

Årsredovisning
för
Nävesta Egendom AB

559154-6006

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer med originalen.

Örebro 2025-02-25



Bengt Ålund

Styrelsen för Nävesta Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-13	-5	-6
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,9	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 249 353	-12 740	4 286 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 740	12 740	0
Årets resultat			-9 508	-9 508
Belopp vid årets utgång	50 000	4 236 613	-9 508	4 277 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 236 613
årets förlust	-9 508
	4 227 105

disponeras så att i ny räkning överföres	4 227 105
	4 227 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 552	-12 740
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-12 552	-12 740
Rörelseresultat		-12 552	-12 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 044	0
Summa finansiella poster		3 044	0
Resultat efter finansiella poster		-9 508	-12 740
Resultat före skatt		-9 508	-12 740
Årets resultat		-9 508	-12 740

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

4 000 000

4 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 000 000

4 000 000

Summa anläggningstillgångar

4 000 000

4 000 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

283 355

292 238

Summa kassa och bank

283 355

292 238

Summa omsättningstillgångar

283 355

292 238

SUMMA TILLGÅNGAR

4 283 355

4 292 238

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 236 613

4 249 353

Årets resultat

-9 508

-12 740

Summa fritt eget kapital

4 227 105

4 236 613

Summa eget kapital

4 277 105

4 286 613

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 250

5 625

Summa kortfristiga skulder

6 250

5 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 283 355

4 292 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Arbetet har utförts av bolagets styrelseledamot.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser placering värdepappersfond Swedbank.
Värdepapprens marknadsvärde 2024-12-31 4 508 884.

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Örebro 2025-02-20


Bengt Ålund

Fotokopiora över styrelseprotokollet
med originalet infogas:

