

Årsredovisning för  
**Svealands fastighets entreprenör AB**

559111-3930

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Hagerfors  
Verkställande direktör

2025-08-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svealands fastighets entreprenör AB, 559111-3930, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektlednings-förvaltnings-och entreprenadverksamhet inom bygg-och fastighetsbranschen samt äger och förvaltar eget innehav av värdepapper och fastigheter även som idka och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	15 000			
Resultat efter finansiella poster	195		-1 560	-2 000
Soliditet %	3,2	3,1	3,2	5,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 560	
Årets resultat			195
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 560</b>	<b>195</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 560
Årets resultat	195
<b>Summa</b>	<b>-3 365</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 365
<b>Summa</b>	<b>-3 365</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 805	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 805</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>195</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>195</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>195</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>195</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		1 404 204	1 404 204
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 404 204</b>	<b>1 404 204</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 404 204</b>	<b>1 404 204</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	5 189
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 000</b>	<b>5 189</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 838	104 454
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 838</b>	<b>104 454</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 838</b>	<b>109 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 464 042</b>	<b>1 513 847</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 560	-3 560
Årets resultat		195	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 365</b>	<b>-3 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 635</b>	<b>46 440</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 210	20 210
Övriga skulder		1 397 197	1 447 197
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 417 407</b>	<b>1 467 407</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 464 042</b>	<b>1 513 847</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm

Johan Hagerfors 2025-06-27  
Johan Hagerfors Datum  
Verkställande direktör

Hanne Vindfallet Lauritsen 2025-06-27  
Hanne Vindfallet Lauritsen Datum  
Styrelseledamot

Johan Mårtensson 2025-06-27  
Johan Mårtensson Datum  
Styrelseledamot