

Årsredovisning för  
**RiMaJo Fastigheter AB**

556591-4396

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Ehrnström  
Styrelseledamot

2026-02-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RiMaJo Fastigheter AB, 556591-4396, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till MaJoRi AB, org .nr 559323-9691.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	356	463	501	583
Resultat efter finansiella poster	180	38	71	188
Soliditet %	12	12	10	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	191 131	29 405
Balanseras i ny räkning			29 405	-29 405
Årets resultat				47
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>220 536</b>	<b>47</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	220 536
Årets resultat	47
<b>Summa</b>	<b>220 583</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	20 583
<b>Summa</b>	<b>220 583</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		571 216	462 976
Övriga rörelseintäkter		643	1 850
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>571 859</b>	<b>464 826</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 162	-59 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 980	-207 275
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-276 142</b>	<b>-266 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>295 717</b>	<b>198 282</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 350	-160 640
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 320</b>	<b>-160 623</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>180 397</b>	<b>37 659</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-180 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-180 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>397</b>	<b>37 659</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-350	-8 254
<b>Årets resultat</b>		<b>47</b>	<b>29 405</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 283 539	1 427 203
Inventarier, verktyg och installationer	4	525 918	588 234
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 809 457</b>	<b>2 015 437</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 809 457</b>	<b>2 015 437</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	94 694
Fordringar hos koncernföretag		770 000	654 426
Övriga fordringar		1 731	935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 812	3 813
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>775 543</b>	<b>753 868</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		334 189	74 995
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>334 189</b>	<b>74 995</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 109 732</b>	<b>828 863</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 919 189</b>	<b>2 844 300</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		220 536	191 131
Årets resultat		47	29 405
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>220 583</b>	<b>220 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>340 583</b>	<b>340 536</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 055 114	2 191 362
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 055 114</b>	<b>2 191 362</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		136 248	136 248
Leverantörsskulder		3 777	3 125
Skulder till koncernföretag		180 000	0
Skatteskulder		41 409	52 963
Övriga skulder		71 105	35 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 953	84 446
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>523 492</b>	<b>312 402</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 919 189</b>	<b>2 844 300</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 070 000	3 070 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 070 000</b>	<b>3 070 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 013 664	4 013 664
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 013 664</b>	<b>4 013 664</b>
Ingående avskrivningar	-2 586 461	-2 442 790
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-143 664	-143 671
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 730 125</b>	<b>-2 586 461</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 283 539</b>	<b>1 427 203</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 775	799 775
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>799 775</b>	<b>799 775</b>
Ingående avskrivningar	-211 541	-147 937
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-62 316	-63 604
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-273 857</b>	<b>-211 541</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>525 918</b>	<b>588 234</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 510 122	1 646 370

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-22

Jönköping

Magnus Ehrnström 2026-02-04  
Magnus Ehrnström Datum  
Styrelseordförande

Joakim Berg 2026-02-04  
Joakim Berg Datum  
Styrelseledamot