

Årsredovisning för  
**Jarlemarks hyreshus AB**

559178-5091

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hans Jarlemark  
Styrelseledamot

2026-02-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jarlemarks hyreshus AB, 559178-5091, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjo registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning av bostadslägenheter.

Bolaget äger 90% av aktierna i Sjögren och Jarlemark AB (559049-1923).

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	451 550	373 720	617 930	622 458
Resultat efter finansiella poster	-274 905	-317 438	-165 529	67 596
Soliditet %	2,9	6,6	11	13,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	757 520	-317 438
Balanseras i ny räkning		-317 438	317 438
Årets resultat			-274 905
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>440 082</b>	<b>-274 905</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 800 000 kronor.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	440 082
Årets resultat	-274 905
<b>Summa</b>	<b>165 177</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	165 177
<b>Summa</b>	<b>165 177</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		451 550	373 720
Övriga rörelseintäkter		0	26 313
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>451 550</b>	<b>400 033</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-242 708	0
Övriga externa kostnader		-110 793	-326 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 596	-96 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-450 097</b>	<b>-423 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 453</b>	<b>-22 989</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 122	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 480	-294 449
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-276 358</b>	<b>-294 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-274 905</b>	<b>-317 438</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-274 905</b>	<b>-317 438</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-274 905</b>	<b>-317 438</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 565 594	5 656 050
Inventarier, verktyg och installationer	3	279 866	286 006
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 845 460</b>	<b>5 942 056</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	400 000	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 245 460</b>	<b>6 342 056</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 132 049	1 038 226
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 132 049</b>	<b>1 038 226</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 988	51 672
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 988</b>	<b>51 672</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 154 037</b>	<b>1 089 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 399 497</b>	<b>7 431 954</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		440 082	757 520
Årets resultat		-274 905	-317 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>165 177</b>	<b>440 082</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>215 177</b>	<b>490 082</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 418 835	4 514 207
Övriga skulder		2 702 143	2 256 652
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 120 978</b>	<b>6 770 859</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 414	6 377
Skatteskulder		35 364	31 498
Övriga skulder		-36 615	40 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 179	92 779
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63 342</b>	<b>171 013</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 399 497</b>	<b>7 431 954</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 055 975	6 055 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 055 975</b>	<b>6 055 975</b>
Ingående avskrivningar	-399 925	-309 469
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-90 456	-90 456
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-490 381</b>	<b>-399 925</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 565 594</b>	<b>5 656 050</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	307 000	307 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>307 000</b>	<b>307 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 994	-14 854
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 140	-6 140
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 134</b>	<b>-20 994</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>279 866</b>	<b>286 006</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Sjögren och Jarlemark AB	559049-1923	Hjo

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 846 603	3 941 975

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	5 328 250	5 328 250
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 328 250</b>	<b>5 328 250</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	2 250 000	2 250 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Hjo

*Hans Jarlemark* 2026-02-25  
Hans Jarlemark Datum  
Styrelseordförande

*Anneli Ödvall* 2026-02-25  
Anneli Ödvall Datum  
Styrelseledamot