

Råhagsvägen Fastighets AB

556612-8467

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Anders Peter Pettersson, Styrelseledamot
2023-02-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	323 821	293 640	277 230	274 000
Resultat efter finansiella poster	72 199	69 500	48 500	69 000
Soliditet (%)	5	4	5	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	52 855	16 895	169 750
Balanseras i ny räkning		16 895	-16 895	0
Årets resultat			55 998	55 998
Vid årets utgång	100 000	69 750	55 998	225 748

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	69 750
Årets resultat	55 998
Summa	125 748

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	125 748
Summa	125 748

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		323 821	293 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		323 821	293 640
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 511	-97 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 162	-71 162
Summa rörelsekostnader		-162 673	-168 219
Rörelseresultat		161 148	125 421
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		603	2 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 552	-57 922
Summa finansiella poster		-88 949	-55 921
Resultat efter finansiella poster		72 199	69 500
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-155 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	108 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-47 000
Resultat före skatt		72 199	22 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 201	-5 605
Årets resultat		55 998	16 895

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 035 313	4 106 475
Summa materiella anläggningstillgångar		4 035 313	4 106 475
Summa anläggningstillgångar		4 035 313	4 106 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30 456	5 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-22 255	0
Summa kortfristiga fordringar		8 201	5 969
Kassa och bank			
Kassa och bank		118 980	52 506
Summa kassa och bank		118 980	52 506
Summa omsättningstillgångar		127 181	58 475
Summa tillgångar		4 162 494	4 164 950

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 750	52 855
Årets resultat		55 998	16 895
Summa fritt eget kapital		125 748	69 750
Summa eget kapital		225 748	169 750
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 830 400	3 910 200
Summa långfristiga skulder		3 830 400	3 910 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		60 000	85 000
Övriga skulder		6 350	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 996	0
Summa kortfristiga skulder		106 346	85 000
Summa eget kapital och skulder		4 162 494	4 164 950

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 659 135
Utgående anskaffningsvärden	4 659 135

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-552 660
Årets avskrivningar	-71 162
Utgående avskrivningar	-623 822

Redovisat värde

4 035 313

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Gustavsgatan 60 Holding AB, med organisationsnummer 559254-2343 och säte i Göteborg.

Not 5 - Ställda säkerheter

2022-01-01
- 2022-12-31

Fastighetsinteckning	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000

Underskrifter

Årsredovisning för Råhagsvägen Fastighets AB, 556612-8467
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Bo Anders Peter Pettersson
Bo Anders Peter Pettersson
Ordförande
2023-02-06

Lars Johan Elias Didoff
Lars Johan Elias Didoff
Styrelseledamot
2023-02-07