

# Årsredovisning

för

## Venari Fastigheter i Vittangi AB

556184-5545

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Venari Fastigheter i Vittangi AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2024-12-19

  
Lars-Göran Lundström

Styrelsen för Venari Fastigheter i Vittangi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheter i Vittangi.

FAR Auktoriserad Redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande: Bokslut, årsredovisning och bolagsdeklaration.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	105	612	100	100
Resultat efter finansiella poster	-40	369	47	8
Soliditet (%)	52	75	81	68

Omsättningen har minskat på grund av tillfällig hyresgäst ej hyr i år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	144 111	219 237	<b>483 348</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			219 237	-219 237	<b>0</b>
Årets resultat				-159	<b>-159</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>363 348</b>	<b>-159</b>	<b>483 189</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	363 347
årets förlust	-159
	<b>363 188</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	363 188
	<b>363 188</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

105 131

612 252

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**105 131**

**612 252**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-123 278

-232 276

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-20 954

-11 279

**Summa rörelsekostnader**

**-144 232**

**-243 555**

**Rörelseresultat**

**-39 101**

**368 697**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 268

45

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 184

48

**Summa finansiella poster**

**-916**

**93**

**Resultat efter finansiella poster**

**-40 017**

**368 790**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

41 386

-92 432

**Summa bokslutsdispositioner**

**41 386**

**-92 432**

**Resultat före skatt**

**1 369**

**276 358**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 528

-57 121

**Årets resultat**

**-159**

**219 237**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

536 520

323 905

Markanläggningar

3

161 340

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**697 860**

**323 905**

**Summa anläggningstillgångar**

**697 860**

**323 905**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

264 117

206 384

Övriga fordringar

96 667

5 325

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 146

17 133

**Summa kortfristiga fordringar**

**386 930**

**228 842**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 961

268 631

**Summa kassa och bank**

**4 961**

**268 631**

**Summa omsättningstillgångar**

**391 891**

**497 473**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 089 751**

**821 378**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

363 347

144 110

Årets resultat

-159

219 237

**Summa fritt eget kapital**

**363 188**

**363 347**

**Summa eget kapital**

**483 188**

**483 347**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

104 204

145 590

**Summa obeskattade reserver**

**104 204**

**145 590**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

27 923

27 923

**Summa avsättningar**

**27 923**

**27 923**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

417 232

0

**Summa långfristiga skulder**

**417 232**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

161

0

Skatteskulder

34 819

45 886

Övriga skulder

0

102 632

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 224

16 000

**Summa kortfristiga skulder**

**57 204**

**164 518**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 089 751**

**821 378**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	396 771	396 771
Inköp	226 043	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>622 814</b>	<b>396 771</b>
Ingående avskrivningar	-72 866	-61 587
Årets avskrivningar	-13 428	-11 279
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 294</b>	<b>-72 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>536 520</b>	<b>323 905</b>

2025031005860

### Not 3 Markanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	168 866	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 866</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 526	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 526</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>161 340</b>	<b>0</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2024-12-19

  
Lars Lundström  
Ordförande

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

