

Årsredovisning
för
Stefan Bengtsson Förvaltning AB
556882-5433

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Bengtsson Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 3 december 2025


Stefan Bengtsson

Årsredovisning

för

Stefan Bengtsson Förvaltning AB

556882-5433

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Stefan Bengtsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning samt konsulttjänster.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
SRB Förvaltning AB, 556978-7517	500	500

Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 061	950	856	849
Resultat efter finansiella poster	775	-81	68	138
Soliditet (%)	16	8	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	403 977	198 240	-80 754	571 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-80 754	80 754	0
Upplösning av uppsk.fond		-8 170	8 170		0
Årets resultat				626 554	626 554
Belopp vid årets utgång	50 000	395 807	125 656	626 554	1 198 017

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 165 000(165 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 656
årets vinst	626 554
	752 210
disponeras så att	
i ny räkning överföres	752 210
	752 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter		1 060 664	950 464
Övriga rörelseintäkter		530 646	253 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 591 310	1 204 423

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-504 936	-652 563
Övriga externa kostnader		-109 179	-94 260
Personalkostnader	1	-57 900	-393 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 981	-147 981
Summa rörelsekostnader		-819 996	-1 288 332
Rörelseresultat		771 314	-83 909

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 508	3 155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146	0
Summa finansiella poster		3 362	3 155
Resultat efter finansiella poster		774 676	-80 754

Resultat före skatt

774 676 -80 754

Skatter

Skatt på årets resultat		-148 122	0
Årets resultat		626 554	-80 754

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 187 275

6 335 256

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 187 275

6 335 256

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

760 000

760 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

760 000

760 000

Summa anläggningstillgångar

6 947 275

7 095 256

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 120

99 412

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 967

13 969

Summa kortfristiga fordringar

12 087

113 381

Kassa och bank

Kassa och bank

428 990

97 417

Summa kassa och bank

428 990

97 417

Summa omsättningstillgångar

441 077

210 798

SUMMA TILLGÅNGAR

7 388 352

7 306 054

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		395 807	403 977
Summa bundet eget kapital		445 807	453 977
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 656	198 240
Årets resultat		626 554	-80 754
Summa fritt eget kapital		752 210	117 486
Summa eget kapital		1 198 017	571 463
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		0	6 623 601
Summa långfristiga skulder		0	6 623 601
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 000 000	0
Skatteskulder		42 434	0
Övriga skulder		51 534	10 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 367	100 713
Summa kortfristiga skulder		6 190 335	110 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 388 352	7 306 054

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 135 727	6 243 075
Inköp		1 892 652
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 135 727	8 135 727
Ingående avskrivningar	-2 204 448	-2 064 637
Årets avskrivningar	-139 811	-139 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 344 259	-2 204 448
Ingående uppskrivningar	403 977	412 147
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 170	-8 170
Utgående ackumulerade uppskrivningar	395 807	403 977
Utgående redovisat värde	6 187 275	6 335 256

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 650 425
Omklassificeringar	0	-1 650 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2025120806255

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	760 000	760 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 000	760 000
Utgående redovisat värde	760 000	760 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Lån från moderbolag	6 000 000	6 623 601
	6 000 000	6 623 601

Lån från moderbolag utan avbetalningsplan

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades den 25 november 2025

Uddevalla



Stefan Bengtsson

2025-12-03