

# Årsredovisning

---

## AWAB Fastigheter

559239-2889

Styrelsen för Ax Wågbrant Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i AWAB Fastigheter intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Ödeshög 2022-07-27

  
Joakim Ax

# Årsredovisning

---

## *AWAB Fastigheter*

559239-2889

Styrelsen för Ax Wågbrant Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget bedriver verksamhet bestående av att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Ödeshög.

#### Väsentliga händelser

Efter räkenskapsårets slut har endast för verksamheten normala affärstransaktioner inträffat.

#### Framtida utveckling

Styrelsen bedömer att fastlagd verksamhetsplan ska kunna följas. Då bolagets fastighet är fullt uthyrd förväntas verksamheten att bedrivas med lönsamhet på så väl kort som lång sikt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	354	174
Resultat efter finansiella poster	188	51
Avkastning på eget kapital %	76	78
Avkastning på totalt kapital %	12	4
Soliditet %	14	4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % till följd av bolagets fastighet ägts under hela räkenskapsåret och till skillnad från förra räkenskapsåret givit fulla intäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	40 140	65 140
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Årets resultat		184 208	184 208
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>224 348</b>	<b>249 348</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	40 140
Årets resultat	184 208
<b>Summa</b>	<b>224 348</b>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	224 348
<b>Summa</b>	<b>224 348</b>

2022072914803

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2022072914804

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-29 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	353 580	174 000
Övriga rörelseintäkter	500	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>354 080</b>	<b>174 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-646	–
Övriga externa kostnader	-102 137	-81 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 186	-13 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-141 969</b>	<b>-94 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>212 111</b>	<b>79 672</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 397	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 236	-29 119
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-23 839</b>	<b>-29 119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>188 272</b>	<b>50 553</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>188 272</b>	<b>50 553</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 064	-10 413
<b>Årets resultat</b>	<b>184 208</b>	<b>40 140</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022072914805

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 552 041	1 463 582
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 552 041</i>	<i>1 463 582</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 552 041</b>	<b>1 463 582</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 750	5 200
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 750</i>	<i>5 200</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 583	340 278
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>168 583</i>	<i>340 278</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 333</b>	<b>345 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 729 374</b>	<b>1 809 060</b>

		2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 140	–
Årets resultat		184 208	40 140
<i>Summa fritt eget kapital</i>		224 348	40 140
<b>Summa eget kapital</b>		<b>249 348</b>	<b>65 140</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	3	14 477	10 413
<b>Summa avsättningar</b>		<b>14 477</b>	<b>10 413</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 100 588	1 125 992
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 100 588</b>	<b>1 125 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 404	25 404
Leverantörsskulder		–	246 907
Aktuella skatteskulder		2 409	–
Övriga skulder		301 243	299 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 905	35 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>364 961</b>	<b>607 515</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 729 374</b>	<b>1 809 060</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Lättnaderna för mindre företag har tillämpats.

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 476 782	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	80 448	1 476 782
Utgående anskaffningsvärden	1 557 230	1 476 782
Ingående avskrivningar	-13 200	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 617	-13 200
Utgående avskrivningar	-51 817	-13 200
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 505 413</b>	<b>1 463 582</b>

Not 3 Uppskjuten skatteskuld	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatt avseende:		
Avskrivningar	4 064	10 413
<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>4 064</b>	<b>10 413</b>

2022072914808

Not 4	Förfallotid skulder	2021-12-31	2020-12-31
-------	---------------------	------------	------------

	Förfaller senare än 5 år	998 972	1 024 376
--	--------------------------	---------	-----------

Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
-------	--------------------	------------	------------

	Fastighetsinteckningar	1 270 000	1 270 000
--	------------------------	-----------	-----------

	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 270 000</b>	<b>1 270 000</b>
--	---------------------------------	------------------	------------------

**UNDERSKRIFTER**

Ödeshög

Joakim Ax

Tomas Wågbrant

Britt Inger Wågbrant

Terese Ax

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:** 



2022072914809

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.07.2022 20:15  
SENT BY OWNER:  
Joakim Carlsson • 27.07.2022 14:22  
DOCUMENT ID:  
HJ37RiR3q  
ENVELOPE ID:  
rJnQCsRn9-HJ37RiR3q

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning AWAB Fastigheter 20210101-20211231.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lennart Joakim Ax joakim.ax@peab.se	Signed	27.07.2022 18:58	eID	Swedish BankID (DOB: 11/08/1976)
	Authenticated	27.07.2022 18:53	High	Swedish BankID (SSN: 197608111931)
Maria Terese Ax kiteax@gmail.com	Signed	27.07.2022 20:14	eID	Swedish BankID (DOB: 29/06/1984)
	Authenticated	27.07.2022 20:10	High	Swedish BankID (SSN: 198406291966)
BRITT INGER WÅGBRANT bl.wagbrant@gmail.com	Signed	27.07.2022 20:15	eID	Swedish BankID (DOB: 05/04/1953)
	Authenticated	27.07.2022 20:09	High	Swedish BankID (SSN: 195304051948)
Alf Tomas Henrik Wågbrant tbwagbrant@gmail.com	Signed	27.07.2022 20:15	eID	Swedish BankID (DOB: 15/12/1951)
	Authenticated	27.07.2022 20:09	High	Swedish BankID (SSN: 195112151971)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed