

# Årsredovisning

för

## B.H.S Byggherresystem AB

556151-4950

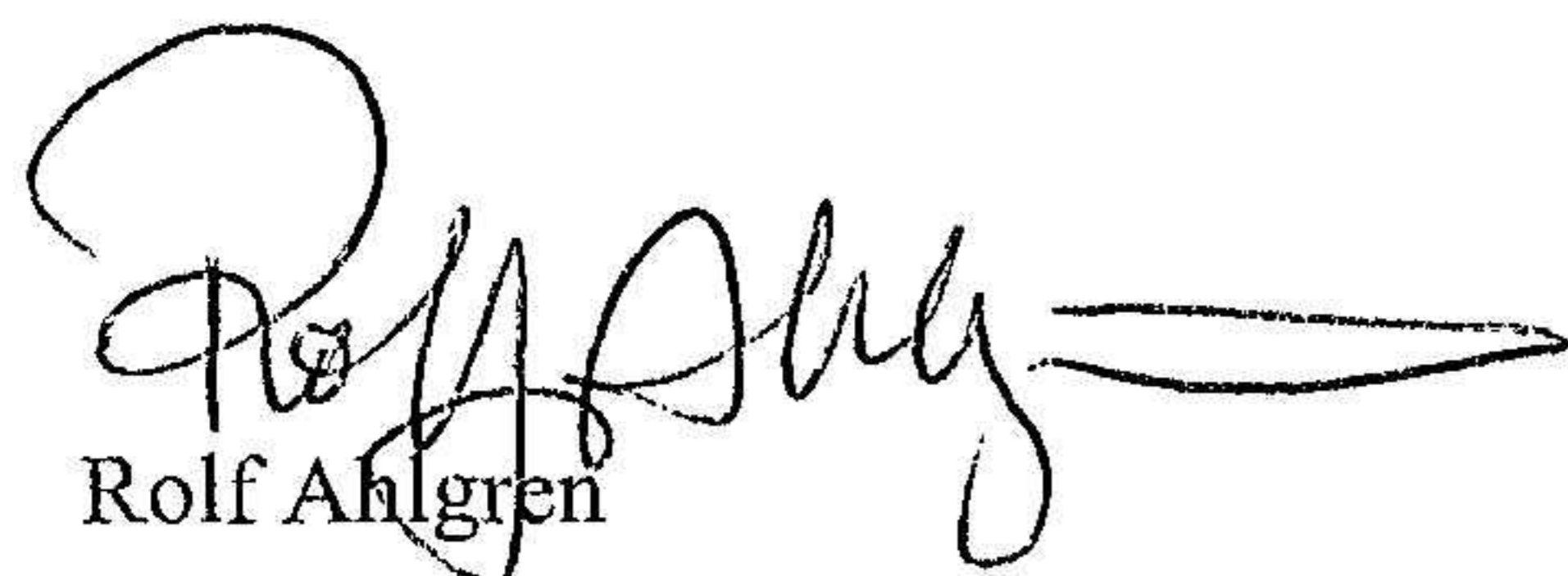
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B.H.S Byggherresystem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 20 februari 2024

  
Rolf Ahlgren

# Årsredovisning

för

## **B.H.S Byggherresystem AB**

556151-4950

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för B.H.S Byggherresystem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggprojektledning och uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GN-Gruppen AB, 556915-7455, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	32	0	150
Resultat efter finansiella poster	-137	-310	-572	-221
Soliditet (%)	2,4	2,2	12,6	28,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	242 323	-310 297	<b>52 026</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-310 297	310 297	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			140 000		<b>140 000</b>
Årets resultat				-136 826	<b>-136 826</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>72 026</b>	<b>-136 826</b>	<b>55 200</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	72 024
årets förlust	-136 826
	<b>-64 802</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-64 802
	<b>-64 802</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024022902167

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

31 600

Övriga rörelseintäkter

96 266

85 800

**Summa rörelseintäkter**

**96 266**

**117 400**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-167 088

-208 559

Personalkostnader

-110 217

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-157 955

-157 955

**Summa rörelsekostnader**

**-435 260**

**-366 514**

**Rörelseresultat**

**-338 994**

**-249 114**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2

312 751

52 552

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 204

129

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 787

-113 864

**Summa finansiella poster**

**202 168**

**-61 183**

**Resultat efter finansiella poster**

**-136 826**

**-310 297**

**Resultat före skatt**

**-136 826**

**-310 297**

**Årets resultat**

**-136 826**

**-310 297**

2024022902168

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 467 620

1 625 575

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 467 620**

**1 625 575**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

454 973

490 413

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**454 973**

**490 413**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 922 593**

**2 115 988**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

88 264

91 964

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

13 205

**Summa kortfristiga fordringar**

**88 264**

**105 169**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

247 028

116 579

**Summa kassa och bank**

**247 028**

**116 579**

**Summa omsättningstillgångar**

**335 292**

**221 748**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 257 884**

**2 337 736**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

72 024

242 321

Årets resultat

-136 826

-310 297

**Summa fritt eget kapital**

**-64 802**

**-67 976**

**Summa eget kapital**

**55 198**

**52 024**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 135 700

2 275 700

**Summa långfristiga skulder**

**2 135 700**

**2 275 700**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

38 463

8 874

Övriga skulder

28 523

1 138

**Summa kortfristiga skulder**

**66 986**

**10 012**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 257 884**

**2 337 736**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	2 961	52 552
Resultat vid avyttringar	309 790	0
	<b>312 751</b>	<b>52 552</b>

2024022902172

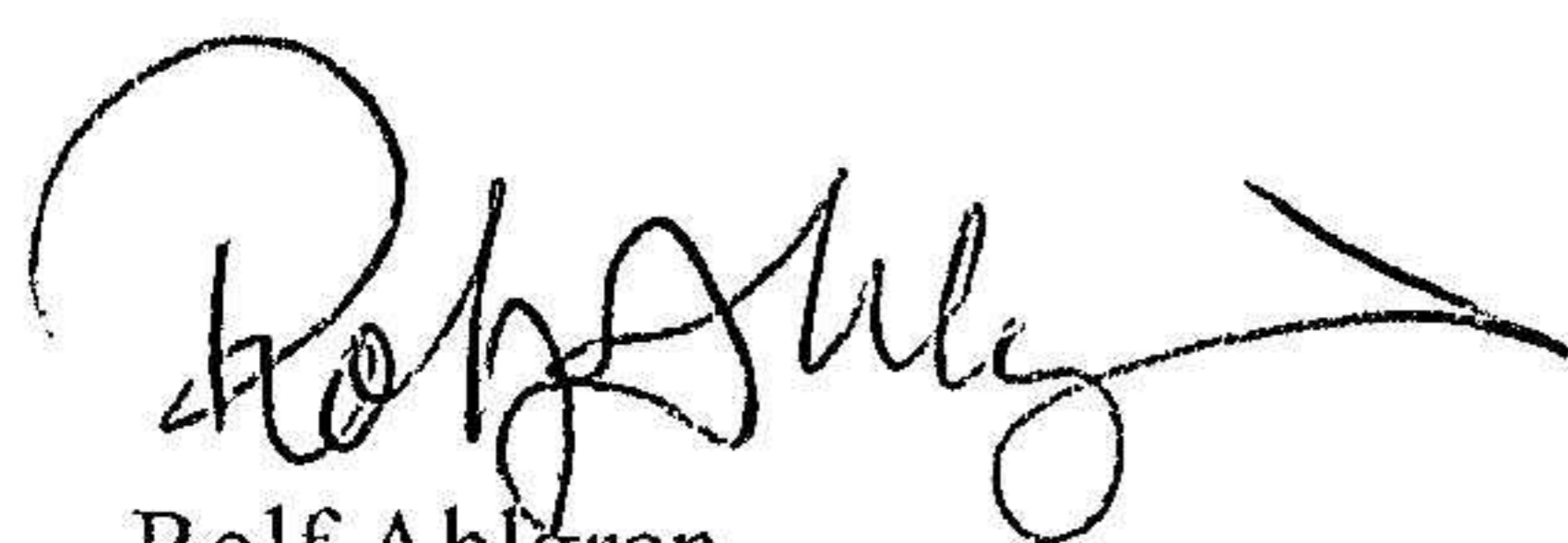
**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 948 880	3 948 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 948 880</b>	<b>3 948 880</b>
Ingående avskrivningar	-2 323 305	-2 165 350
Årets avskrivningar	-157 955	-157 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 481 260</b>	<b>-2 323 305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 467 620</b>	<b>1 625 575</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 413	490 413
Inköp	220 000	
Försäljningar	-255 440	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>454 973</b>	<b>490 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>454 973</b>	<b>490 413</b>

Stockholm 2024-02-20



Rolf Ahlgren  
Verkställande direktör