

ÅRSREDOVISNING

för

Martens Fastighets AB

Org.nr. 556628-0359

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Nicklas Martens, Styrelseledamot
2025-11-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Hudiksvall, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 869 995	2 573 993	2 547 305	2 634 005
Resultat efter finansiella poster	1 458 267	943 479	1 061 020	1 485 720
Soliditet (%)	28	22	17	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 649 144	747 200	3 496 344
Balanseras i ny räkning		747 200	-747 200	0
Årets resultat			1 158 409	1 158 409
Belopp vid årets utgång	100 000	3 396 344	1 158 409	4 654 753

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 396 344
Årets resultat	1 158 409
	<u>4 554 753</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	2 554 753
	<u>4 554 753</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Martens Fastighets AB

Org.nr. 556628-0359

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 869 995	2 573 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 869 995	2 573 993
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-637 340	-787 511
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-286 883	-285 095
Summa rörelsekostnader	-924 223	-1 072 606
Rörelseresultat	1 945 772	1 501 387
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42 317	101 348
Räntekostnader och liknande resultatposter	-529 822	-659 256
Summa finansiella poster	-487 505	-557 908
Resultat efter finansiella poster	1 458 267	943 479
Resultat före skatt	1 458 267	943 479
Skatter		
Skatt på årets resultat	-299 859	-196 279
Årets resultat	1 158 408	747 200

Martens Fastighets AB

Org.nr. 556628-0359

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 528 220	12 811 883
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 380	0
Pågående nyanläggningar	4	39 228	39 228
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 660 828</u>	<u>12 851 111</u>
Summa anläggningstillgångar		12 660 828	12 851 111
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		450 000	0
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	0
Övriga fordringar		10 000	17 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 149	51 761
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 485 149</u>	<u>68 981</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 239 486	2 774 431
Summa kassa och bank		<u>1 239 486</u>	<u>2 774 431</u>
Summa omsättningstillgångar		3 724 635	2 843 412
SUMMA TILLGÅNGAR		16 385 463	15 694 523

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 396 344	2 649 144
Årets resultat	1 158 409	747 200
Summa fritt eget kapital	<u>4 554 753</u>	<u>3 396 344</u>

Summa eget kapital	4 654 753	3 496 344
---------------------------	-----------	-----------

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	11 248 340	11 297 500
Summa långfristiga skulder	<u>11 248 340</u>	<u>11 297 500</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	249 996	630 000
Leverantörsskulder	29 253	25 012
Skatteskulder	9 979	37 787
Övriga skulder	172 954	138 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 188	68 893
Summa kortfristiga skulder	<u>482 370</u>	<u>900 679</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 385 463	15 694 523
---------------------------------------	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	14 925 677	14 925 677
	Utgående anskaffningsvärden	<u>14 925 677</u>	<u>14 925 677</u>
	Ingående avskrivningar	-2 113 794	-1 828 699
	Årets avskrivningar	<u>-283 663</u>	<u>-285 095</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 397 457</u>	<u>-2 113 794</u>
	Redovisat värde	12 528 220	12 811 883
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	729 035	729 035
	Inköp	<u>96 600</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	825 635	729 035
	Ingående avskrivningar	-729 035	-729 035
	Årets avskrivningar	<u>-3 220</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-732 255</u>	<u>-729 035</u>
	Redovisat värde	93 380	0

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>39 228</u>	<u>39 228</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>39 228</u>	<u>39 228</u>
	Redovisat värde	39 228	39 228

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	10 248 356	8 777 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	14 500 000	14 500 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Martens Förvaltning AB, org.nr. 556287-0310, säte Hudiksvall

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-11

Nicklas Martens

Nicklas Martens

2025-11-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 november 2025.

Susanne Lundholm

Susanne Lundholm

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Martens Fastighets AB, org.nr 556628-0359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Martens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Martens Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Martens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Martens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Martens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall
2025-11-11

Susanne Lundholm
Susanne Lundholm
Auktoriserad revisor