

2026032303138

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Nilsson Park Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusental SEK (tkr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna kopia likalydande handling, framlades vid årsstämman den 18 mars 2026, varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes. Vinstdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



.....
Peter Nilsson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kungälv kommun.

Dotterbolagen bedriver framförallt fastighetsförvaltning.

Fosstorget AB ingår sedan 18 december 2019 i koncernen. Fosstorget AB har tre stabila hyresgäster.

Nilsson Park Arken AB äger fastigheten Fjällskivlingen 2 där Strömstad kommun bedrivit barnomsorg fram till 31 december 2020. Utredning om framtida användning av fastigheten har pågått i några år.

Nilsson Park Bostäder AB äger och förvaltar bostadsfastigheten Uven 8.

Sedan hösten 2018 ingår Peters Park AB, som är ett fastighetsförvaltande bolag som innehar en industrifastighet i Strömstad. Moderbolaget samt ett byggbolag är hyresgäster.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolagets inriktning mot fastigheter via dotterbolagen är genomförd och nu pågår en analys för att optimera drift och ekonomi.

Under 2024 har moderbolaget amorterat på dotterbolagens externa lån, vilket ökat balansräkningen i moderbolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	895	1 480	1 033
Resultat efter finansiella poster	61	555	-255	174
Balansomslutning	23 594	23 385	19 399	19 399
Soliditet %	79	77	93	93
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets början	100	20	17 389	577
Disposition enligt årsstämma			577	-577
Årets resultat				439
Belopp vid årets utgång	100	20	17 966	439

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	17 966 098
Årets resultat	<u>439 469</u>
	18 405 567

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande
i ny räkning överföres

	<u>18 405 567</u>
	18 405 567

2026032303140

Resultaträkning	<i>Not</i>	2025	2024
<i>Belopp i tkr</i>			
Nettoomsättning		0	895
Summa rörelseintäkter		0	895
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror, lagerförändring		0	-919
Övriga externa kostnader	2	-211	-234
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsens kostnader		-211	-1 153
Rörelseresultat		-211	-258
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2,3	0	580
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2,3	272	233
Summa finansiella poster		272	813
Resultat efter finansiella poster		61	555
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag erhållet		615	280
Koncernbidrag, lämnat		-237	-258
Summa bokslutsdispositioner		378	22
Resultat före skatt		439	577
Skatt		0	0
Årets resultat		439	577

Balansräkning	Not	2025	2024
<i>Belopp i tkr</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	8 660	8 660
Långfristig fordran koncernbolag		12 745	12 385
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 466	1 617
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 871	22 662
Summa anläggningstillgångar		22 871	22 662
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		171	177
Summa kortfristiga fordringar		171	177
Kassa och bank		552	546
Summa omsättningstillgångar		723	723
SUMMA TILLGÅNGAR		23 594	23 385

2026032303142

Balansräkning	<i>Not</i>	2025	2024
<i>Belopp i tkr</i>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		17 966	17 389
Årets resultat		439	577
<i>Summa fritt eget kapital</i>		18 405	17 966
Summa eget kapital		18 525	18 086
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	161
Övriga skulder		5 029	5 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40	40
Summa kortfristiga skulder		5 069	5 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 594	23 385

Kassaflödesanalys	2025	2024
<i>Belopp i tkr</i>		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	61	555
Betald skatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	61	555
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager och pågående arbete	0	918
Förändring av kortfristiga fordringar	6	3
Förändring av kortfristiga skulder	-230	3 675
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-163	5 151
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Investeringar i aktier, köp resp avyttring	0	267
Förändring av långfristiga fordringar i dotterbolag	-360	-5 469
Förändringar långfristiga värdepappersinnehav	151	52
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-209	-5 150
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utdelning till aktieägare	0	0
Lämnat/erhållet koncernbidrag	378	22
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	378	22
Årets kassaflöde	6	23
Likvida medel vid årets början	546	523
Likvida medel vid årets slut	552	546

2026032303144

Redovisnings- och värderingsprinciper**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag.(K2)*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Bolaget är moderbolag till bolagen nedan enligt not 6.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagens 7 kapitel §3 upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner*Soliditet(%)*

Justerat eget kapital(eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter**Not 1 Medelantal anställda**

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag.**Moderbolaget**

Under året har koncernintern försäljning skett med 0 tkr(0 tkr).

Under året har koncerninterna inköp skett med 165 tkr(165 tkr).

Ränta har debiterats till dotterbolag med 120 tkr(329 tkr).

Koncernbidrag har lämnats med 237 tkr samt erhållits med 615 tkr.

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	0	60
Utdelning samt rearesultat från likvidation Nilsson Park i Munkedal AB	0	520
Räntor från dotterbolag och övriga	272	233
	272	813

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Peters Park AB	100%	100%	1 000	1 450
Nilsson Park Bostäder AB	100%	100%	500	50
Nilsson Park Arken AB	100%	100%	1 000	100
Fosstorget AB	100%	100%	1 000	7 060
				8 660

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Peters Park AB	556718-7397	Strömstad	349	2
Nilsson Park Bostäder AB	559047-7252	Strömstad	100	1
Nilsson Park Arken AB	556759-0988	Strömstad	240	2
Fosstorget AB	556694-9508	Mölnadal	5 326	7
			6 015	12

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025	2024
Ack anskaffningsvärden	1 466	1 617
Utgående redovisat värde	1 466	1 617

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2024	2024
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	4 000	4 000

Eventalförpliktelser

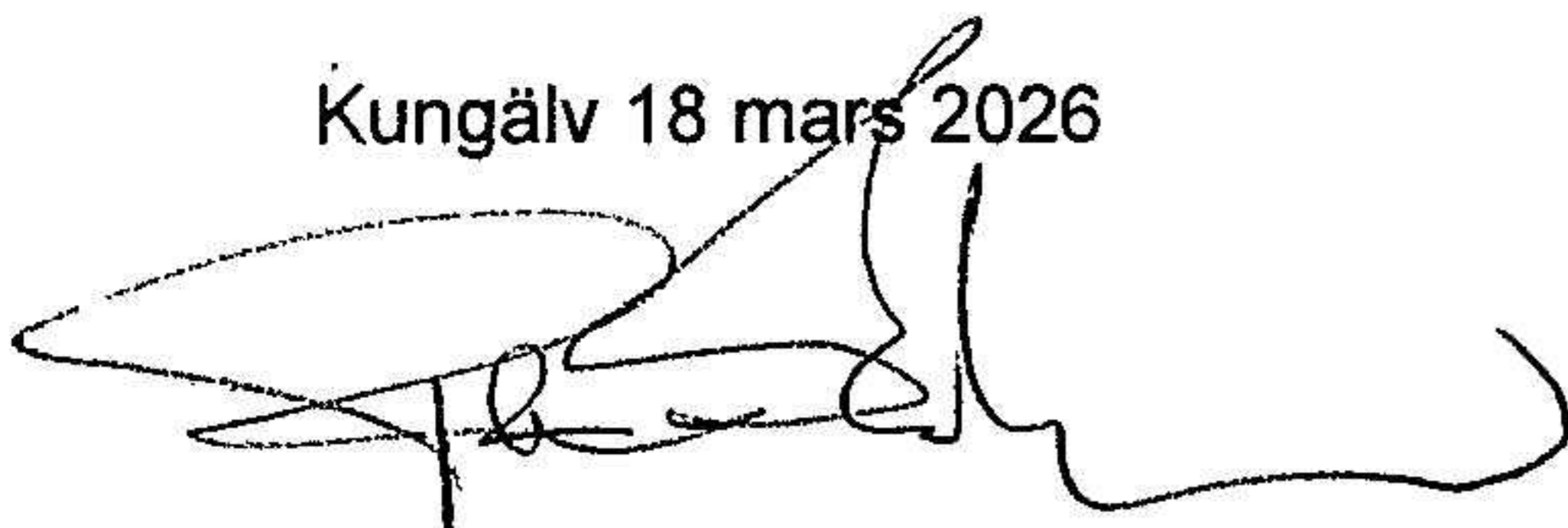
Borgen för dotterbolag	4 619	4 804
------------------------	-------	-------

Not 7 Händelser efter balansdagen

Koncernen och bolagets utveckling fortsätter enligt uppgjorda planer.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 18 mars 2026.

Kungälv 18 mars 2026



Peter Nilsson
Verkställande direktör