

Årsredovisning
för
MJR Fastigheter AB
556085-2435

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Blohm, Styrelseledamot
2023-06-22

Styrelsen och verkställande direktören för MJR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med båtar, bilar och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västerviks Kommun, Kalmar Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt hela sitt innehav i MediaAnalys Bemanning Kalmar AB (556751-9193).

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	114	114	101	60
Resultat efter finansiella poster	-446	-19	28	-80
Soliditet (%)	99	99	100	100
Avkastning på eget kap. (%)	-8	0	0	-1
Balansomslutning	5 495	5 952	5 948	5 921

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	5 323 811	-19 010	5 904 801
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-19 010	19 010	0
Årets resultat				-445 871	-445 871
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	5 304 801	-445 871	5 458 930

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 304 801
årets förlust	-445 871
	4 858 930
disponeras så att i ny räkning överföres	4 858 930
	4 858 930

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		114 000	113 500
Övriga rörelseintäkter		9 165	42 369
Summa rörelseintäkter		123 165	155 869
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-307 978	-231 107
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 215	-75 636
Summa rörelsekostnader		-379 193	-306 743
Rörelseresultat		-256 028	-150 874
Finansiella poster			
Resultat från långfristiga värdepappersinnehav		-162 675	51 717
Ränteintäkter och liknande resultatposter		90 941	80 147
Nedskrivningar av kortfristiga placeringar		287 156	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405 265	0
Summa finansiella poster		-189 843	131 864
Resultat efter finansiella poster		-445 871	-19 010
Resultat före skatt		-445 871	-19 010
Årets resultat		-445 871	-19 010

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 370 389	3 427 328
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 145	105 421
Summa materiella anläggningstillgångar		3 461 534	3 532 749
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	13 200	747 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 200	747 700
Summa anläggningstillgångar		3 474 734	4 280 449
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager av handelsvaror		12 000	12 000
Summa varulager		12 000	12 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 678	48 979
Summa kortfristiga fordringar		48 678	48 979
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar		1 241 296	997 681
Summa kortfristiga placeringar		1 241 296	997 681
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		718 005	612 580
Summa kassa och bank		718 005	612 580
Summa omsättningstillgångar		2 019 979	1 671 240
SUMMA TILLGÅNGAR		5 494 713	5 951 689

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 304 801

5 323 811

Årets resultat

-445 871

-19 010

Summa fritt eget kapital

4 858 930

5 304 801

Summa eget kapital

5 458 930

5 904 801

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 323

Övriga skulder

-1

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 784

41 565

Summa kortfristiga skulder

35 783

46 888

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 494 713

5 951 689

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 882 602	3 882 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 882 602	3 882 602
Ingående avskrivningar	-455 274	-398 335
Årets avskrivningar	-56 939	-56 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 213	-455 274
Utgående redovisat värde	3 370 389	3 427 328

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 656	273 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 656	273 656
Ingående avskrivningar	-168 235	-149 538
Årets avskrivningar	-14 276	-18 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 511	-168 235
Utgående redovisat värde	91 145	105 421

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	747 700	747 700
Försäljningar	-734 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 200	747 700
Utgående redovisat värde	13 200	747 700

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västervik 2023-06-22

Håkan Blohm
Håkan Blohm
Verkställande direktör

Monika Blohm
Monika Blohm

Pär Blohm
Pär Blohm

Ola Blohm
Ola Blohm