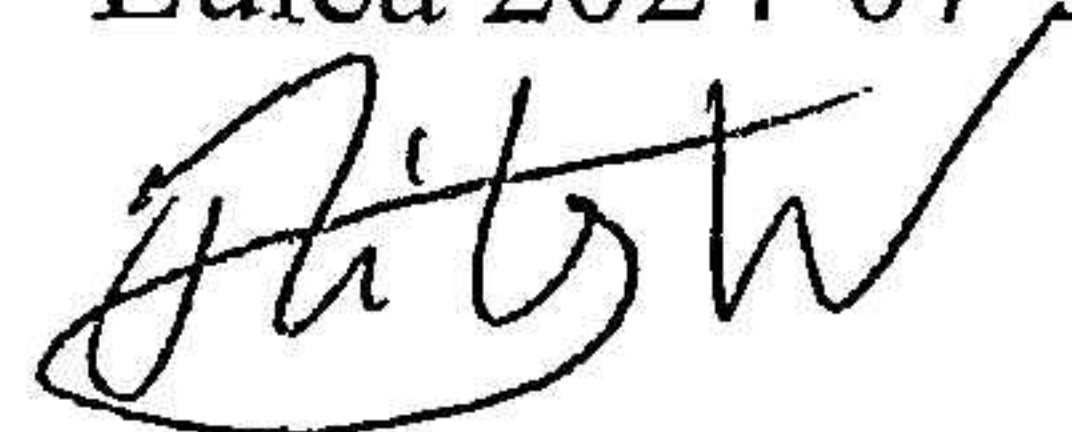


Fastställelseintyg av bokslut år 2023 för Lillviken
Förvaltning AB, 556253-9006

Jag intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma som hölls den 31/7-2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar även att denna kopia av årsredovisningen och balansräkningen stämmer överens med originalet.

Luleå 2024-07-31



Niklas Wikström

Verkställande direktör

Lillviken Förvaltning AB

556553-9006

Räkenskapsår

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Lillviken Förvaltning AB

Org.nr. 556253-9006

Styrelsen och verkställande direktören för Lillviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska koronor (SEK). Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fast och lös egendom

Företaget har sitt säte i Luleå

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat ef fin poster	5 092 430	2 798	-2 984	-85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp årets ingång	100 000	157 438	-185 424	5 092 430	5 164 444
Disposition enl beslut av årets årsstämma;					
Balanseras i ny räkning			5 092 430	- 5 092 430	0
Årets resultat					
Belopp vid årets utgång	100 000	157 438	4 907 006	0	5 164 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	- 185 424
Årets vinst	5 092 430
Disponeras så att i ny räkning överföres	4 907 006

Företagets resultat- och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Lillviken Förvaltning AB

Org.nr. 556353-9006

2025021903294

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
		-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter			0
intäkter	0	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		- 594 669	- 183 590
Rörelseresultat			- 183 590
Finansiella poster			
Återföring aktieägartillskott		2 000 000	
Finansiella tillgångar och kortfristiga placeringar		2 800 000	2 800 000
Förändring finansiella tillgångar		887 099	
Räntekostnader		0	0
Summa finansiella poster		2 800 000	-2 800 000
Resultat efter finansiella poster		5 092 430	- 2 798 250
Resultat före skatt		5 092 430	-2 798 250
Årets resultat		5 092 430	2 798 275

Lillviken Förvaltning AB

Org.nr. 556253-9006

2025021903295

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	100 001	100 001
Fordringar hos koncernföretag		4 335 545	6 434 356
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 435 546	6 534 357
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		209	209
Summa kortfristiga fordringar		209	209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 426	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		3 426	209
SUMMA TILLGÅNGAR		4 439 181	6 534 675

Lillviken Förvaltning AB
556253-9006

2025021903296

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		157 438	157 438
Summa bundet eget kapital		257 438	257 438
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat			- 2 983 699
Årets rörelseresultat			2 798 275
Summa fritt eget kapital			-185 449
Summa eget kapital			1 144 537
 Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 109 954	5 179 517
Summa långfristiga skulder			5 179 517
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	81 852
Övriga skulder			0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	35 000
Summa kortfristiga skulder			116 852
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		4 439 181	6 440 906

Lillviken Förvaltning AB

556253-9006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd (BFNAR 2016;10) om årsredovisning i mindre företag,

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 001	100 001
Utgående anskaffningsvärden	100 001	100 001

Luleå 2024-07-31



Niklas Vikström

Verkställande direktör