

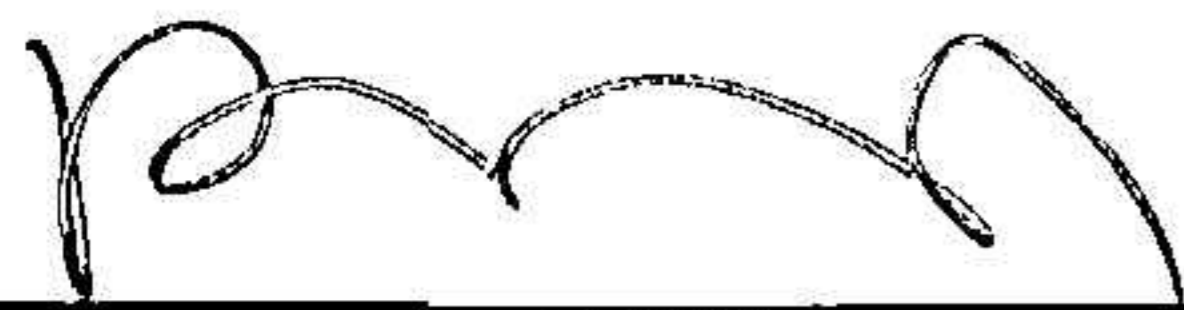
ALFHÖJD SGATAN FASTIGHETS AB

Org nr 559266-1143

Undertecknad styrelseledamot i Alfhöjdsgatan Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årstämma den 2/4-24

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nödinge den 2/4-24



Patrik Nordberg

ÅRSREDOVISNING 2023

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ägare till fastigheten Mölndal Färgaren 36.

Företagets säte är i Mölndal.

Ägarförhållanden:

2023-12-31

PIN Holding AB, org. nr 559225-7868

100,00

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Hysesintäkter	807 885	776 051	888 066
Resultat efter finansiella poster	148 720	201 231	-273 055
Soliditet	1,9%	2,5%	0,2%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	25 000	0	-8 055	201 231	218 176
Resultatdisp. enligt beslut					
av årsstämma:			201 231	-201 231	0
Årets resultat				132 543	132 543
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott			-190 000		-190 000
Vid årets slut	25 000	0	3 176	132 543	160 719

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	3 176
Årets resultat	132 543
Summa	135 719

Förslag till disposition

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	135 719
Summa	135 719

Kommentar till dispositioner

Dispositionerna har gjorts med beaktande av bolagets framtida konsolideringsbehov för att kunna genomföra nödvändiga investeringar och för att klara framtida kriser.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att ingen utdelning lämnas i år.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljning eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		807 885	776 051
<i>Summa intäkter</i>		<i>807 885</i>	<i>776 051</i>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-105 146	-213 091
Övriga externa kostnader		-101 885	-53 090
Personalkostnader		-1 620	0
Av-/Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-84 615	-84 615
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-293 266</i>	<i>-350 796</i>
RÖRELSERESULTAT		514 619	425 255
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		677	3
Räntekostnader		-366 576	-224 027
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>-365 899</i>	<i>-224 024</i>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		148 720	201 231
RESULTAT FÖRE SKATT		148 720	201 231
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-16 177	0
ÅRETS RESULTAT		132 543	201 231

2024040301651

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader och mark		8 299 450	8 384 065
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 299 450	8 384 065
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 961	0
Övriga fordringar		2 349	2 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 517	9 243
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 827	11 400
Kassa och bank		210 919	218 746
Summa omsättningstillgångar		226 746	230 146
SUMMA TILLGÅNGAR		8 526 196	8 614 211

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 176	-8 055
Årets resultat		132 543	201 231
<i>Summa fritt eget kapital</i>		135 719	193 176
Summa eget kapital		160 719	218 176
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	8 229 871	2 808 500
Summa långfristiga skulder		8 229 871	2 808 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	5 481 284
Leverantörsskulder		39 220	25 084
Aktuell skatteskuld		18 398	1 548
Övriga skulder		4 137	1 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	73 851	77 792
Summa kortfristiga skulder		135 606	5 587 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 526 196	8 614 211

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt de som anges i BFNAR 2012:1.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader	2%	50

Skatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Upplýsningar till enskilda poster

Not 2 Anläggningstillgångar

	2023	2022
Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 581 500	8 581 500
-Nyanskaffningar	0	0
-Avyttringar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 581 500	8 581 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-197 435	-112 820
-Avyttringar och utrangeringar	-84 615	0
-Årets avskrivning enligt plan		-84 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 050	-197 435
Redovisat värde vid årets slut	8 299 450	8 384 065

Not 3 Övriga långfristiga skulder

Ingående mottagna lån	2 808 500	2 808 500
-----------------------	-----------	-----------

Årets mottagna lån	0	0
Erlagd amortering	-2 808 500	0
Redovisat värde vid årets slut	0	2 808 500

Ingående lån koncernföretag	0	0
Årets mottagna lån	8 207 871	0
Erlagd amortering	0	0
Redovisat värde vid årets slut	8 207 871	0

Ingående erhållna depositioner	0	0
Årets inbetalningar depositioner	22 000	0
Årets utbetalningar depositioner	0	0
Summa depositioner	22 000	0

Summa Övriga långfristiga skulder **8 229 871** **2 808 500**

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 0 (2 808 500) till betalning senare än fem år från balansdagen.

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Ingående mottagna lån	5 481 284	5 596 292
Årets mottagna lån	0	0
Erlagd amortering	-5 481 284	-115 008
Redovisat värde vid årets slut	0	5 481 284

Bolaget tecknar normalt ettåriga låneavtal som förlängs löpande, lånebeloppet redovisas således som kortfristigt. Bolagets avsikt är inte att amortera lånen inom ett år utan att förlänga dessa.

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

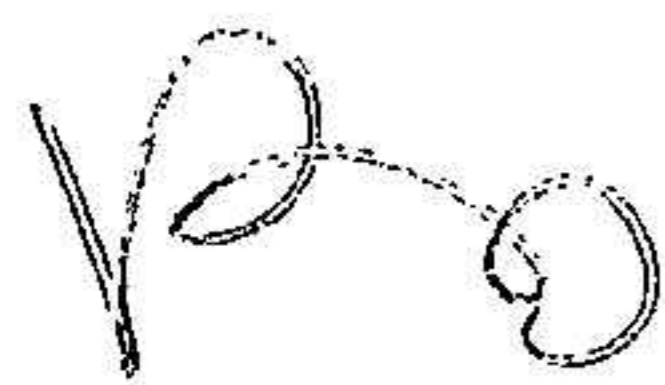
	2023	2022
Upplupna kostnader	5 550	14 667
Förutbetalda intäkter	68 301	63 125
Summa	73 851	77 792

Not 6 Ställda säkerheter

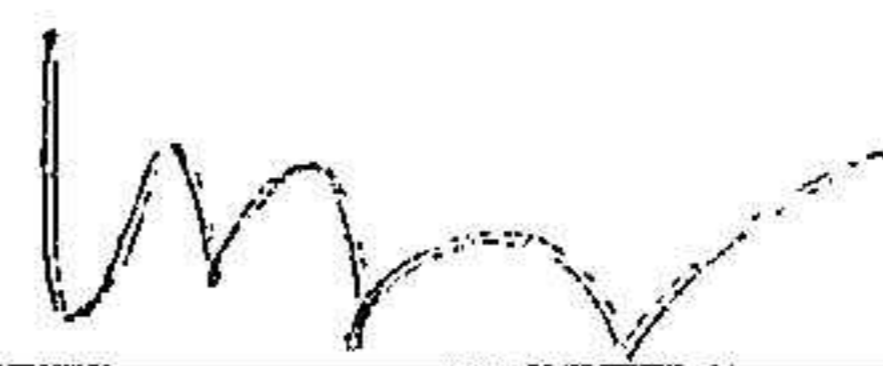
	2023	2022
<i>För skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	0	5 740 000

Göteborg den

2/4-24



Patrik Nordberg
Styrelseledamot



Isabel Nordberg
Styrelsesuppleant