

Årsredovisning

för

Immoprox AB

556808-7661

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Schkuj, Styrelseledamot

2024-07-10

Styrelsen för Immoprox AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och hyr ut lägenheter, samt äger och förvaltar aktierna i fastighetsbolagen Vemdalen By Fastighets AB, 559059-1862, och Hedebo Fastighets AB, 556932-3875.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	408	421	398	531
Resultat efter finansiella poster	218	299	189	246
Soliditet (%)	40,0	39,4	25,7	25,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 969 357	292 458	4 311 815
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		292 458	-292 458	0
Årets resultat			367 313	367 313
Belopp vid årets utgång	50 000	4 261 815	367 313	4 679 128

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 750 000 kr (1 750 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 261 815
årets vinst	367 313
	4 629 128
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 629 128
	4 629 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		408 024	420 950
Övriga rörelseintäkter		23 800	72 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		431 824	493 690
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 095	-246 734
Summa rörelsekostnader		-125 095	-246 734
Rörelseresultat		306 729	246 956
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	235 112	215 974
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324 181	-163 547
Summa finansiella poster		-89 069	52 427
Resultat efter finansiella poster		217 660	299 383
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-9 880	0
Förändring av periodiseringsfonder		265 909	71 000
Summa bokslutsdispositioner		256 029	71 000
Resultat före skatt		473 689	370 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 376	-77 925
Årets resultat		367 313	292 458

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	670 000	670 000
Fordringar hos koncernföretag	4	6 672 790	6 521 644
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 685 887	4 678 438
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 028 677	11 870 082

Summa anläggningstillgångar

12 028 677

11 870 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		36	15 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255 088	232 350
Summa kortfristiga fordringar		255 124	248 278

Kassa och bank

Kassa och bank		116 809	56 751
Summa kassa och bank		116 809	56 751

Summa omsättningstillgångar

371 933

305 029

SUMMA TILLGÅNGAR

12 400 610

12 175 111

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 261 815	3 969 357
Årets resultat		367 313	292 458
Summa fritt eget kapital		4 629 128	4 261 815
Summa eget kapital		4 679 128	4 311 815
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		345 126	611 035
Summa obeskattade reserver		345 126	611 035
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	6 169 912	6 234 184
Skulder till koncernföretag		70 000	0
Övriga skulder		800 000	800 000
Summa långfristiga skulder		7 039 912	7 034 184
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	64 272	64 272
Leverantörsskulder		24 058	28 061
Skatteskulder		100 535	37 863
Övriga skulder		32 349	32 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 230	55 532
Summa kortfristiga skulder		336 444	218 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 400 610	12 175 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Varav koncernföretag	235 110	215 963
	235 110	215 963

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 000	1 650 000
Inköp	0	620 000
Omklassificeringar	0	-1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 000	670 000
Utgående redovisat värde	670 000	670 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 521 644	4 936 548
Tillkommande fordringar	231 026	1 585 096
Avgående fordringar	-79 880	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 672 790	6 521 644
Utgående redovisat värde	6 672 790	6 521 644

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 678 438	4 678 438
Omklassificeringar	7 449	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 685 887	4 678 438
Utgående redovisat värde	4 685 887	4 678 438

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 912 824	5 977 096
	5 912 824	5 977 096

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 234 184 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 169 912	6 234 184
	6 169 912	6 234 184
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 272	64 272
	64 272	64 272

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantsättning av bostadsrätter	4 685 000	4 673 000
	4 685 000	4 673 000

Stockholm 2024-06-05

Fredrik Schkuj
Fredrik Schkuj
Ordförande

Monica Vock Karlsson
Monica Vock Karlsson

Johannes Vock
Johannes Vock