

Årsredovisning för
Tertzia Development AB

556471-7808

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Ingemar Martinsson
Styrelseledamot

2024-09-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tertzia Development AB, 556471-7808, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av maskiner.
Företagets säte är Mark kommun, Västra Götaland län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	230 337	227 998	628 006	228 324
Resultat efter finansiella poster	-1 562	24 372	6 324	-31 237
Soliditet %	41	39,7	32	29

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	502 987	25 767	5 667
Balanseras i ny räkning			5 667	-5 667
Upplösning av uppskrivningsfond		-21 864	21 864	
Årets resultat				3 327
Belopp vid årets utgång	100 000	481 123	53 298	3 327

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	53 298
Årets resultat	3 327
Summa	56 625
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	56 625
Summa	56 625

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		230 337	227 998
Övriga rörelseintäkter		150	301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		230 487	228 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 064	-134 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 175	-51 679
Summa rörelsekostnader		-212 239	-186 541
Rörelseresultat		18 248	41 758
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 550	19 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 360	-37 030
Summa finansiella poster		-19 810	-17 386
Resultat efter finansiella poster		-1 562	24 372
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		11 561	-11 561
Summa bokslutsdispositioner		11 561	-11 561
Resultat före skatt		9 999	12 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 672	-7 144
Årets resultat		3 327	5 667

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 354 369	1 396 369
Inventarier, verktyg och installationer	4	97 869	27 015
Summa materiella anläggningstillgångar		1 452 238	1 423 384
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		16 390	81 850
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 390	81 850
Summa anläggningstillgångar		1 468 628	1 505 234
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		49 099	49 099
Summa varulager m.m.		49 099	49 099
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 000	13 750
Övriga fordringar		1 833	3 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 779	23 829
Summa kortfristiga fordringar		27 612	41 437
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 714	25 897
Summa kassa och bank		8 714	25 897
Summa omsättningstillgångar		85 425	116 433
SUMMA TILLGÅNGAR		1 554 053	1 621 667

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	481 123	502 987
Summa bundet eget kapital		581 123	602 987
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 298	25 767
Årets resultat		3 327	5 667
Summa fritt eget kapital		56 625	31 434
Summa eget kapital		637 748	634 421
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	11 561
Summa obeskattade reserver		0	11 561
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	110 000
Leverantörsskulder		95 575	8 917
Skulder till koncernföretag		781 512	781 512
Skatteskulder		3 028	4 231
Övriga skulder		7 190	11 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 000	59 410
Summa kortfristiga skulder		916 305	975 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 554 053	1 621 667

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 489 765	1 489 765
Utgående anskaffningsvärden	1 489 765	1 489 765
Ingående avskrivningar	-596 383	-576 247
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 136	-20 136
Utgående avskrivningar	-616 519	-596 383
Ingående uppskrivningar	502 987	524 851
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 864	-21 864
Utgående uppskrivningar	481 123	502 987
Redovisat värde	1 354 369	1 396 369

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 228	55 228
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-18 328	0
Utgående anskaffningsvärden	36 900	55 228
Ingående avskrivningar	-55 228	-55 228
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	18 328	0
Utgående avskrivningar	-36 900	-55 228
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	451 351	419 217
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	85 029	32 134
Försäljningar/utrangeringar	-6 264	0
Utgående anskaffningsvärden	530 116	451 351
Ingående avskrivningar	-424 336	-414 665
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	6 264	0
Årets avskrivningar	-14 175	-9 671
Utgående avskrivningar	-432 247	-424 336
Redovisat värde	97 869	27 015

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	502 987	524 851
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-21 864	-21 864
Belopp vid årets utgång	481 123	502 987

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Tertzia AB

556626-4791

Fritsla

Underskrifter

Fritsla

Lars-Ingemar Martinsson

2024-09-02

Lars-Ingemar Martinsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-08

Peter-Olof Pettersson

Peter-Olof Pettersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tertzia Development AB
Org.nr 556471-7808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tertzia Development AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tertzia Development ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tertzia Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tertzia Development AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tertzia Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-09-08

Peter-Olof Pettersson

Peter-Olof Pettersson
godkänd revisor