

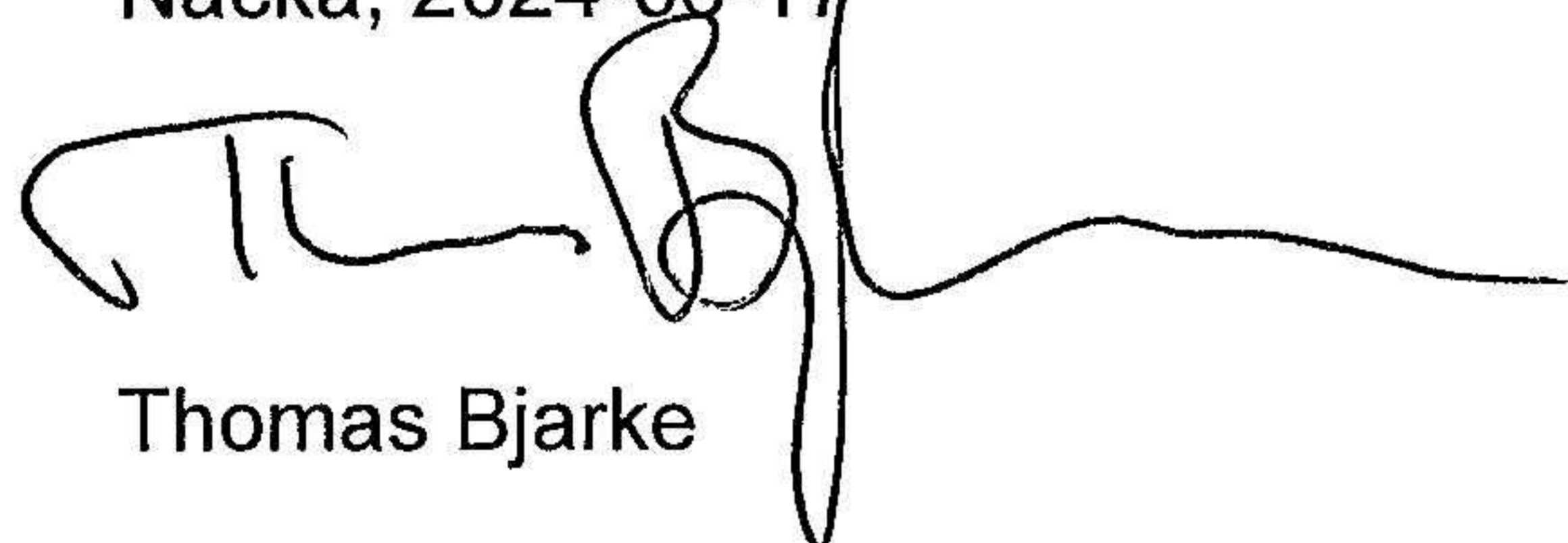
Årsredovisning för
Kymmendö 4 AB
559309-6778

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kymmendö 4 AB intygar att den här kopian av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, och att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts vid den ordinarie bolagsstämman som hölls den 2024-05-27. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Nacka, 2024-06-17



Thomas Bjarke

Årsredovisning för
Kymmendö 4 AB
559309-6778

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kymmendö 4 AB, 559309-6778, med säte i Stockholm, upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Stockholms Stadsmission förvärvade under 2021 ett lagerbolag. Bolaget Kymmendö 4 AB förvärvade under 2021 tomträtten Kymmendö 4. Ambitionen med förvärvet är att uppföra en mindre hyresfastighet med låga produktionskostnader - för att därigenom kunna erbjuda låga hyror till målgrupper som står långt ifrån den ordinarie bostadsmarknaden. Hyreshuset beräknas innehålla ca 41 lägenheter. Bygglovets beviljades i oktober månad 2022 och första spadtaget togs den 1 mars 2023. Fastigheten beräknas vara inflyttningsklar under andra kvartalet 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Under året har styrelsen, som sammanträtt vid 2 tillfällen, bestått av följande Ledamöter: Åsa Paborn, Marie Olofsson och Thomas Bjarke

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter, tomträtter och fastighetsbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2023 har tidigare befintlig fastighet rivits och nybyggnad av den nya fastigheten har inletts.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	498	3	-
Balansomslutning	100 678 698	22 592 233	13 925 447
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,7	-2,9	-2,4
Avkastning på eget kapital %	-232,9	-112,6	-22,7
Soliditet %	1,1	3,4	11,9

Definitioner: se not 1

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Aktieägar-tillskott	Balanserat kapital	Årets resultat	Summa tot. eget kapital
Eget kapital vid årets början	25 000	2 000 000	-374 773	-873 850	776 377
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000			3 000 000
Disposition av fg. års resultat			-873 850	873 850	0
Årets resultat				-2 641 957	-2 641 957
Eget kapital vid årets utgång	25 000	5 000 000	-1 248 623	-2 641 957	1 134 420

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 109 420, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	1 109 420
Summa	1 109 420

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024062015760

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		498	3
		<u>498</u>	<u>3</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-397 992	-427 302
Övriga externa kostnader		<u>-353 995</u>	<u>-218 454</u>
Rörelseresultat		-751 489	-645 753
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		28 947	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 919 415</u>	<u>-228 097</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 641 957	-873 850
Resultat före skatt		<u>-2 641 957</u>	<u>-873 850</u>
Årets resultat		<u>-2 641 957</u>	<u>-873 850</u>

2024062015761

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 510 000	12 510 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	87 071 686	5 378 756
		<u>99 581 686</u>	<u>17 888 756</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>99 581 686</u>	<u>17 888 756</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 837	69 770
		<u>69 837</u>	<u>69 770</u>
Kassa och bank		1 027 175	4 633 706
Summa omsättningstillgångar		<u>1 097 012</u>	<u>4 703 476</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>100 678 698</u>	<u>22 592 232</u>

2024062015762

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 751 377	1 625 227
Årets resultat		-2 641 957	-873 850
		<u>1 109 420</u>	<u>751 377</u>
Summa eget kapital		<u>1 134 420</u>	<u>776 377</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		91 481 145	20 181 145
		<u>91 481 145</u>	<u>20 181 145</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		64 979	1 284 813
Upplupna räntor koncern		2 191 037	271 622
Skatteskulder		122 264	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	5 684 853	78 275
		<u>8 063 133</u>	<u>1 634 710</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>100 678 698</u>	<u>22 592 232</u>

2024062015763

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital (%)

Rörelseresultat + finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader i procent av justerat eget kapital

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

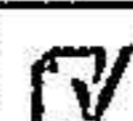
Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Ingen avskrivning sker på komponenten mark/tomträtt vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.



Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 919 415	228 097
Summa	1 919 415	228 097

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 510 000	12 510 000
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	12 510 000	12 510 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning		-
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut	12 510 000	12 510 000
Varav mark/ tomträtt	12 510 000	12 510 000
Redovisat värde vid årets slut	12 510 000	12 510 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	5 378 756	229 819
Investeringar	81 692 930	5 148 937
Redovisat värde vid årets slut	87 071 686	5 378 756

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	5 619 853	38 275
Upplupna revisionskostnader	65 000	40 000
	5 684 853	78 275

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inflyttning är planerad att ske under första halvåret 2024.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Åsa Paborn
Styrelseordförande

Thomas Bjarke

Marie Olofsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
KPMG AB

Fredrik Sjölander
Auktoriserad revisor

Sebastian Mårtensson
Auktoriserad revisor



COMPLETED BY ALL:
17.05.2024 08:59

SENT BY OWNER:
Malena Bonnier · 10.05.2024 19:10

DOCUMENT ID:
r1EbBCjfA

ENVELOPE ID:
HJ7ZHRsfC-r1EbBCjfA

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 Kymmendö.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Thomas Håkan Bodvar Bjarke thomas.bjarke@stadsmissionen.se	Signed	14.05.2024 08:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/10/22)
	Authenticated	14.05.2024 08:29	Low	IP: 78.77.204.119
ÅSA PABORN asa.paborn@stadsmissionen.se	Signed	14.05.2024 08:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/09/16)
	Authenticated	14.05.2024 08:56	Low	IP: 90.230.27.45
Marie Anette Olofsson marie.olofsson@stadsmissionen.se	Signed	15.05.2024 15:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/25)
	Authenticated	15.05.2024 15:37	Low	IP: 83.249.74.54
SEBASTIAN MÅRTENSSON sebastian.martensson@kpmg.se	Signed	17.05.2024 08:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/02/07)
	Authenticated	17.05.2024 08:56	Low	IP: 92.34.27.163
FREDRIK SJÖLANDER fredrik.sjolander@kpmg.se	Signed	17.05.2024 08:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/10/11)
	Authenticated	17.05.2024 08:59	Low	IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kymmendö 4 AB, org. nr 559309-6778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kymmendö 4 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kymmendö 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kymmendö 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kymmendö 4 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kymmendö 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

KPMG AB

Fredrik Sjölander
Auktoriserad revisor

Sebastian Mårtensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREDRIK SJÖLANDER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1d9c6b9e8e5a22[...]2c9533eade810

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-05-17 06:59:02 UTC



SEBASTIAN MÅRTENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 72d0b3659f6cd4[...]a2cee590473a4

IP: 92.34.xxx.xxx

2024-05-17 06:59:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>