

Årsredovisning

för

Alterdalens Fastigheter AB

556516-6401

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alterdalens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2023-02-20



Tomas Olsson

Årsredovisning
för
Alterdalens Fastigheter AB
556516-6401

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för BD Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-11 – 2022-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastighetsbolag med syfte att förvärva och utveckla hyresfastigheter.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår. Under året har 100% av aktierna förvärvats i Alterdalens Fastigheter AB, org nr 556516-6401.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott	500 000		500 000
Årets resultat		-42 414	-42 414
Belopp vid årets utgång	525 000	-42 414	482 586

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 000
årets förlust	-42 414
	457 586
disponeras så att i ny räkning överföres	457 586
	457 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 067 461	1 050 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 067 461	1 050 950
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-670 524	-527 082
Övriga externa kostnader		-200 338	-197 245
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 526	-98 526
Summa rörelsekostnader		-969 388	-822 853
Rörelseresultat		98 073	228 097
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 189	556
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 986	-625
Summa finansiella poster		-797	-69
Resultat efter finansiella poster		97 276	228 028
Resultat före skatt		97 276	228 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 311	-48 909
Årets resultat		67 965	179 119

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 035 247	3 133 773
Summa materiella anläggningstillgångar		3 035 247	3 133 773
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 052	1 052
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 052	1 052
Summa anläggningstillgångar		3 036 299	3 134 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 750
Fordringar hos koncernföretag		75 000	0
Övriga fordringar		0	8 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 893	12 517
Summa kortfristiga fordringar		87 893	31 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		523 584	1 849 115
Summa kassa och bank		523 584	1 849 115
Summa omsättningstillgångar		611 477	1 880 615
SUMMA TILLGÅNGAR		3 647 776	5 015 440

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 432

248 313

Årets resultat

67 965

179 119

Summa fritt eget kapital

95 397

427 432

Summa eget kapital

215 397

547 432

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 109 242

3 271 242

Summa långfristiga skulder

3 109 242

3 271 242

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

102 664

139 535

Övriga skulder

89 064

847 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 409

209 949

Summa kortfristiga skulder

323 137

1 196 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 647 776

5 015 440

2023032923304

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållande

Bolaget är ett dotterbolag till moderbolaget BD Hem AB, org nr 559322-1459, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	14 733 000	14 733 000
	14 733 000	14 733 000

Not 2 Personal

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 507 650	10 507 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 507 650	10 507 650
Ingående avskrivningar	-2 774 005	-2 675 351
Årets avskrivningar	-98 526	-98 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 872 531	-2 773 877
Ingående nedskrivningar	-4 600 000	-4 600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 600 000	-4 600 000
Utgående redovisat värde	3 035 119	3 133 773
Taxeringsvärden byggnader	5 000 000	4 244 000
Taxeringsvärden mark	907 000	861 000
	5 907 000	5 105 000
Bokfört värde byggnader	2 380 165	2 478 691
Bokfört värde mark	655 082	655 082
	3 035 247	3 133 773

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Lån Stadshypotek	3 109 242	3 189 700
	3 109 242	3 189 700

Piteå 2023-02-20


Tomas Olsson