

ÅRSREDOVISNING

för Ystadlokaler AB

Org.nr. 559305-7192

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Karlsson, Styrelseledamot
2026-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar, underhåller och bygger fastigheter i Ystads kommun för industri och lager. Vid behov avyttra fastigheter för förnygring av fastighetsbeståndet samt för finansiering av nyproduktion.

Företagets säte är Skåne län, Ystad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året som gått har bolaget sålt en bostadsfastighet. Äger vid årets utgång inga fastigheter.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	62	282	346
Resultat efter finansiella poster	591	-755	966	-908
Soliditet (%)	85	34	65	30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 535 115	-755 295	804 820
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		-755 295	755 295	0
Årets resultat			590 800	590 800
Belopp vid årets utgång	25 000	629 820	590 800	1 245 620

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	629 821
Årets resultat	<u>590 800</u>
	1 220 621

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 220 621</u>
	1 220 621

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	61 955
Övriga rörelseintäkter		<u>1 330 813</u>	<u>328 885</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 330 813	390 840
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-701 924	-1 106 720
Personalkostnader	2	0	-7 351
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-11 346</u>	<u>-8 785</u>
Summa rörelsekostnader		-713 270	-1 122 856
Rörelseresultat		617 543	-732 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-26 759</u>	<u>-23 292</u>
Summa finansiella poster		-26 743	-23 279
Resultat efter finansiella poster		590 800	-755 295
Resultat före skatt		590 800	-755 295
Årets resultat		<u>590 800</u>	<u>-755 295</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>0</u>	<u>881 323</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	881 323
Summa anläggningstillgångar		0	881 323
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 105 000	1 105 000
Övriga fordringar		170	4 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>6 033</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 105 170	1 115 605
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>352 487</u>	<u>352 866</u>
Summa kassa och bank		352 487	352 866
Summa omsättningstillgångar		1 457 657	1 468 471
SUMMA TILLGÅNGAR		1 457 657	2 349 794

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		629 821	1 535 115
Årets resultat		590 800	-755 295
Summa fritt eget kapital		1 220 621	779 820
Summa eget kapital		1 245 621	804 820
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	629 100
Summa långfristiga skulder		0	629 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	13 200
Leverantörsskulder		2 942	2 477
Skulder till koncernföretag		0	812 737
Skatteskulder		3 659	0
Övriga skulder		1 463	64 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 972	23 177
Summa kortfristiga skulder		212 036	915 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 457 657	2 349 794

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2025	2024
Medelantal anställda har varit	1	1

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	890 108	566 906
Inköp	0	890 108
Försäljningar/utrangeringar	-890 108	-566 906
Utgående anskaffningsvärden	0	890 108
Ingående avskrivningar	-8 785	-45 789
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	20 131	45 789
Årets avskrivningar	-11 346	-8 785
Utgående avskrivningar	0	-8 785
Redovisat värde	0	881 323

Not 4 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	52 800
Förfaller senare än 5 år	0	576 300

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	650 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fusion är inledd efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonas K Holding AB, org.nr. 559302-9266, säte Ystad, Skåne län

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-24

Jonas Karlsson

Jonas Karlsson

2026-04-25