

**Årsredovisning**  
för  
**TEJA Estates AB**  
559028-6125

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Addi Suko, Styrelseledamot  
2024-11-08

Styrelsen och verkställande direktören för TEJA Estates AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och byggnader, samt lös egendom.

Företaget har sitt säte i Vellinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	504	504	504	526
Resultat efter finansiella poster	-476	-364	-445	-325
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	-35 129	5 616	<b>120 487</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 616	-5 616	<b>0</b>
Årets resultat				4 298	<b>4 298</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-29 513</b>	<b>4 298</b>	<b>124 785</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 487
årets vinst	4 298
	<b>74 785</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	74 785
	<b>74 785</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	504 000	504 000
Övriga rörelseintäkter	44 766	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>548 766</b>	<b>504 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-469 482	-271 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-562 169	-601 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 031 651</b>	<b>-872 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-482 885</b>	<b>-368 413</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 183	4 029
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>7 183</b>	<b>4 029</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-475 702</b>	<b>-364 384</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	480 000	370 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>480 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 298</b>	<b>5 616</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>4 298</b>	<b>5 616</b>
-----------------------	--------------	--------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	41 165 336	42 093 461
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 165 336</b>	<b>42 093 461</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 165 336</b>	<b>42 093 461</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 000	0
Övriga fordringar		55	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		473 740	11 299
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>545 795</b>	<b>11 303</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270 628	377 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>270 628</b>	<b>377 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>816 423</b>	<b>388 578</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 981 759</b>	<b>42 482 039</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		70 487	64 871
Årets resultat		4 298	5 616
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>74 785</b>	<b>70 487</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>124 785</b>	<b>120 487</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		41 814 816	42 295 000
Övriga skulder		0	16 466
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>41 814 816</b>	<b>42 311 466</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 679	12 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 479	38 080
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 158</b>	<b>50 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 981 759</b>	<b>42 482 039</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TEJA Capital AB (556799-9361) med säte i Vellinge kommun. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL 7:3.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	44 882 143	44 724 798
Inköp	0	157 345
Försäljningar/utrangeringar	-365 956	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 516 187</b>	<b>44 882 143</b>
Ingående avskrivningar	-2 788 682	-2 194 077
Omklassificeringar	0	117 761
Årets avskrivningar	-562 169	-712 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 350 851</b>	<b>-2 788 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 165 336</b>	<b>42 093 461</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 980	33 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 980</b>	<b>33 980</b>
Ingående avskrivningar	-33 980	-27 184
Årets avskrivningar	0	-6 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 980</b>	<b>-33 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Villkorade aktieägartillskott, TEJA Capital AB	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Vellinge 2024-11-07

*Addi Suko*  
Addi Suko  
Verkställande direktör