

Årsredovisning för
Just M.E. Karlstad AB

559162-5677

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Maspers
Styrelseledamot

2023-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Just M.E. Karlstad AB, 559162-5677, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar två fastigheter i området Norrstrand i centrala Karlstad.

Bolaget är dotterbolag till Just M.E. AB (org 559142-9450, säte Karlstad). Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 076	1 004	983	936
Resultat efter finansiella poster	163	10	59	-165
Soliditet %	37	36,6	36,6	37,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 146 961	-171 564
Balanseras i ny räkning		-171 564	171 564
Årets resultat			-104 100
Belopp vid årets utgång	50 000	5 975 397	-104 100

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 975 397
Årets resultat	-104 100
Summa	5 871 297
	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 871 297
Summa	5 871 297

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 076 260	1 003 939
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 076 260	1 003 939
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-400 935	-528 730
Personalkostnader		-16 610	-23 265
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 121	-283 121
Summa rörelsekostnader		-700 666	-835 116
Rörelseresultat		375 594	168 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 648	-159 187
Summa finansiella poster		-212 642	-159 187
Resultat efter finansiella poster		162 952	9 636
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-197 200	-181 200
Förändring av periodiseringsfonder		-43 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-240 200	-181 200
Resultat före skatt		-77 248	-171 564
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 852	0
Årets resultat		-104 100	-171 564

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 795 543	16 078 664
Summa materiella anläggningstillgångar		15 795 543	16 078 664
Summa anläggningstillgångar		15 795 543	16 078 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 500	12 700
Övriga fordringar		2 053	19 070
Summa kortfristiga fordringar		12 553	31 770
Kassa och bank			
Kassa och bank		270 551	354 773
Summa kassa och bank		270 551	354 773
Summa omsättningstillgångar		283 104	386 543
SUMMA TILLGÅNGAR		16 078 647	16 465 207

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 975 397	6 146 961
Årets resultat		-104 100	-171 564
Summa fritt eget kapital		5 871 297	5 975 397
Summa eget kapital		5 921 297	6 025 397
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		43 000	0
Summa obeskattade reserver		43 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 224 000	8 818 000
Övriga skulder		1 759 667	1 515 917
Summa långfristiga skulder		9 983 667	10 333 917
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		27 967	18 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 716	87 132
Summa kortfristiga skulder		130 683	105 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 078 647	16 465 207

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 025 947	17 025 947
Utgående anskaffningsvärden	17 025 947	17 025 947
Ingående avskrivningar	-947 283	-664 162
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-283 121	-283 121
Utgående avskrivningar	-1 230 404	-947 283
Redovisat värde	15 795 543	16 078 664

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 700 000	9 700 000
Summa ställda säkerheter	9 700 000	9 700 000

Underskrifter

Karlstad

Erik Maspers
Erik Maspers
Styrelseledamot

2023-03-20
Datum