

**Årsredovisning**  
för  
**Västkostfastigheter AB**  
556703-5455

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-01-23

Styrelsen och verkställande direktören för Västkustfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighets- och företagsförmedling. Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 749	1 220	1 518	2 803	1 811
Resultat efter finansiella poster	357	2	51	316	148
Soliditet (%)	81	91	93	74	82

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 381 979	30	<b>1 482 009</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30	-30	<b>0</b>
Årets resultat			129 335	<b>129 335</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 382 009</b>	<b>129 335</b>	<b>1 611 344</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 382 009
årets vinst	129 335
	<b>1 511 344</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 511 344
	<b>1 511 344</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 748 990	1 219 557
Övriga rörelseintäkter		12 321	22 494
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 761 311</b>	<b>1 242 051</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-704
Övriga externa kostnader		-1 074 066	-740 387
Personalkostnader	2	-541 471	-477 661
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 244	-22 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 633 781</b>	<b>-1 240 802</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 530</b>	<b>1 249</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 291	1 736
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	-1 375
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 226</b>	<b>361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 756</b>	<b>1 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		13 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>13 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>164 756</b>	<b>1 610</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 421	-1 580
<b>Årets resultat</b>		<b>129 335</b>	<b>30</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	18 244
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>18 244</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	33 333	33 333
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 333</b>	<b>33 333</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 333</b>	<b>51 577</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500	0
Övriga fordringar		61 063	94 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 026	16 290
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 589</b>	<b>111 262</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 940 423	1 426 613
Redovisningsmedel		1	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 940 424</b>	<b>1 426 613</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 022 013</b>	<b>1 537 875</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 055 346</b>	<b>1 589 452</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 382 009	1 381 979
Årets resultat		129 335	30
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 511 344</b>	<b>1 382 009</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 611 344</b>	<b>1 482 009</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		57 000	70 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>57 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		328 328	58 707
Skatteskulder		0	-95 261
Övriga skulder		43 771	57 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 903	16 403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>387 002</b>	<b>37 443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 055 346</b>	<b>1 589 452</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag.

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mäklartjänst i Halmstad AB	33%	33%	333	33 333 33 333
	<b>Org.nr</b>		<b>Säte</b>	
Mäklartjänst i Halmstad AB	556749-6434		Halmstad	

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	110 250	110 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 250</b>	<b>110 250</b>
Ingående avskrivningar	-92 006	-69 956
Årets avskrivningar	-18 244	-22 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 250</b>	<b>-92 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>18 244</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ängelholm 2025-01-15

*Arne Gustafsson*  
Arne Gustafsson  
Ordförande

*Martin Lamberth*  
Martin Lamberth

*Henrik Gustafsson*  
Henrik Gustafsson  
Verkställande direktör