

2023042817977

# Årsredovisning

för

## East Fastighet Sörby AB

559175-0798

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i East Fastighet Sörby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 26 april 2023



Michael Österberg

Styrelsen för East Fastighet Sörby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (15 mån)
Nettoomsättning	234	268	197	258
Resultat efter finansiella poster	10	21	-91	-66
Soliditet (%)	2,5	4,1	3,9	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	108 292	21 391	179 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 391	-21 391	0
Årets resultat			10 371	10 371
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>129 683</b>	<b>10 371</b>	<b>190 054</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 270 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 683
årets vinst	10 371
	<b>140 054</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	140 054
	<b>140 054</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

234 494

267 652

Övriga rörelseintäkter

53 995

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**288 489**

**267 652**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-182 581

-143 785

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 030

-46 030

**Summa rörelsekostnader**

**-228 611**

**-189 815**

**Rörelseresultat**

**59 878**

**77 837**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 507

-56 446

**Summa finansiella poster**

**-49 507**

**-56 446**

**Resultat efter finansiella poster**

**10 371**

**21 391**

**Resultat före skatt**

**10 371**

**21 391**

**Årets resultat**

**10 371**

**21 391**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 813 832

2 859 862

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

4 257 031

1 273 993

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 070 863**

**4 133 855**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 070 863**

**4 133 855**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 175

0

Övriga fordringar

25 076

30 512

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 729

10 321

**Summa kortfristiga fordringar**

**36 980**

**40 833**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

364 999

245 623

**Summa kassa och bank**

**364 999**

**245 623**

**Summa omsättningstillgångar**

**401 979**

**286 456**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 472 842**

**4 420 311**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

129 683

108 292

Årets resultat

10 371

21 391

**Summa fritt eget kapital**

**140 054**

**129 683**

**Summa eget kapital**

**190 054**

**179 683**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 600 000

1 680 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 600 000**

**1 680 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Leverantörsskulder

280 421

62 937

Skulder till koncernföretag

5 300 000

2 400 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 367

17 691

**Summa kortfristiga skulder**

**5 682 788**

**2 560 628**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 472 842**

**4 420 311**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%/år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till EÖGAU AB, orgnr: 559192-8048, säte Västerås

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 004 888	3 004 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 004 888	3 004 888
Ingående avskrivningar	-145 026	-98 996
Årets avskrivningar	-46 030	-46 030
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 056	-145 026
Utgående redovisat värde	2 813 832	2 859 862

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 273 993	885 342
Inköp	2 983 037	388 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 257 030	1 273 993
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 257 030</b>	<b>1 273 993</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 280 000	1 360 000
	1 280 000	1 360 000

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Västerås den 26 april 2023

  
Michael Österberg  
Ordförande

  
Göran Österberg

