

Årsredovisning för
Centria 6 AB
556770-1999

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 6 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-11-30


Mikael Ahman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 6 AB, 556770-1999, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Centria 40 AB, med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare och ägs nu av Centria 40 AB.

Hyresgäst Anpassning och renovering i fastigheterna har varit aktuellt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr (18 mån) 2019/2020
Nettoomsättning	6 442	7 029	5 191	7 807
Resultat efter finansiella poster	-829	4 201	2 197	1 507
Soliditet, %	10	10	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	8 315 316
Årets resultat		-980 792
Vid årets slut	100 000	7 334 524

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 334 524, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 315 316
årets resultat	-980 792
Totalt	7 334 524
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 334 524
Summa	7 334 524

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 441 896	7 029 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 441 896	7 029 486
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 475 454	-2 340 453
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 345 761	-665 339
Summa rörelsekostnader		-4 821 215	-3 005 792
Rörelseresultat		1 620 681	4 023 694
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 445	907 366
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 451 496	-729 620
Summa finansiella poster		-2 450 051	177 746
Resultat efter finansiella poster		-829 370	4 201 440
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-4 026 001
Summa bokslutsdispositioner		-	-4 026 001
Resultat före skatt		-829 370	175 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-151 422	-
Årets resultat		-980 792	175 439

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	30 395 582	29 463 162
Summa materiella anläggningstillgångar		30 395 582	29 463 162
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		30 495 582	29 563 162
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 124	812 499
Fordringar hos koncernföretag		49 599 165	52 340 165
Övriga fordringar		42 725	352 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 396	3 058
Summa kortfristiga fordringar		49 647 410	53 507 923
Kassa och bank			
Kassa och bank		446 218	471 691
Summa kassa och bank		446 218	471 691
Summa omsättningstillgångar		50 093 628	53 979 614
SUMMA TILLGÅNGAR		80 589 210	83 542 776

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 315 316	8 139 877
Årets resultat		-980 792	175 439
Summa fritt eget kapital		7 334 524	8 315 316
Summa eget kapital		7 434 524	8 415 316
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		316 200	316 200
Summa obeskattade reserver		316 200	316 200
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 127 500	-
Övriga skulder		63 840	-
Summa långfristiga skulder		2 191 340	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	69 433 459	72 903 843
Leverantörsskulder		91 873	480 636
Skatteskulder		30 279	291 908
Övriga skulder		242 720	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		848 815	1 134 873
Summa kortfristiga skulder		70 647 146	74 811 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 589 210	83 542 776

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Hyresgästpassningar	Kontraktstidens längd

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 708 233	35 332 626
-Nyanskaffningar	2 278 181	1 375 607
	<u>38 986 414</u>	<u>36 708 233</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 245 071	-6 579 732
-Årets avskrivning enligt plan	-1 345 761	-665 339
	<u>-8 590 832</u>	<u>-7 245 071</u>
Redovisat värde vid årets slut	30 395 582	29 463 162

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	74 200 000	74 200 000
Summa ställda säkerheter	74 200 000	74 200 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag	38 879 600	39 733 300
Summa eventualförpliktelser	38 879 600	39 733 300

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Linköping 2023-11-30



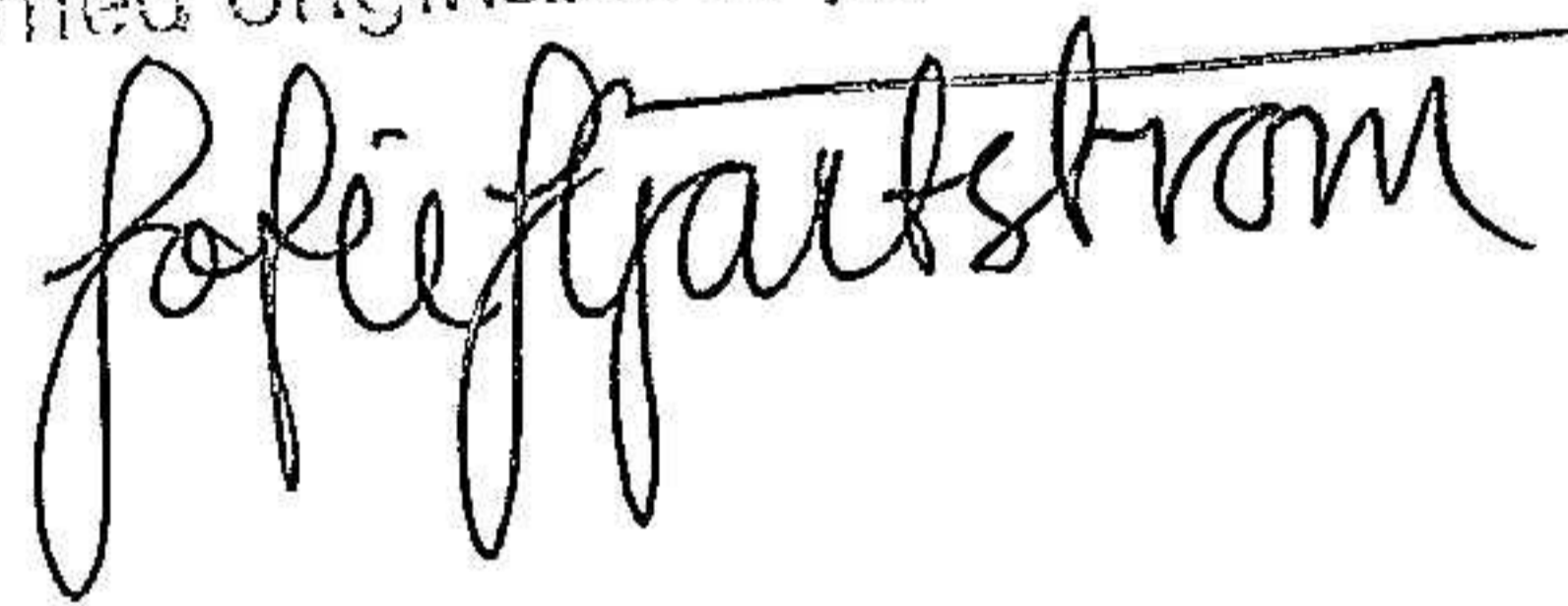
Mikael Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 6 AB, org.nr 556770-1999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 6 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 6 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 6 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30/11 - 2023

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inlämnat

Jofie Hjartström