

ÅRSREDOVISNING

för

Property Advisor Sthlm Holding AB

Org.nr. 556997-4172

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Pehrsson, Styrelseledamot
2024-05-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta såväl fast som lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	305 787	642 470	70 883	0
Soliditet (%)	23,89	21,65	15,78	24,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 799	642 470	710 269
Utdelning		-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning		642 470	-642 470	0
Årets resultat			702 927	702 927
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>60 269</u>	<u>702 927</u>	<u>813 196</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	60 269
Årets resultat	<u>702 927</u>
	763 196

Förslag till disposition:

Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	<u>13 196</u>
	763 196

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 150	-1 358
Summa rörelsekostnader		<u>-1 150</u>	<u>-1 358</u>
Rörelseresultat		-1 150	-1 358
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		300 000	643 334
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 937	494
Summa finansiella poster		<u>306 937</u>	<u>643 828</u>
Resultat efter finansiella poster		305 787	642 470
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		805 787	642 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 860	0
Årets resultat		<u>702 927</u>	<u>642 470</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar		<u>2 646 632</u>	<u>2 646 632</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 646 632	2 646 632
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	53 520	53 520
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>136 019</u>	<u>136 019</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		189 539	189 539
Summa anläggningstillgångar		2 836 171	2 836 171
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>117 488</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		117 488	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>449 319</u>	<u>443 532</u>
Summa kassa och bank		449 319	443 532
Summa omsättningstillgångar		566 807	443 532
SUMMA TILLGÅNGAR		3 402 978	3 279 703

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		60 269	17 799
Årets resultat		702 927	642 470
Summa fritt eget kapital		<u>763 196</u>	<u>660 269</u>
Summa eget kapital		813 196	710 269
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 486 922	2 409 161
Skatteskulder		102 860	0
Övriga skulder		0	160 273
Summa kortfristiga skulder		<u>2 589 782</u>	<u>2 569 434</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 402 978	3 279 703

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Övriga materiella anläggningstillgångar 0

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	The Retail		
	Headquarters Sthlm AB	50 000	53 520
	556920-5866 Stockholm	100 %	
		<hr/>	<hr/>
		53 520	53 520
	 The Retail Headquarters Sthlm AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 53 520	<hr/> 53 520
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 53 520	<hr/> 53 520
	Redovisat värde	53 520	53 520

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Håkan Pehrsson

Håkan Pehrsson

2024-05-23