

Årsredovisning

Malmberg Fastigheter i Skurup AB

559178-4615

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Keith Malmberg
2026-04-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter samt lokaler. Företaget har sitt säte i Skurup.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	704	601	587	619
Resultat efter finansiella poster	30	-5	13	48
Soliditet %	6	5	5	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	132 002	2 184
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 184	-2 184
- Årets resultat			23 378
- Belopp vid årets utgång	50 000	134 186	23 378

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 150 000 kr (150 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	134 186
Årets resultat	23 378
Summa	157 564

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	157 564
Summa	157 564

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	703 965	600 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	703 965	600 558
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-431 631	-365 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 124	-62 878
Summa rörelsekostnader	-490 755	-428 301
Rörelseresultat	213 210	172 257
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-183 576	-177 128
Summa finansiella poster	-183 576	-177 128
Resultat efter finansiella poster	29 634	-4 871
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	8 365
Summa bokslutsdispositioner	0	8 365
Resultat före skatt	29 634	3 494
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 256	-1 310
Årets resultat	23 378	2 184

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 223 498	3 274 372
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	21 111	29 361
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 244 609</i>	<i>3 303 733</i>
Summa anläggningstillgångar		3 244 609	3 303 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 000
Övriga fordringar		0	96
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 459	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>20 459</i>	<i>18 096</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		285 042	222 027
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>285 042</i>	<i>222 027</i>
Summa omsättningstillgångar		305 501	240 123
SUMMA TILLGÅNGAR		3 550 110	3 543 856

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	134 186	132 002
Årets resultat	23 378	2 184
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>157 564</i>	<i>134 186</i>
Summa eget kapital	207 564	184 186
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 907 500	2 985 500
Övriga skulder	237 211	186 615
Summa långfristiga skulder	3 144 711	3 172 115
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	78 000
Skatteskulder	58 327	49 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 508	59 996
Summa kortfristiga skulder	197 835	187 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 550 110	3 543 856

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 570 764	3 521 880
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	48 884
Utgående anskaffningsvärden	3 570 764	3 570 764
Ingående avskrivningar	-296 392	-245 518
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-50 874	-50 874
Utgående avskrivningar	-347 266	-296 392
Redovisat värde	3 223 498	3 274 372

Mark ingår i posten och uppgår till 1 027 000 kr.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 405	65 405
Utgående anskaffningsvärden	65 405	65 405
Ingående avskrivningar	-36 044	-24 040
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 250	-12 004
Utgående avskrivningar	-44 294	-36 044
Redovisat värde	21 111	29 361

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 595 500	2 673 500

Not 5 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
	Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-22

UNDERSKRIFTER

Skurup

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Keith Malmberg

Keith Malmberg

2026-04-22