

Årsredovisning för  
**Slottsholmen on Water Invest AB**  
559249-3109

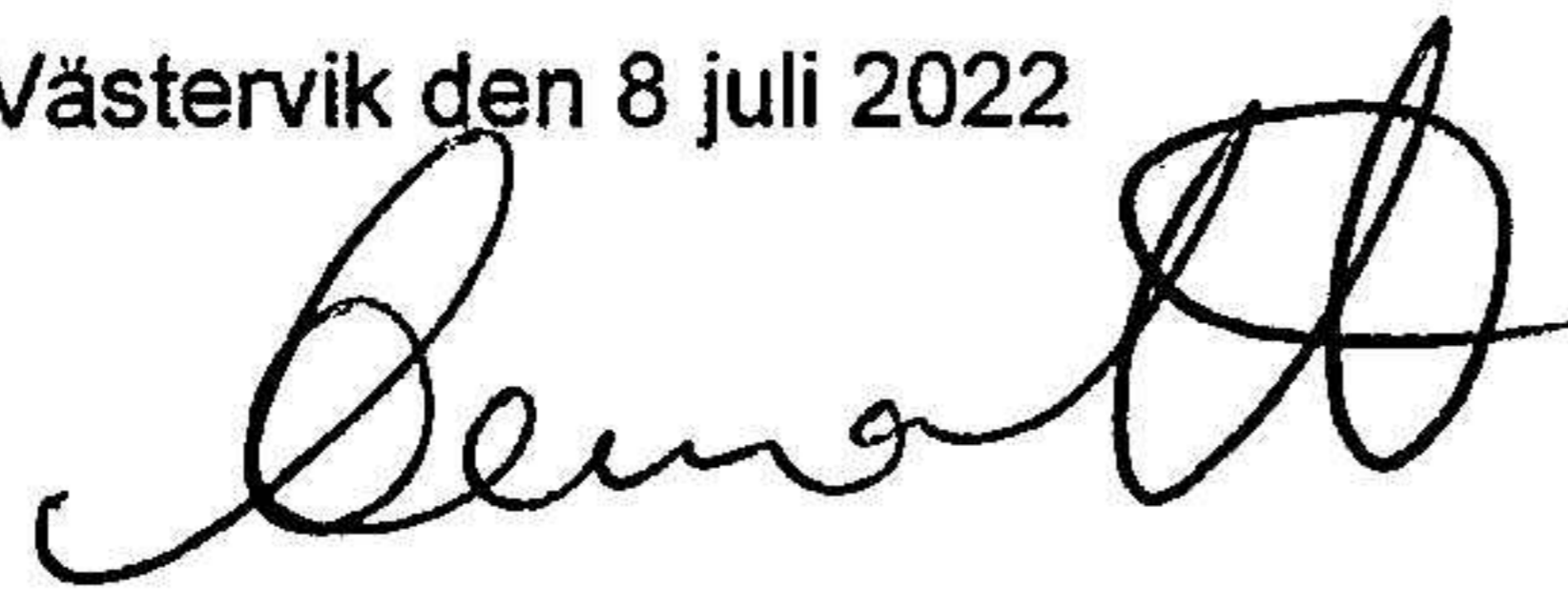
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slottsholmen on Water Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 8 juli 2022



Anna Hydbom Ulvaeus

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slottsholmen on Water Invest AB, 559249-3109, med säte i Västervik, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 23 mars 2020. Bolaget äger 31 av totalt 33 bostadsrätter i Bostadsrättsföreningen Slottsholmen on Water, 769626-6092, vilka hyrs ut som hotellrum till koncernföretaget Slottsholmen Hotell och Restaurang AB.

Spridningen av coronaviruset har haft en negativ påverkan på företagets verksamhet då möjligheten att hyra ut hotellrum har minskat drastiskt.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-03-23- 2020-12-31
Nettoomsättning, tkr	1 389	840
Resultat efter finansiella poster, tkr	-102	-951
Balansomslutning, tkr	64 943	59 466
Soliditet %	1	0
Justerat eget kapital och ägarinlåning i förhållande till balansomslutning, %	100	0

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	262
Årets resultat		750 876
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>751 138</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 751 138, balanseras i ny räkning.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-03-23- 2020-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 388 985	839 914
		<u>1 388 985</u>	<u>839 914</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 490 633	-1 002 622
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-101 648</u>	<u>-162 708</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-	-787 806
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-101 648</u>	<u>-950 514</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 117 500	-
Lämnade koncernbidrag		-2 070 200	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>945 652</u>	<u>-950 514</u>
<b>Skatt på årets resultat</b>		<u>-194 776</u>	<u>194 776</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>750 876</u>	<u>-755 738</u>

2022072107619

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	58 445 000	58 445 000
Fordringar hos koncernföretag	4	6 317 479	-
Uppskjuten skattefordran	5	-	194 776
		<u>64 762 479</u>	<u>58 639 776</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>64 762 479</u>	<u>58 639 776</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		63 824	781 325
Övriga fordringar		50 295	35 990
		<u>114 119</u>	<u>817 315</u>
<i>Bank</i>		66 525	8 515
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>180 644</u>	<u>825 830</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>64 943 123</u>	<u>59 465 606</u>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000	25 000
<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

#### Fritt eget kapital

Balanserad vinst

Årets resultat

262	756 000
750 876	-755 738
<u>751 138</u>	<u>262</u>

**Summa eget kapital**

<u>776 138</u>	<u>25 262</u>
----------------	---------------

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

64 166 985	-
<u>64 166 985</u>	<u>-</u>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

-	59 440 344
<u>-</u>	<u>59 440 344</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<u>64 943 123</u>	<u>59 465 606</u>
-------------------	-------------------

2022072107620

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av uppskjuten skatt.

2021-01-01- 2021-12-31	2020-03-23- 2020-12-31
---------------------------	---------------------------

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader, koncernföretag	-	-787 806
	-	-787 806

2021-12-31 2020-12-31

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	58 445 000	-
-Förvärv	-	58 445 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>58 445 000</b>	<b>58 445 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Tillkommande fordringar	6 317 479	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 317 479</b>	<b>-</b>

### Not 5 Uppskjuten skatt

Ingående anskaffningsvärde	194 776	-
Tillkommande fordringar	-	194 776
lanspråktaga fordringar	-194 776	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>194 776</b>

### Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Stegeholm Holding AB, org nr 556892-9391, med säte i Västervik. Stegeholm Holding AB ingår i en koncern där Kopparnäset AB, org nr 556490-0669, med säte i Danderyd, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Underskrifter

Västervik den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Anna Hydbom Ulvaeus

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Årsredovisning 2021 Slottsholmen on Water Invest AB (2022-05-14  
17.56.11).pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Ann-Catrine Svensson

**ÄRENDEREFERENS**

1397573

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: ANNA LINNEA HYDBOM ULVAEUS  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-27 21:52:54 +02:00

Digitalt signerad av: BENGT KRON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-28 19:05:36 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slottsholmen on Water Invest AB, org.nr 559249-3109

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slottsholmen on Water Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slottsholmen on Water Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slottsholmen on Water Invest AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsholmen on Water Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

1 av 2



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slottsholmen on Water Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slottsholmen on Water Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2 av 2

# Deltagare

**BENGT KRON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

**2022-06-28 17:06:25 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Leveranskanal: E-post

2022072107626

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

