

Årsredovisning för

Närlokal AB

556221-6779

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Närlokal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den

30/6 2025

Diego Carloni

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Närlokal AB, 556221-6779, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Malmö.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 263	1 260	1 260	1 260
Resultat efter finansiella poster	215	1 134	1 013	847
Soliditet, %	45	43	35	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	2 131 598	900 052
Omföring av föreg års vinst		900 052	-900 052
Årets resultat			47 722
Vid årets slut	200 000	3 031 650	47 722

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	3 031 650
årets resultat	47 722
Totalt	3 079 372
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 079 372
Summa	3 079 372

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 263 153	1 259 999
Övriga rörelseintäkter		-	390 520
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 263 153	1 650 519
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-661 326	-97 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 173	-140 173
Summa rörelsekostnader		-801 499	-237 433
Rörelseresultat		461 654	1 413 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		325	327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 763	-279 109
Summa finansiella poster		-246 438	-278 782
Resultat efter finansiella poster		215 216	1 134 304
Resultat före skatt		215 216	1 134 304
Skatt på årets resultat		-167 494	-234 252
Årets resultat		47 722	900 052

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 255 384	1 395 557
Summa materiella anläggningstillgångar		1 255 384	1 395 557
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		3 100 000	3 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 100 000	3 100 000
Summa anläggningstillgångar		4 355 384	4 495 557
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 804 160	2 947 029
Övriga fordringar		63 159	692
Summa kortfristiga fordringar		2 867 319	2 947 721
Kassa och bank			
Kassa och bank		102 719	68 125
Summa kassa och bank		102 719	68 125
Summa omsättningstillgångar		2 970 038	3 015 846
SUMMA TILLGÅNGAR		7 325 422	7 511 403

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 031 650	2 131 598
Årets resultat		47 722	900 052
Summa fritt eget kapital		3 079 372	3 031 650
Summa eget kapital		3 279 372	3 231 650
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 000 000	3 904 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	3 904 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristig skuld		-	276 000
Skatteskulder		46 050	97 383
Övriga skulder		-	2 370
Summa kortfristiga skulder		46 050	375 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 325 422	7 511 403

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Markanläggningar	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 022 802	4 022 802
	<u>4 022 802</u>	<u>4 022 802</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 627 245	-2 487 072
-Årets avskrivning enligt plan	-140 173	-140 173
	<u>-2 767 418</u>	<u>-2 627 245</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 255 384	1 395 557

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 000 000	3 904 000
	<u>4 000 000</u>	<u>3 904 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 537 000	5 537 000

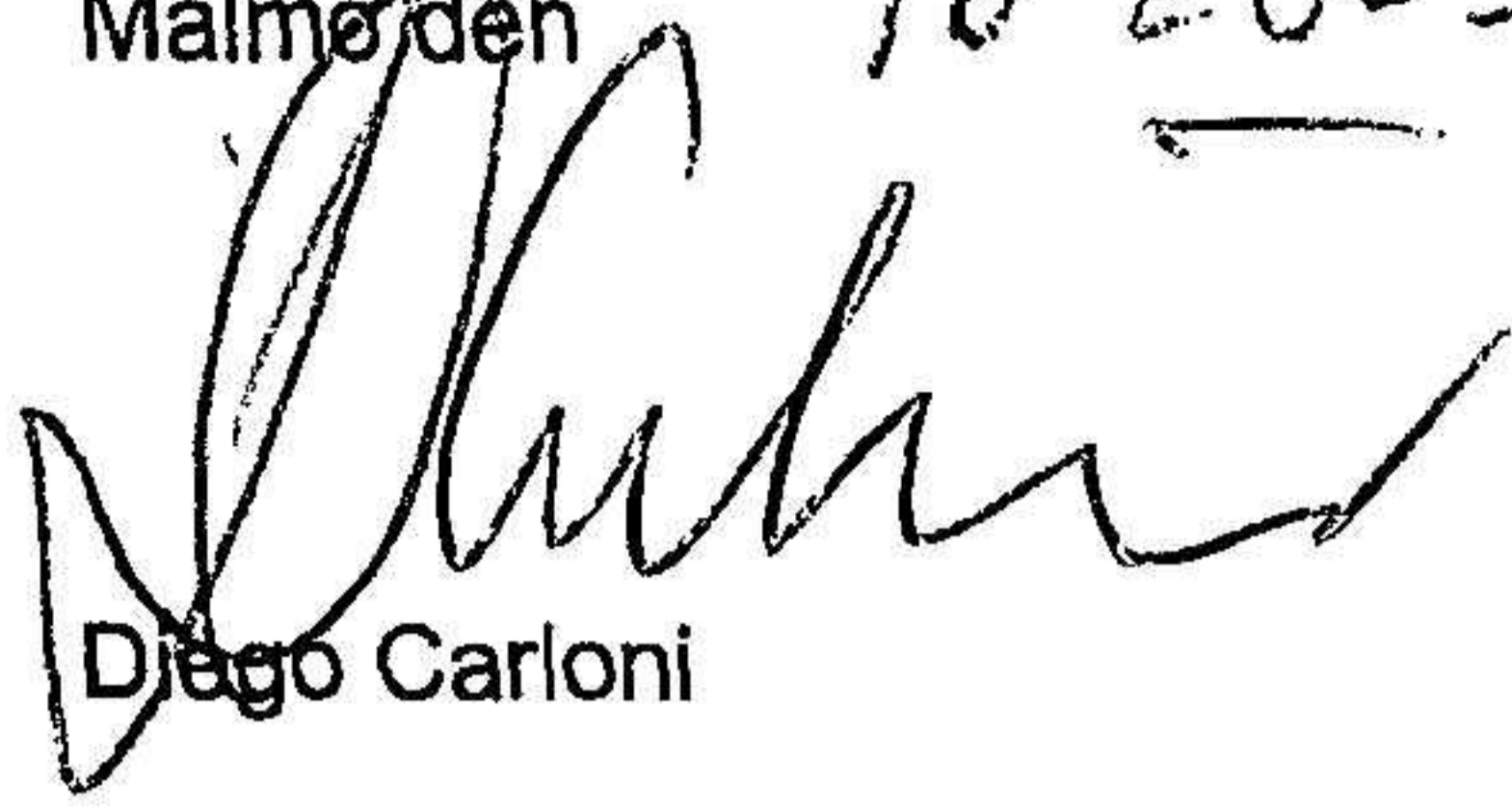
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2025071622744

Underskrifter

Malmö den

30/6 2025



Diego Carloni

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025071622745