

Årsredovisning
för
T12 Fastighetservice AB
559408-7404

Räkenskapsåret
2022-11-29 – 2023-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hellqvist, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för T12 Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–11–29 – 2023–11–30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, samt bedriver byggservice.

Företaget har sitt säte i Grästorps.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning upprättad per 23-11-30 visar att bolagets egna kapital är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-279
Soliditet (%)	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-279 253	-279 253
Belopp vid årets utgång	25 000	-279 253	-254 253

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-279 253
behandlas så att i ny räkning överföres	-279 253
	-279 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-11-29 -2023-11-30 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		-5
Övriga rörelseintäkter		134 916
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		134 911
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-240 890
Personalkostnader	2	-79
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 401
Summa rörelsekostnader		-280 370
Rörelseresultat		-145 459
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 840
Summa finansiella poster		-133 794
Resultat efter finansiella poster		-279 253
Resultat före skatt		-279 253
Årets resultat		-279 253

Balansräkning **Not** **2023-11-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 577 862
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 184
Summa materiella anläggningstillgångar		2 652 046

Summa anläggningstillgångar **2 652 046**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 669
Summa kortfristiga fordringar		14 055

Kassa och bank

Kassa och bank		81 014
Summa kassa och bank		81 014
Summa omsättningstillgångar		95 069

SUMMA TILLGÅNGAR **2 747 115**

Balansräkning	Not	2023-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-279 253
Summa fritt eget kapital		-279 253
Summa eget kapital		-254 253
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 799 100
Summa långfristiga skulder		2 799 100
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		9 646
Skatteskulder		8 407
Övriga skulder		176 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000
Summa kortfristiga skulder		202 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 747 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-11-30
Fastighetsinteckning	2 800 000
	2 800 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-29
	-2023-11-30
Medelantalet anställda	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2023-11-30
Inköp	2 602 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 602 097
Årets avskrivningar	-24 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 235
Utgående redovisat värde	2 577 862

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-11-30

Inköp	89 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 350
Årets avskrivningar	-15 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 166
Utgående redovisat värde	74 184

Not 5 Långfristiga skulder

2023-11-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 799 100
	2 799 100

Grästorps 2024-05-30

Jonas Hellqvist
Jonas Hellqvist