

Årsredovisning

för

T.T.A. Fastighet & Skötsel AB

556779-4440

Räkenskapsåret

2022

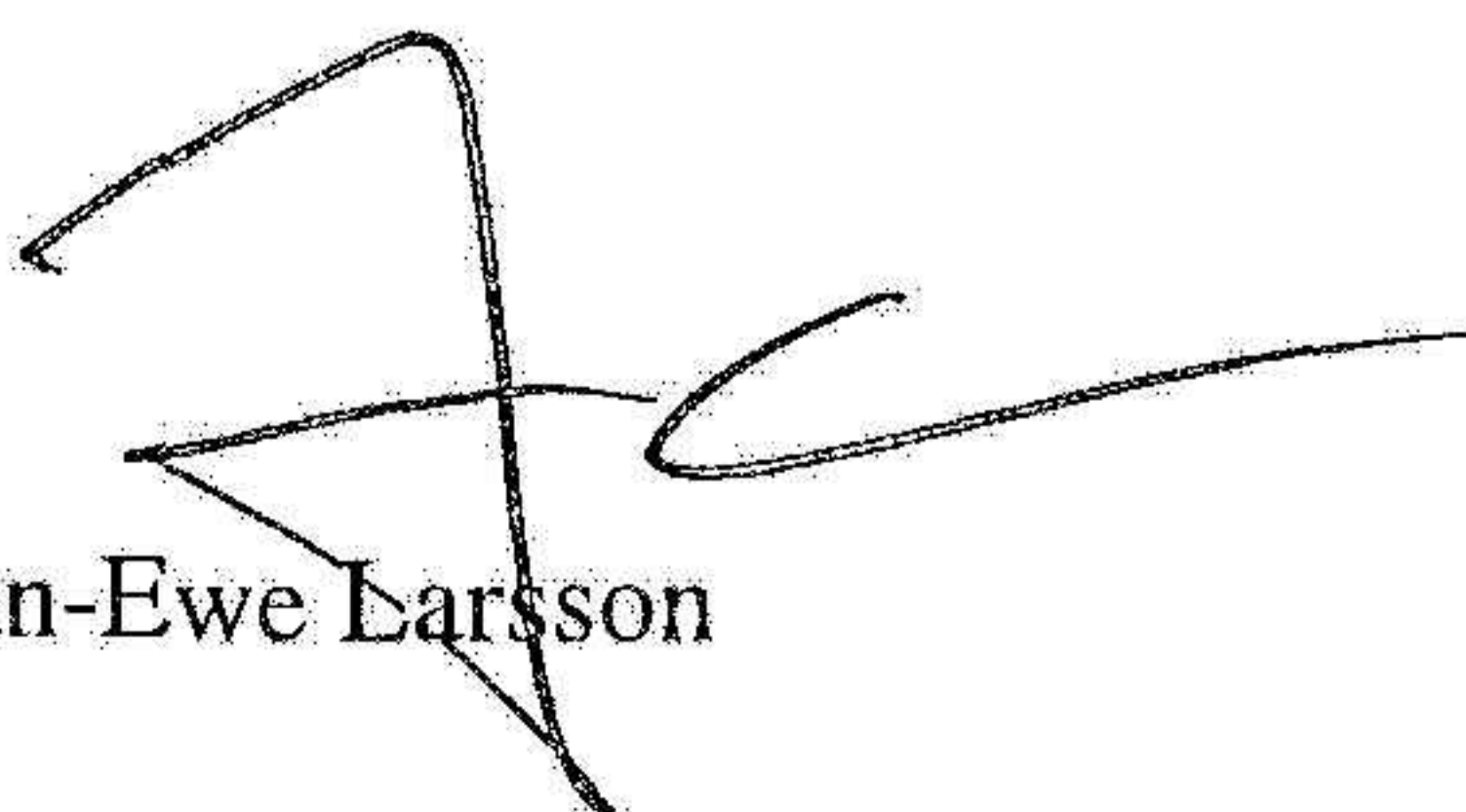
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.T.A. Fastighet & Skötsel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg den 30 juni 2023

Jan-Ewe Larsson



Styrelsen och verkställande direktören för T.T.A. Fastighet & Skötsel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till T.T.A. Holding AB, 559007-1287 med säte i Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	47 650	38 733	29 409	37 316	26 469
Resultat efter finansiella poster	2 489	141	-843	1 222	366
Soliditet (%)	46	48	50	55	52
Avkastning på eget kap. (%)	45	4	NEG	27	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 380 332	91 516	3 571 848
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		91 516	-91 516	0
Årets resultat			1 320 299	1 320 299
Belopp vid årets utgång	100 000	3 471 848	1 320 299	4 892 147

11

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 471 848
årets vinst	1 320 299
	4 792 147
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 792 147
	4 792 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071238220

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		47 650 035	38 732 897
Övriga rörelseintäkter		1 263 857	973 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		48 913 892	39 706 347
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-14 872 763	-15 409 747
Övriga externa kostnader		-9 573 078	-7 584 427
Personalkostnader	2	-21 884 465	-16 508 374
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 968	-58 344
Summa rörelsekostnader		-46 417 274	-39 560 892
Rörelseresultat		2 496 618	145 455
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		314	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 121	-4 460
Summa finansiella poster		-7 807	-4 460
Resultat efter finansiella poster		2 488 811	140 995
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-574 461	0
Förändring av överavskrivningar		-239 035	0
Summa bokslutsdispositioner		-813 496	0
Resultat före skatt		1 675 315	140 995
Skatter			
Skatt på årets resultat		-355 016	-49 479
Årets resultat		1 320 299	91 516

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

684 708

122 676

Summa materiella anläggningstillgångar

684 708

122 676

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

300

300

Summa finansiella anläggningstillgångar

300

300

Summa anläggningstillgångar

685 008

122 976

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 638 247

3 822 942

Fordringar hos koncernföretag

1 243

1 243

Övriga fordringar

28 763

381 895

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

4 637 953

2 018 777

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

757 117

735 871

Summa kortfristiga fordringar

11 063 323

6 960 728

Kassa och bank

Kassa och bank

227 907

412 554

Summa kassa och bank

227 907

412 554

Summa omsättningstillgångar

11 291 230

7 373 282

SUMMA TILLGÅNGAR

11 976 238

7 496 258

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 471 848

3 380 332

Årets resultat

1 320 299

91 516

Summa fritt eget kapital

4 792 147

3 471 848

Summa eget kapital

4 892 147

3 571 848

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

574 461

0

Akkumulerade överavskrivningar

239 035

0

Summa obeskattade reserver

813 496

0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

376 066

0

Summa långfristiga skulder

376 066

0

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

92 688

0

Leverantörsskulder

2 808 122

2 004 419

Skulder till koncernföretag

150 058

172 108

Skatteskulder

78 934

0

Övriga skulder

2 019 922

1 313 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

744 805

434 852

Summa kortfristiga skulder

5 894 529

3 924 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 976 238

7 496 258

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	606 606	0
	606 606	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	49	38

2023071238225

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 489 948	2 524 045
Inköp	649 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-38 200	-34 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 100 748	2 489 948
Ingående avskrivningar	-2 367 272	-2 325 611
Försäljningar/utrangeringar	38 200	16 683
Årets avskrivningar	-86 968	-58 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 416 040	-2 367 272
Utgående redovisat värde	684 708	122 676

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300	300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300	300
Utgående redovisat värde	300	300

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 338	0
	5 338	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 468 754 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	376 066	0
	376 066	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 688	0
	92 688	0

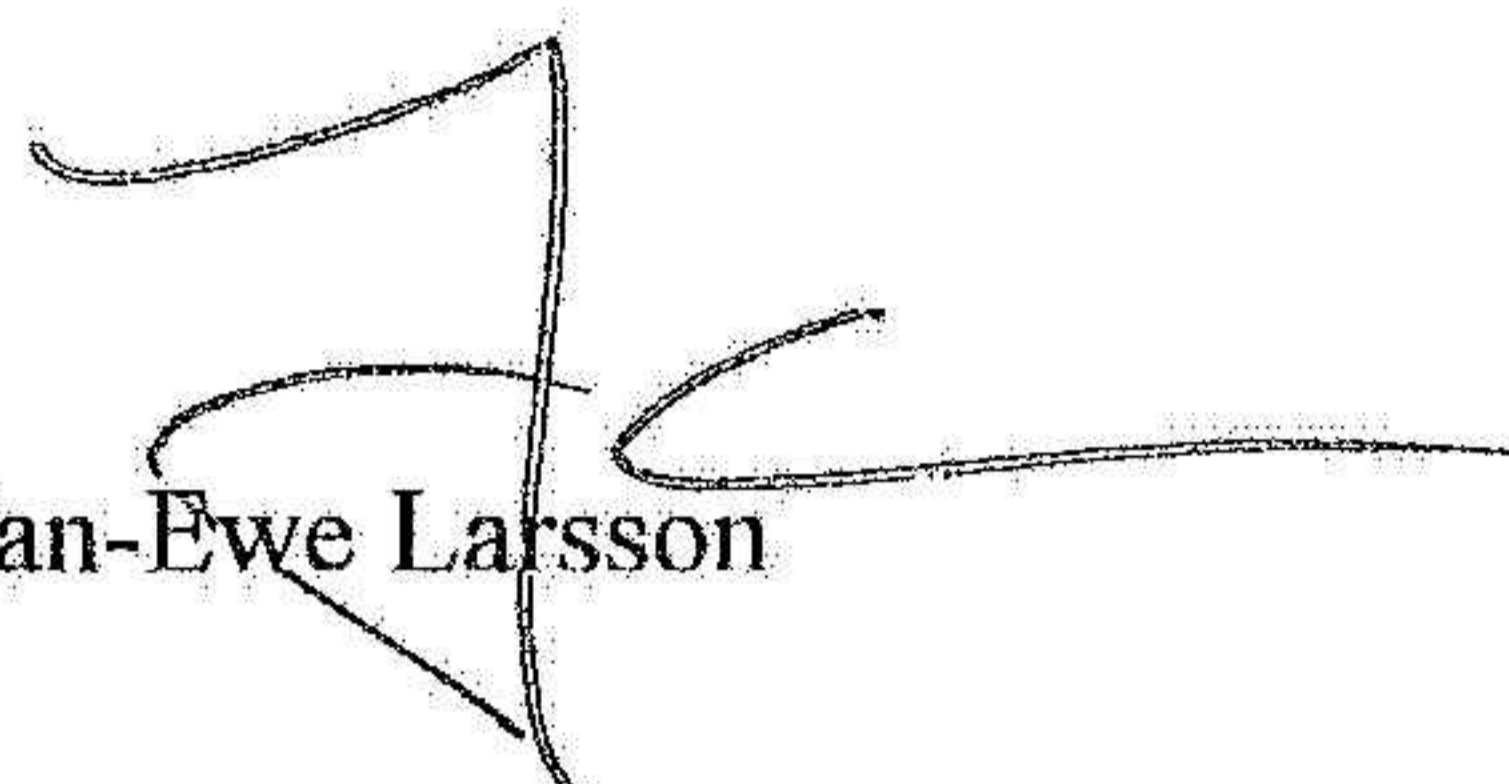
Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg den 30 juni 2023



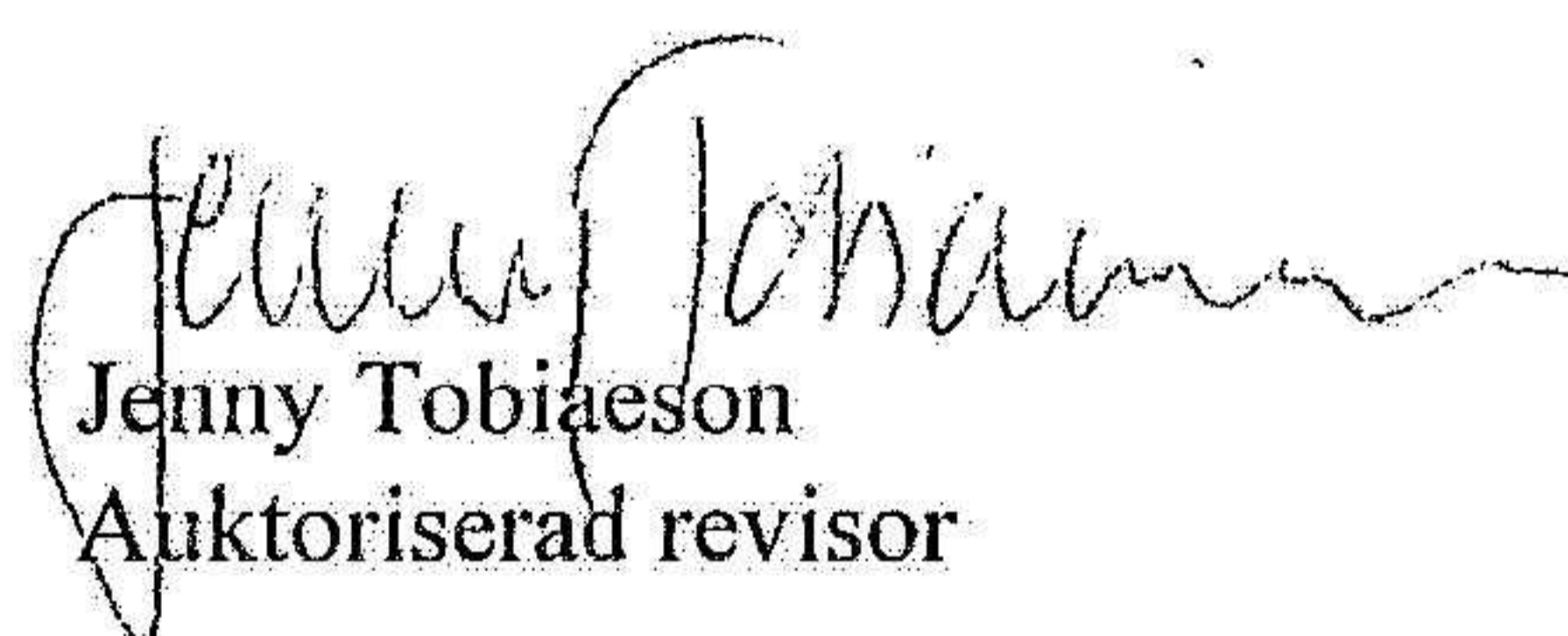
Björn Ask
Verkställande direktör



Jan-Ewe Larsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Jenny Tobiasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T.T.A. Fastighet & Skötsel AB
Org.nr 556779-4440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T.T.A. Fastighet & Skötsel AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T.T.A. Fastighet & Skötsel ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T.T.A. Fastighet & Skötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för T.T.A. Fastighet & Skötsel AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till T.T.A. Fastighet & Skötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

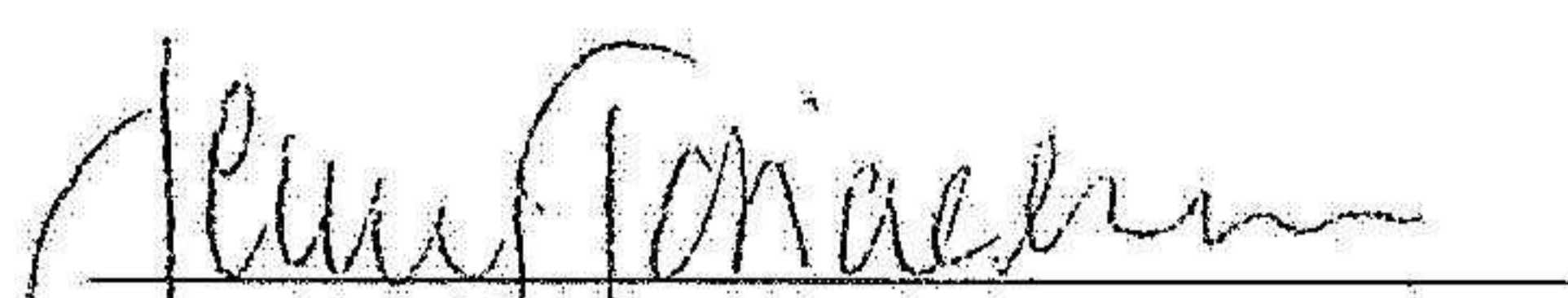
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-06-30


Jenny Tobiasson
Auktoriserad revisor