styrelseledamot

2025-06-13  
Datum