

# ÅRSREDOVISNING

för

## NV Fastigheter i Järpen AB

Org.nr. 556394-0716

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Niclas Jonsson, Styrelseledamot  
2024-11-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Åre kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	386 349	394 195	387 469	359 391
Resultat efter finansiella poster	160 918	-121 709	184 298	-173 246
Soliditet (%)	35,27	29,61	32,61	29,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	31 800	537 890	-121 709	647 981
Balanseras i ny räkning			-121 709	121 709	0
Årets resultat				151 894	151 894
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>31 800</u>	<u>416 181</u>	<u>151 894</u>	<u>799 875</u>

2024-08-31

2023-08-31

Villkorade

aktieägartillskott

uppgår till:

270 000

270 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	416 181
Årets resultat	<u>151 894</u>
	568 075

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>568 075</u>
	568 075

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		386 349	394 195
Övriga rörelseintäkter		3 887	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>390 236</u>	<u>394 195</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 637	-393 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 597	-58 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-153 234</u>	<u>-451 501</u>
<b>Rörelseresultat</b>		237 002	-57 306
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		684	415
Räntekostnader		-76 768	-64 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-76 084</u>	<u>-64 403</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		160 918	-121 709
<b>Resultat före skatt</b>		160 918	-121 709
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 024	0
<b>Årets resultat</b>		<u>151 894</u>	<u>-121 709</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 349 642	1 389 932
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	15 307
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 349 642</u>	<u>1 405 239</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 349 642	1 405 239
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		43 265	42 253
Fordringar hos koncernföretag		661 658	577 383
Övriga fordringar		25 595	34 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 324	7 864
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>738 842</u>	<u>662 119</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		178 815	120 346
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>178 815</u>	<u>120 346</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		917 657	782 465
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 267 299</b>	<b>2 187 704</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		31 800	31 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>231 800</u>	<u>231 800</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		416 181	537 890
Årets resultat		151 894	-121 709
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>568 075</u>	<u>416 181</u>
<b>Summa eget kapital</b>		799 875	647 981
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 141 950	1 216 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 141 950</u>	<u>1 216 950</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		8 589	27 846
Övriga skulder		162 661	152 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 224	67 680
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>325 474</u>	<u>322 773</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 267 299</b>	<b>2 187 704</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 108 761	2 108 761
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 108 761</b>	<b>2 108 761</b>
	Ingående avskrivningar	-718 829	-678 539
	Årets avskrivningar	-40 290	-40 290
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-759 119</b>	<b>-718 829</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 349 642</b>	<b>1 389 932</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	91 040	91 040
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>91 040</b>	<b>91 040</b>
	Ingående avskrivningar	-75 733	-57 525
	Årets avskrivningar	-15 307	-18 208
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-91 040</b>	<b>-75 733</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 307</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	841 950	916 950

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nickos el & service AB, Org. nr 556801-4384, med säte i Åre kommun.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Järpen

Niclas Jonsson  
Niclas Jonsson

2024-11-04