

Årsredovisning
för
DAC Fastighetsutveckling AB
556797-8548

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Carlsson, Styrelseledamot
2026-03-23

Styrelsen för DAC Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggverksamhet.

Företaget är dotterbolag till D.A.C Holding AB, organisationsnummer 559039-5884.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 296	1 753	2 532	1 221
Resultat efter finansiella poster	-11	1	74	-115
Soliditet (%)	49,4	29,4	31,8	15,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	42 715	820	143 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		820	-820	0
Årets resultat			-11 206	-11 206
Belopp vid årets utgång	100 000	43 535	-11 206	132 329

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 536
årets förlust	-11 206
	32 330
disponeras så att i ny räkning överföres	32 330
	32 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 296 380	1 753 229
Summa rörelseintäkter		1 296 380	1 753 229
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-476 706	-791 094
Övriga externa kostnader		-233 018	-262 883
Personalkostnader	2	-598 484	-699 589
Summa rörelsekostnader		-1 308 208	-1 753 566
Rörelseresultat		-11 828	-337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		869	1 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247	-1
Summa finansiella poster		622	1 157
Resultat efter finansiella poster		-11 206	820
Resultat före skatt		-11 206	820
Årets resultat		-11 206	820

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

64 127

122 360

Övriga fordringar

7 584

62 717

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 034

17 800

Summa kortfristiga fordringar

89 745

202 877

Kassa och bank

Kassa och bank

178 120

284 891

Summa kassa och bank

178 120

284 891

Summa omsättningstillgångar

267 865

487 768

SUMMA TILLGÅNGAR

267 865

487 768

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 536	42 716
Årets resultat		-11 206	820
Summa fritt eget kapital		32 330	43 536
Summa eget kapital		132 330	143 536
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 481	147 045
Skulder till koncernföretag		73 266	73 266
Övriga skulder		29 789	62 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 999	60 934
Summa kortfristiga skulder		135 535	344 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		267 865	487 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Örebro

Daniel Carlsson
Daniel Carlsson

2026-03-23