

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2024

1(6)

Styrelsen och VD för Capreolus AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01--2024.12.31.

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Verksamheten består i huvudsak av att förvalta fastigheter
Bolaget har sitt säte i Strängnäs

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste åren

	<u>20</u>	<u>21</u>	<u>22</u>	<u>23</u>	<u>24</u>
Nettoomsättning, tkr	337	309	264	287	291
Rörelseresultat, tkr	96	38	106	133	104
Resultat efter finansiella poster	8	-58	-29	-245	-224
Soliditet i %	8	7	7	4	1
Balansomslutning, tkr	7482	7381	7131	6993	6993

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- serad förlust	Aktie- ägar- tillskott	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	19 000	- 227 472	325 000	245 433
Beslut enl. ord bolagsstämma			- 245 433		- 245 433
Villkorat aktieägartillskott					
Årets resultat					- 224 444
Belopp vid årets utgång	400 000	19 000	- 472 905	325 000	- 224 444

Villkorade aktieägartillskott 325.000 kr (325.000 kr)

Behandling av förlust

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning:

Balanserad förlust	- 147 907
Årets resultat	- 224 444
Summa	- 372 351

Styrelsen föreslår att förlusten

Överföres i ny räkning	- 372 351
Summa	- 372 351

Resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt ställning per 2024-12-31 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

Resultaträkning

	<u>Not</u>	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>
Nettoomsättning		291 154	287 998
S:a rörelsens intäkter		291 154	287 998
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	-	127 414	95 013
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	59 992	59 992
		- 187 406	- 155 005
Rörelseresultat		103 748	132 993
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 328 192	- 378 426
		- 328 192	- 378 426
Årets resultat		- 224 444	- 245 433

Capreolus AB 556524-5668

Balansräkning

3(6)

TILLGÅNGAR	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	1		
Byggnader och mark		6 884 364	6 944 356
Inventarier		-	-
Summa anläggningstillgångar		<u>6 884 364</u>	<u>6 944 356</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 954	49 395
		<u>49 954</u>	<u>49 395</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>2 539</u>	<u>- 391</u>
		2 539	- 391
Summa omsättningstillgångar		52 493	49 004
SUMMA TILLGÅNGAR		6 936 857	6 993 360

ank=20250704;2025070812471

RN

EGET KAPITAL OCH SKULDERNot2024-12-312023-12-31**Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

19 000

19 000

419 000

419 000Ansamlad förlust

Balanserad förlust

- 472 907

- 227 474

Villkorat aktieägartillskott

325 000

325 000

Årets resultat

- 224 444

- 245 433

- 372 351

- 147 907**Summa eget kapital**

46 649

271 093

Långfristiga skulder

2

Skulder till kreditinstitut

6 772 759

6 619 471

Övriga skulder

-

-

6 772 759

6 619 471**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

-

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäker

117 449

102 796

117 449

102 796**Summa kortfristiga skulder****SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**

6 936 857

6 993 360

Tilläggsupplysningar

5(6)

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Värderingsprinciper m.m.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Omsättningstillgångar dividerat med kortfristiga skulder

Avskrivningar görs med följande procentsatser:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Byggnader	1,50%	1,50%
Mark	0%	0%
Inventarier	20%	20%

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

Bolaget har ej haft några anställda

Upplýsningar till enskilda posterNot 1 - Byggnader och mark

<u>Byggnader</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 863 082	3 863 082
Årets anskaffningar		
Försäljningar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	3 863 082	3 863 082
Ingående ack. avskrivningar	- 800 994	- 741 002
Årets avskrivningar	- 59 992	- 59 992
Försäljningar	-	-
Utgående ack.avskrivningar	- 860 986	- 800 994
Planenligt restvärde	3 002 096	3 062 088
Taxerat byggnadsvärde	5 275 000	5 275 000

Capreolus AB 556524-5668

6(6)

Mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 882 268	3 882 268
Årets anskaffningar		
Eget arbete		
Försäljningar	-	-
Utgående anskaffningar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	3 882 268	3 882 268
Akkumulerade avskrivningar	-	-
Bokfört värde	3 882 268	3 882 268
Taxerat mark värde	5 004 000	5 004 000

Not 2 - Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		
Förfallotid över fem år	6 510 000	6 510 000
Varav kortfristig del	262 759	109 471

Not 3 - Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Företagsinteckningar	Inga	Inga
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 510 000	6 510 000
Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Strängnäs 250630



Roger Nilsson
Verkställande direktör

Undertecknad styrelseledamot i Capreolus AB 556524-5668 intygar,
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på ordinarie bolagsstämma
2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Strängnäs 250630



Roger Nilsson
Verkställande direktör