

# ÅRSREDOVISNING

för

## NRE Sweden Projekt AB

Org.nr. 556858-0442

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i NRE Sweden Projekt AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna 2022-07-04

Bo Olesen

# ÅRSREDOVISNING

för

## NRE Sweden Projekt AB

Org.nr. 556858-0442

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# NRE Sweden Projekt AB

Org.nr. 556858-0442

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och aktier.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 907 840	23 274 323	-168 840	-203 638
Soliditet (%)	22,67	96,16	5,40	0,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 777	23 274 323	23 281 100
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		23 274 323	-23 274 323	0
Utdelning till aktieägare		-23 000 000		-23 000 000
Årets resultat			6 907 840	6 907 840
Belopp vid årets utgång	50 000	281 100	6 907 840	7 188 940

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	281 100
Årets resultat	6 907 840
	<hr/>
	7 188 940

Förslag till disposition:

Utdelning	7 000 000
Balanseras i ny räkning	188 940
	<hr/>
	7 188 940

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**NRE Sweden Projekt AB**

Org.nr. 556858-0442

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 250	-7 500
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-15 250	-7 500
<b>Rörelseresultat</b>		-15 250	-7 500
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 298 329	23 301 004
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162 156	0
Räntekostnader	3	-537 395	-19 181
<b>Summa finansiella poster</b>		6 923 090	23 281 823
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 907 840	23 274 323
<b>Resultat före skatt</b>		6 907 840	23 274 323
<b>Årets resultat</b>		6 907 840	23 274 323

**NRE Sweden Projekt AB**

Org.nr. 556858-0442

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Andelar i koncernföretag	4	200 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	5	30 438 994	23 236 104
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 638 994</b>	<b>23 261 104</b>

**Summa anläggningstillgångar**

30 638 994

23 261 104

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	100 100
Övriga fordringar		1 280 830	900 002
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 280 830</b>	<b>1 000 102</b>

**Summa omsättningstillgångar**

1 280 830

1 000 102

**SUMMA TILLGÅNGAR****31 919 824****24 261 206**

**NRE Sweden Projekt AB**

Org.nr. 556858-0442

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

2022-04-30

2021-04-30

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

281 100

6 777

6 907 840

23 274 323

7 188 940

23 281 100

**Summa eget kapital**

7 238 940

23 331 100

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

24 665 884

915 106

24 665 884

915 106

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

15 000

15 000

15 000

15 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

31 919 824

24 261 206

# NRE Sweden Projekt AB

Org.nr. 556858-0442

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

<b>Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
---	------------------	------------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-537 395	-19 181
--	----------	---------

### Noter till balansräkningen

<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b> NRE Kristineberg AB 559257-1482	<b>Säte</b> Stockholm	200 000	25 000
		<hr/> 200 000	<hr/> 25 000
Ingående anskaffningsvärden		25 000	50 000
Inköp		200 000	25 000
Försäljningar		-25 000	-50 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 200 000	<hr/> 25 000
Redovisat värde		200 000	25 000

<b>Not 5 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	23 236 104	0
Årets lärmade lån	7 177 890	23 261 104
Årets amorteringar	25 000	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 30 438 994	<hr/> 23 236 104
Redovisat värde	30 438 994	23 236 104

### Övriga noter

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# **NRE Sweden Projekt AB**

Org.nr. 556858-0442

## **NOTER**

Solna 2022-

Bo Olesen  
Ordförande

Jacob Olesen

Jonas Olesen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.07.2022 18:15

SENT BY OWNER:  
Amel Hasanovic · 21.06.2022 12:36

DOCUMENT ID:  
ByxdXkQ159

ENVELOPE ID:  
ry\_XJX1qQ-ByxdXkQ159

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning (NRE Sweden Projekt AB).pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jacob Eiskjær Olesen jeo@nre.dk	Signed	27.06.2022 09:04	eID	NemID Denmark E-Ident (DOB: 03/05/88)
	Authenticated	27.06.2022 09:04	Low	IP: 213.83.189.2
2. Jonas Anders Olesen jo@nre.dk	Signed	28.06.2022 12:08	eID	NemID Denmark E-Ident (DOB: 03/04/86)
	Authenticated	22.06.2022 12:49	Low	IP: 213.83.189.2
3. Bo Anders Olesen bo@jjoinvest.com	Signed	04.07.2022 09:01	eID	NemID Denmark E-Ident (DOB: 08/05/62)
	Authenticated	23.06.2022 10:30	Low	IP: 213.83.189.2
4. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed	04.07.2022 18:15	eID	Swedish BankID (DOB: 10/03/1976)
	Authenticated	04.07.2022 18:14	Low	IP: 90.235.10.59

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NRE Sweden Projekt AB  
Org.nr. 556858-0442

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NRE Sweden Projekt AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NRE Sweden Projekt ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NRE Sweden Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NRE Sweden Projekt AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till NRE Sweden Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.07.2022 18:20


SENT BY OWNER:  
Amel Hasanovic · 04.07.2022 15:04

DOCUMENT ID:  
r1Gwrvlj9

ENVELOPE ID:  
BJZwSvxiq-r1Gwrvlj9

DOCUMENT NAME:  
RB NRE Sweden Projekt.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN Rickard.julin@se.gt.com	 Signed Authenticated	04.07.2022 18:20 04.07.2022 18:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/03/1976) IP: 90.235.10.59

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

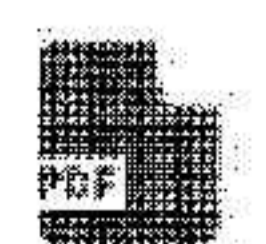
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed