

Årsredovisning

för

F2 Tranås AB

556361-7231

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F2 Tranås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tranås den 19 maj 2023



Jonas Bergkvist

Årsredovisning

för

F2 Tranås AB

556361-7231

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för F2 Tranås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tranås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt sitt arbete med ombyggnad av fastigheten Tranås Falken 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (6 mån)	2019/20
Nettoomsättning	605	379	53	215
Resultat efter finansiella poster	114	20	-61	-23
Soliditet (%)	9,4	3,5	5,9	11,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	5 636	20 303	175 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 303	-20 303	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			114 045	114 045
Belopp vid årets utgång	150 000	625 939	114 045	889 984

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	625 939
årets vinst	114 045
	739 984
disponeras så att	
i ny räkning överföres	739 984
	739 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052309359

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

604 915

379 234

Övriga rörelseintäkter

3 117

3 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

608 032

382 734

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-255 258

-230 455

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-27 354

-27 354

Summa rörelsekostnader

-282 612

-257 809

Rörelseresultat

325 420

124 925

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-211 446

-104 622

Summa finansiella poster

-211 375

-104 622

Resultat efter finansiella poster

114 045

20 303

Resultat före skatt

114 045

20 303

Årets resultat

114 045

20 303

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 691 972

1 719 326

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

6 662 557

3 179 490

Summa materiella anläggningstillgångar

8 354 529

4 898 816

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

915 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

915 000

0

Summa anläggningstillgångar

9 269 529

4 898 816

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

90 125

87 570

Övriga fordringar

28 574

67 188

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 842

14 759

Summa kortfristiga fordringar

136 541

169 517

Kassa och bank

Kassa och bank

28 100

5 805

Summa kassa och bank

28 100

5 805

Summa omsättningstillgångar

164 641

175 322

SUMMA TILLGÅNGAR

9 434 170

5 074 138

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

625 939

5 636

Årets resultat

114 045

20 303

Summa fritt eget kapital

739 984

25 939

Summa eget kapital

889 984

175 939

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 482 945

4 651 080

Övriga skulder

53 400

53 400

Summa långfristiga skulder

7 536 345

4 704 480

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

143 936

89 280

Leverantörsskulder

154 717

38 568

Övriga skulder

420 530

6 445

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

288 658

59 426

Summa kortfristiga skulder

1 007 841

193 719

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 434 170

5 074 138

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 908 600	1 908 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 908 600	1 908 600
Ingående avskrivningar	-189 274	-161 920
Årets avskrivningar	-27 354	-27 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 628	-189 274
Utgående redovisat värde	1 691 972	1 719 326

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 179 490	683 901
Inköp	3 483 067	2 495 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 662 557	3 179 490
Utgående redovisat värde	6 662 557	3 179 490

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	915 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	915 000	
Utgående redovisat värde	915 000	

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank	6 332 045	4 293 960
	6 332 045	4 293 960

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 654 000	2 865 000
	4 654 000	2 865 000

Tranås den 19 maj 2023


Jonas Bergkvist