

ÅRSREDOVISNING

för

Verksamhetslokaler i Mölndal AB

Org.nr. 556748-8894

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Agneta Åhsberg, Styrelseledamot

2024-02-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av det helägda dotterföretaget Verksamhetslokaler i Krokslätt AB, 556748-8852, med säte i Mölndal.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 703 335	4 375 075	-19 828	316 049
Soliditet (%)	37,5	72,84	21,44	21,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	520 000	4 355 656	4 975 656
Fondemission	50 000	-50 000	0	0
Indragning av aktier	-50 000	-4 725 000		-4 775 000
Balanseras i ny räkning		4 355 656	-4 355 656	0
Årets resultat			4 699 496	4 699 496
Belopp vid årets utgång	100 000	100 656	4 699 496	4 900 152

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

170 000

170 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	100 656
Årets resultat	4 699 496
	<u>4 800 152</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 800 152
	<u>4 800 152</u>

balansräkningar med tillhörande noter.

Verksamhetslokaler i Mölndal AB

Org.nr. 556748-8894

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-229 667	0
Summa rörelsekostnader		<u>-229 667</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-229 667	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 045 213	6 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190 464	112 611
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		715 663	-1 719 198
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-18 338</u>	<u>-18 338</u>
Summa finansiella poster		4 933 002	4 375 075
Resultat efter finansiella poster		4 703 335	4 375 075
Resultat före skatt		4 703 335	4 375 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 839	-19 419
Årets resultat		<u>4 699 496</u>	<u>4 355 656</u>

Verksamhetslokaler i Mölndal AB

Org.nr. 556748-8894

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>2 685 000</u>	<u>2 685 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 685 000	2 685 000
Summa anläggningstillgångar		2 685 000	2 685 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>0</u>	<u>175 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	175 000
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 653 957	3 938 294
Summa kortfristiga placeringar		<u>4 653 957</u>	<u>3 938 294</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 727 864</u>	<u>32 267</u>
Summa kassa och bank		5 727 864	32 267
Summa omsättningstillgångar		10 381 821	4 145 561
SUMMA TILLGÅNGAR		13 066 821	6 830 561

Verksamhetslokaler i Mölndal AB

Org.nr. 556748-8894

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 656	520 000
Årets resultat		4 699 496	4 355 656
Summa fritt eget kapital		<u>4 800 152</u>	<u>4 875 656</u>
Summa eget kapital		4 900 152	4 975 656
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 911 485	1 289 898
Skatteskulder		23 258	19 419
Övriga skulder		5 102 422	502 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 504	43 166
Summa kortfristiga skulder		<u>8 166 669</u>	<u>1 854 905</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 066 821	6 830 561

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Verksamhetslokaler i Krokslätt AB			
	556748-8852	Mölndal	1 000 100 %	2 685 000 2 685 000
			<hr/>	<hr/>
			2 685 000	2 685 000
	Verksamhetslokaler i Krokslätt AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/> 2 685 000	<hr/> 2 685 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 2 685 000	<hr/> 2 685 000
	Redovisat värde		2 685 000	2 685 000

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölndal

Agneta Åhsberg

Agneta Åhsberg

2024-02-01