

Årsredovisning

för

Kilen 192 Strängnäs AB

559200-7669

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 192 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2023-05-25

Jan Persson



Årsredovisning

för

Kilen 192 Strängnäs AB

559200-7669

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kilen 192 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat och avyttrat fastigheten Håbo Låddersta 4:1. Bolaget har även reglerat in Kungbro 1:1 till Kungbro 1:8.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 173 Strängnäs AB, 559199-1913, med säte i Strängnäs.

Moderföretaget på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 146	-589	-81	-3 794
Soliditet (%)	4,3	1,9	2,3	84,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	109 611	921 657	1 081 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:		921 657	-921 657	0
Utdelning		-500 000		-500 000
Årets resultat			1 948 692	1 948 692
Belopp vid årets utgång	50 000	531 268	1 948 692	2 529 960

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	531 269
årets vinst	1 948 692
	2 479 961
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	2 000 000
	479 961
	2 479 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-20 245	-315
Övriga externa kostnader		-18 560	-46 575
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 614	-33 619
		-79 419	-80 509
Rörelseresultat		-79 419	-80 509
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	78 421
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 066 220	-587 137
		-1 066 220	-508 716
Resultat efter finansiella poster		-1 145 639	-589 225
Bokslutsdispositioner		3 600 000	1 750 000
Resultat före skatt		2 454 361	1 160 775
Skatt på årets resultat		-505 668	-239 118
Årets resultat		1 948 692	921 657

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

55 821 441

55 700 956

55 821 441

55 700 956

Summa anläggningstillgångar

55 821 441

55 700 956

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 600 000

0

Övriga fordringar

4

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 409

4 121

3 604 413

4 121

Kassa och bank

47 262

48 512

Summa omsättningstillgångar

3 651 675

52 633

SUMMA TILLGÅNGAR

59 473 116

55 753 589

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

531 269

109 611

Årets resultat

1 948 692

921 657

2 479 961

1 031 269

Summa eget kapital

2 529 961

1 081 269

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15 292

6 926

Summa avsättningar

15 292

6 926

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 409

4 121

Skulder till koncernföretag

56 185 087

54 397 130

Aktuella skatteskulder

738 368

264 144

Summa kortfristiga skulder

56 927 864

54 665 395

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 473 116

55 753 589

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
--------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	78 421
	0	78 421

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-1 065 873	-587 137
Övriga räntekostnader	-347	0
	-1 066 220	-587 137

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 734 575	6 590 000
Inköp	11 161 100	55 734 575
Försäljningar/utrangeringar	-11 000 000	-6 590 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 895 675	55 734 575
Ingående avskrivningar	-33 619	0
Årets avskrivningar	-40 615	-33 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 234	-33 619
Utgående redovisat värde	55 821 441	55 700 956

Strängnäs 2023- 05-25


Jan Persson