

Årsredovisning

för

Fastighets Söderdalsgatan 14 Borås AB

559150-5473

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Klerfors, Styrelseledamot

2026-04-30

Styrelsen för Fastighets Söderdalsgatan 14 Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Klerfors Fastigheter, 559149-2789, med säte i Borås kommun.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	364	349	296	240
Resultat efter finansiella poster	110	-184	53	-53
Soliditet (%)	4	4	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	124 185	66	174 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66	-66	0
Årets resultat			-1 046	-1 046
Belopp vid årets utgång	50 000	124 251	-1 046	173 205

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 251
årets förlust	-1 046
	123 205
disponeras så att i ny räkning överföres	123 205
	123 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	363 745	349 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	363 745	349 400
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-161 686	-441 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 300	-75 300
Summa rörelsekostnader	-236 986	-516 334
Rörelseresultat	126 759	-166 934
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 605	-16 600
Summa finansiella poster	-16 605	-16 600
Resultat efter finansiella poster	110 154	-183 534
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	183 600
Lämnade koncernbidrag	-111 200	0
Summa bokslutsdispositioner	-111 200	183 600
Resultat före skatt	-1 046	66
Årets resultat	-1 046	66

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 565 515	4 640 815
Summa materiella anläggningstillgångar		4 565 515	4 640 815
Summa anläggningstillgångar		4 565 515	4 640 815
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		267 726	70 969
Summa kassa och bank		267 726	70 969
Summa omsättningstillgångar		267 726	70 969
SUMMA TILLGÅNGAR		4 833 241	4 711 784

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		124 251	124 185
Årets resultat		-1 046	66
Summa fritt eget kapital		123 205	124 251
Summa eget kapital		173 205	174 251
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 603 150	3 491 950
Skatteskulder		14 866	14 336
Övriga skulder		12 757	6 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 263	24 762
Summa kortfristiga skulder		3 660 036	3 537 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 833 241	4 711 784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 155 950	5 155 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 155 950	5 155 950
Ingående avskrivningar	-515 135	-439 835
Årets avskrivningar	-75 300	-75 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-590 435	-515 135
Utgående redovisat värde	4 565 515	4 640 815

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Skene

Martin Klerfors

Martin Klerfors

2026-03-17