

# Årsredovisning

## Acant AB

Org.nr 556438-3981

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Pia Eriksson, Styrelseledamot

2023-10-25

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Acant AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Acanthias AB, org nr. 556724-2564, med säte i Västerås.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	916	937	1 007	1 068
Resultat efter finansiella poster	-242	80	170	37
Balansomslutning	4 844	4 992	4 869	4 790
Soliditet (%)	17	18	17	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	580 719	84 827	<b>765 546</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		84 827	-84 827	<b>0</b>
Årets resultat			-4 877	<b>-4 877</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>665 546</b>	<b>-4 877</b>	<b>760 669</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	665 546
årets förlust	-4 877
	<b>660 669</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	660 669
	<b>660 669</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		915 943	936 860
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>915 943</b>	<b>936 860</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-876 557	-636 607
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 429	-123 645
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 002 986</b>	<b>-760 252</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-87 043</b>	<b>176 608</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 695	-97 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 572</b>	<b>-97 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-241 615</b>	<b>79 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		205 405	0
Förändring av överavskrivningar		31 333	27 333
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>236 738</b>	<b>27 333</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 877</b>	<b>106 833</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-22 006
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 877</b>	<b>84 827</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 988 361	2 083 457
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	109 337	136 670
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 784	18 784
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 112 482</b>	<b>2 238 911</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 976 766	1 771 361
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 976 766</b>	<b>1 771 361</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 089 248</b>	<b>4 010 272</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 024	24 364
Övriga fordringar		38 692	15 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 994	20 653
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 710</b>	<b>60 325</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		668 481	921 741
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>668 481</b>	<b>921 741</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>755 191</b>	<b>982 066</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 844 439</b>	<b>4 992 338</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		665 546	580 719
Årets resultat		-4 877	84 827
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>660 669</b>	<b>665 546</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>760 669</b>	<b>765 546</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6		
Ackumulerade överavskrivningar		105 337	136 670
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>105 337</b>	<b>136 670</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 670 000	3 710 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 670 000</b>	<b>3 710 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		39 101	59 057
Övriga skulder		4 363	93 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 969	187 068
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>308 433</b>	<b>380 122</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 844 439</b>	<b>4 992 338</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 754 803	4 754 803
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 754 803</b>	<b>4 754 803</b>
Ingående avskrivningar	-2 671 346	-2 576 250
Årets avskrivningar	-95 096	-95 096
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 766 442</b>	<b>-2 671 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 988 361</b>	<b>2 083 457</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	410 000	410 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
Ingående avskrivningar	-273 330	-245 997
Årets avskrivningar	-27 333	-27 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-300 663</b>	<b>-273 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 337</b>	<b>136 670</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Inköp	0	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 216	0
Årets avskrivningar	-4 000	-1 216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 216</b>	<b>-1 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 784</b>	<b>18 784</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 771 361	1 771 361
Tillkommande fordringar	205 405	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 976 766</b>	<b>1 771 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 976 766</b>	<b>1 771 361</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade överavskrivningar	105 337	136 670
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 337</b>	<b>136 670</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 510 000	3 550 000
	<b>3 510 000</b>	<b>3 550 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

Västerås 2023-10-04

*Pia Eriksson*  
Pia Eriksson