

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Förvaltnings AB Falsterbovik
(Org.nr 559028-1373)

| <u>Innehåll</u> | <u>Sida:</u> |
|------------------------|--------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Undertecknad styrelseledamot i
Förvaltnings AB Falsterbovik
intyggar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den
9/3 - 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.
Jag intyggar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd den 14/3 - 23



/ Niklas Brantberg /

ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Förvaltnings AB Falsterbovik avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Bolagets säte är Vellinge kommun i Skåne län.

| <u>Flerårsöversikt (tkr)</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -141 | 53 013 | -1 | 0 |
| Balansomslutning | 50 681 | 54 322 | 8 809 | 10 595 |
| Soliditet (%) | 100% | 100% | 100% | 100% |

| <u>Årets förändringar av eget kapital</u> | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> |
|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 259 067 | 53 013 326 |
| Resultatdisposition | | 53 013 326 | -53 013 326 |
| Lämnad utdelning vid årsstämman | | -3 500 000 | |
| Årets resultat | | | <u>-141 250</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>50 772 393</u> | <u>-141 250</u> |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

| | |
|------------------|-------------------|
| Balanserad vinst | 50 772 393 |
| Årets resultat | <u>-141 250</u> |
| Summa | <u>50 631 143</u> |

disponeras så att

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Utdelas till aktieägaren | 1 400 000 |
| I ny räkning överföres | <u>49 231 143</u> |
| | <u>50 631 143</u> |

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

| | <u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u> | <u>2021-01-01</u> <u>2021-12-31</u> |
|--|--|--|
| <u>RESULTATRÄKNING</u> | | |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | |
| Övriga externa kostnader | -1 250 | -1 250 |
| Summa rörelsekostnader | -1 250 | -1 250 |
| Rörelseresultat | -1 250 | -1 250 |
| <i>Finansiella poster</i> | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | -140 000 | 53 014 576 |
| Summa finansiella poster | -140 000 | 53 014 576 |
| Resultat efter finansiella poster | -141 250 | 53 013 326 |
| Resultat före skatt | -141 250 | 53 013 326 |
| Skatt på årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | <u>-141 250</u> | <u>53 013 326</u> |

| <u>BALANSRÄKNING</u> | <u>Not</u> | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Tillgångar</u> | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 46 859 351 | 46 859 351 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | <u>2 360 000</u> | <u>2 500 000</u> |
| | | 49 219 351 | 49 359 351 |
| Summa anläggningstillgångar | | 49 219 351 | 49 359 351 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Bank</i> | | 1 461 792 | 4 963 042 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 461 792 | 4 963 042 |
| Summa tillgångar | | <u>50 681 143</u> | <u>54 322 393</u> |
| <u>Eget kapital och skulder</u> | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 50 772 393 | 1 259 067 |
| Årets resultat | | <u>-141 250</u> | <u>53 013 326</u> |
| | | 50 631 143 | 54 272 393 |
| Summa eget kapital | | 50 681 143 | 54 322 393 |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>50 681 143</u> | <u>54 322 393</u> |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, "Årsredovisning i mindre företag (K2)".

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med, i förekommande fall, verkställda nedskrivningar.

| <u>Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav</u> | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 46 859 351 | 8 739 327 |
| Avyttring | 0 | -8 539 327 |
| Anskaffning | 0 | <u>46 659 351</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>46 859 351</u> | <u>46 859 351</u> |
| Redovisat värde | <u>46 859 351</u> | <u>46 859 351</u> |

| <u>Not 3 Andra långfristiga fordringar</u> | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 2 500 000 | 0 |
| Anskaffning | 0 | <u>2 500 000</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>2 500 000</u> | <u>2 500 000</u> |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Nedskrivning | <u>-140 000</u> | <u>0</u> |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | <u>-140 000</u> | <u>0</u> |
| Redovisat värde | <u>2 360 000</u> | <u>2 500 000</u> |

Danderyd den dag som framgår av den digitala signaturen

Niklas Brantberg



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



This document contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side


Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Niklas Bengt Anders Brantberg

f6c9b201-85a6-4ede-a35a-8bbe7d4366d2 - 2023-03-09 22:51:03 UTC +02:00
BankID / Freja eID - b3f2803b-b843-46cc-8f1a-137572041b5f - SE

2023041109637

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende