

Årsredovisning
för
Funkisfabriken AB

559148-0578

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Funkisfabriken AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnlycke den 21 februari 2025



Peter Kollberg

Årsredovisning
för
Funkisfabriken AB
559148-0578

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Funkisfabriken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvalta fastigheter och det ägs till 100 % av Mölnlycke Fastighets AB, 556308-9134. Bolaget äger fastigheterna Hönekulla 1:24, 1:147, 1:907 samt Hönekulla 2:8. På fastigheten 1:24 står Mölnlyckes före detta Folkets Hus.

Företaget har sitt säte i Härryda, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 091	1 731	1 516	782
Resultat efter finansiella poster	-122	-384	80	-117
Soliditet (%)	2	2	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	751 135	-124	801 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-124	124	0
Årets resultat			-121 790	-121 790
Belopp vid årets utgång	50 000	751 011	-121 790	679 221

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 kr (750 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	751 011
årets förlust	-121 790
	629 221
disponeras så att	
i ny räkning överföres	629 221
	629 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 090 631

1 730 916

Övriga rörelseintäkter

0

30 060

Summa rörelseintäkter

2 090 631

1 760 976

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-752 973

-698 000

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-603 142

-602 178

Summa rörelsekostnader

-1 356 115

-1 300 178

Rörelseresultat

734 516

460 798

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 276

4 519

Räntekostnader och liknande resultatposter

-865 582

-848 871

Summa finansiella poster

-856 306

-844 352

Resultat efter finansiella poster

-121 790

-383 554

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

383 600

Summa bokslutsdispositioner

0

383 600

Resultat före skatt

-121 790

46

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-170

Årets resultat

-121 790

-124

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	40 834 866	41 357 808
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 458	101 528
Pågående nyanläggningar	4	43 722	0
Summa materiella anläggningstillgångar		40 948 046	41 459 336

Summa anläggningstillgångar

40 948 046

41 459 336

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		467 361	474 747
Övriga fordringar		249	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 969	17 127
Summa kortfristiga fordringar		479 579	491 953

Kassa och bank

Kassa och bank		255 289	433 481
Summa kassa och bank		255 289	433 481
Summa omsättningstillgångar		734 868	925 434

SUMMA TILLGÅNGAR

41 682 914

42 384 770

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	751 011	751 134
Årets resultat	-121 790	-124
Summa fritt eget kapital	629 221	751 010
Summa eget kapital	679 221	801 010

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	15 625 000	15 925 000
Skulder till koncernföretag	24 077 910	24 277 910
Summa långfristiga skulder	39 702 910	40 202 910

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Leverantörsskulder	58 843	121 838
Skulder till koncernföretag	6 250	6 250
Skatteskulder	189 557	179 595
Övriga skulder	87 098	96 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	659 035	677 154
Summa kortfristiga skulder	1 300 783	1 380 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 682 914 42 384 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 482 251	33 465 546
Inköp	48 130	9 016 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 530 381	42 482 251
Ingående avskrivningar	-1 124 443	-554 335
Årets avskrivningar	-571 072	-570 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 695 515	-1 124 443
Utgående redovisat värde	40 834 866	41 357 808
Bokfört värde mark	15 017 450	15 017 450
	15 017 450	15 017 450

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 348	114 076
Inköp	0	46 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 348	160 348
Ingående avskrivningar	-58 820	-26 750
Årets avskrivningar	-32 070	-32 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 890	-58 820
Utgående redovisat värde	69 458	101 528

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	43 722	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 722	0
Utgående redovisat värde	43 722	0

2025022507722

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 475 000	14 725 000
	14 475 000	14 725 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 925 000 (16 225 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 625 000	15 925 000
	15 625 000	15 925 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 825 000	16 825 000
	16 825 000	16 825 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mölnlycke den 21 februari 2025


Peter Kollberg