

Årsredovisning för
Cosmos Fastigheter AB

559338-3077

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Nilsson
Verkställande direktör

2025-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cosmos Fastigheter AB, 559338-3077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i SEK 2021/2022
Nettoomsättning	409 311	531 499	371 610
Resultat efter finansiella poster	-36 739	98 427	26 489
Soliditet %	9,7	11,6	10,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	521 035	62 292
Balanseras i ny räkning		62 292	-62 292
Årets resultat			-16 739
Belopp vid årets utgång	25 000	583 327	-16 739

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	583 327
Årets resultat	-16 739
Summa	566 588
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	566 588
Summa	566 588

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		409 311	531 499
Övriga rörelseintäkter		0	8 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		409 311	539 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 198	-164 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 807	-50 807
Summa rörelsekostnader		-230 005	-215 800
Rörelseresultat		179 306	324 197
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		651	1 633
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 696	-227 403
Summa finansiella poster		-216 045	-225 770
Resultat efter finansiella poster		-36 739	98 427
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	-20 000
Resultat före skatt		-16 739	78 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 135
Årets resultat		-16 739	62 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 463 887	3 514 694
Summa materiella anläggningstillgångar		3 463 887	3 514 694
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	355 059	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 689 764	1 689 764
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 044 823	1 689 764
Summa anläggningstillgångar		5 508 710	5 204 458
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		94 380	69 220
Fordringar hos koncernföretag		508 215	0
Övriga fordringar		0	8 587
Summa kortfristiga fordringar		602 595	77 807
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 112	82 831
Summa kassa och bank		18 112	82 831
Summa omsättningstillgångar		620 707	160 638
SUMMA TILLGÅNGAR		6 129 417	5 365 096

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		583 327	521 035
Årets resultat		-16 739	62 292
Summa fritt eget kapital		566 588	583 327
Summa eget kapital		591 588	608 327
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	20 000
Summa obeskattade reserver		0	20 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 519 500	3 618 000
Summa långfristiga skulder		3 519 500	3 618 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 731	5 189
Skatteskulder		16 916	33 205
Övriga skulder		1 988 683	1 070 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 018 329	1 118 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 129 417	5 365 096

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 629 114	3 629 114
Utgående anskaffningsvärden	3 629 114	3 629 114
Ingående avskrivningar	-114 420	-63 613
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 807	-50 807
Utgående avskrivningar	-165 227	-114 420
Redovisat värde	3 463 887	3 514 694

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	355 059	
Utgående anskaffningsvärden	355 059	
Redovisat värde	355 059	

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Stavre Fastighets AB	559485-6741	Sävedalen	250	328 600	-21 400

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 689 764	1 689 764
Utgående anskaffningsvärden	1 689 764	1 689 764
Redovisat värde	1 689 764	1 689 764

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 027 000	3 125 500

Underskrifter

Sävedalen

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Verkställande direktör

2025-04-15
Datum