

Årsredovisning

för

Ifing AB

559033-2051

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ken Wendelin, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ifing AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva rådgivningsverksamhet i fastighetsbranschen, äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades 2015-11-02.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets innehav i kapitalförsäkring skrivits ned till marknadsvärde per 23-12-31. I och med detta har en bokföringsmässig förlust uppstått i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 455	-12 011	35 259	-10
Soliditet (%)	62,4	72,7	83,2	3,0

Resultat efter finansiella poster skiljer sig från tidigare år på grund av nedskrivning som skett av företagets innehav i kapitalförsäkring till marknadsvärdet 2023-12-31.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 269 491	-12 011 001	23 308 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 011 001	12 011 001	0
Årets resultat			-7 455 131	-7 455 131
Belopp vid årets utgång	50 000	23 258 490	-7 455 131	15 853 359

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 258 490
årets förlust	-7 455 131
	15 803 359
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 803 359
	15 803 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 889

-23 831

Summa rörelsekostnader

-9 889

-23 831

Rörelseresultat

-9 889

-23 831

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-7 076 636

-11 738 535

Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

950

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-369 556

-248 635

Summa finansiella poster

-7 445 242

-11 987 170

Resultat efter finansiella poster

-7 455 131

-12 011 001

Resultat före skatt

-7 455 131

-12 011 001

Årets resultat

-7 455 131

-12 011 001

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	25 353 185	32 000 078
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 353 185	32 000 078
Summa anläggningstillgångar		25 353 185	32 000 078
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 125	0
Summa kortfristiga fordringar		2 125	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		43 631	42 681
Summa kassa och bank		43 631	42 681
Summa omsättningstillgångar		45 756	42 681
SUMMA TILLGÅNGAR		25 398 941	32 042 759
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 258 490	35 269 491
Årets resultat		-7 455 131	-12 011 001
Summa fritt eget kapital		15 803 359	23 258 490
Summa eget kapital		15 853 359	23 308 490
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 014	14 831
Övriga skulder		8 895 377	8 699 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		633 191	20 000
Summa kortfristiga skulder		9 545 582	8 734 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 398 941	32 042 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 738 613	42 415 875
Tillkommande fordringar	429 743	1 322 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 168 356	43 738 613
Ingående nedskrivningar	-11 738 535	0
Årets nedskrivningar	-7 076 636	-11 738 535
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18 815 171	-11 738 535
Utgående redovisat värde	25 353 185	32 000 078

Av årets nedskrivningar avser 7 076 636 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024-06-30

Ken Wendelin
Ken Wendelin
Verkställande direktör, Styrelseledamot

Curt Wendelin
Curt Wendelin
Styrelseledamot

Monika Wendelin
Monika Wendelin
Styrelseledamot