

Styrelsen och verkställande direktören för

Sveriges Allmännyttas AB

Org nr 556439-7361

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

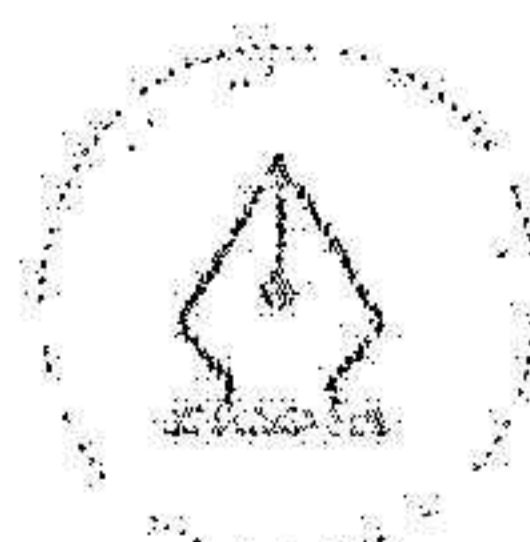
Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	3
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	18

Undertecknad verkställande direktör i Sveriges Allmännyttas AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31/3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 maj 2023


Anders Nordstrand



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Org nr 556439-7361
SVERIGES ALLMÄNNYTTAS AB

Sveriges Allmännyttas AB

Org nr 556439-7361

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Sveriges Allmännyttas AB med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Sveriges Allmännyttas (Sveriges Allmännyttas med org.nr. 802000-1189 och säte Stockholm), som i sin tur är en intresseorganisation för allmännyttiga, huvudsakligen kommunägda, bostadsföretag. Vid utgången av 2022 hade Sveriges Allmännyttas 320 medlemsföretag, inklusive tio associerade medlemmar.

Sveriges Allmännyttas AB fungerar som serviceföretag för Sveriges Allmännyttans medlemmar.

Verksamheten består främst i att stödja medlemsföretagen genom att

- främja nätverkande och erfarenhetsutbyte mellan medlemmarna
- erbjuda efterfrågad rådgivning, konsultstöd och tvistelösning
- erbjuda aktuell kompetensutveckling i form av branschutbildningar och konferenser
- stimulera angelägen forskning och utveckling
- initiera och delta i branschsamarbeten

Sveriges Allmännyttas AB äger samtliga aktier i SABO Förlags AB.

Organisation

Den operativa organisationen är indelad i följande enheter: Fastighet och hållbarhet, Ekonomi och juridik, Allmännyttans akademi, Kommunikation och Administration. Därutöver finns en stabsfunktion som bland annat ansvarar för presskontakter, internationella frågor och remissärenden.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	87 490	87 702	78 922	91 916
Resultat efter finansiella poster	1 064	3 852	-83	1 069
Balansomslutning	91 449	101 752	154 120	99 498
Soliditet %	80	71	45	69
Medelantalet anställda	43	42	45	40

Definitioner: se not 20

Soliditetens minskning 2020 beror på att faktureringen av medlemsavgifter för 2021 gjordes i december vilket påverkade balansomslutningen kraftigt 2020.

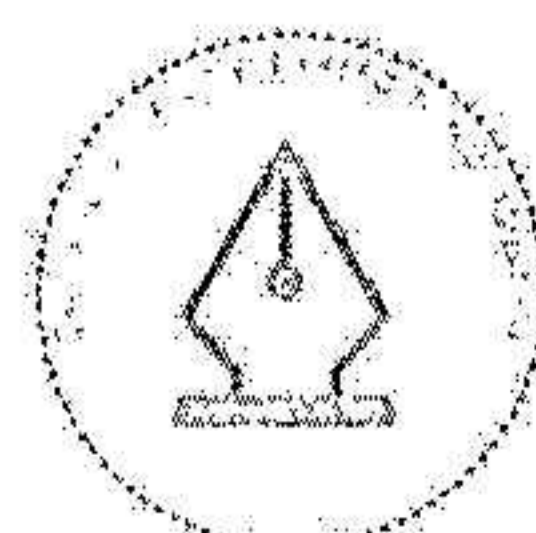
Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att stärka organisationen internt och förbereda den för framtida utmaningar har varit fokus under 2022. Både att stärka interna processer och att utveckla nya produkter och tjänster för att på sikt stärka organisationens ekonomi.

Under 2022 har Digitaliseringsinitiativet avslutats. DI har belastat årets resultat med 5,7 mkr. Stora delar av resultatet har förts över till Sveriges Allmännyttas ordinarie verksamhet. Digitaliseringsradarn är ett av flera "verktyg" som nu kommer att göras tillgänglig för alla medlemmar. För de som har deltagit i Digitaliseringsinitiativet kommer det vara tillgängligt utan kostnad i ytterligare ett antal år, men för övriga kommer det att kosta att använda Digitaliseringsradarn och övriga produkter.

Under 2022 har andelen digitala utbildningar ökat och uppgår till över 40% av de totala utbildningarna.

Hyresgästföreningen, Fastighetsägarna och Sveriges Allmännyttas har under 2022 enats om fem nya parametrar som ska ligga till grund för de årliga hyresförhandlingarna.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45895160FB3248B8801C8A58D4AB9FDF

Sveriges Allmännyttas AB

Org nr 556439-7361

Förväntad framtida utveckling

Verksamhetsutveckling för att fortsatt vara relevanta för våra medlemsbolag och arbetet med implementeringen av agendan för 2023-2027 kommer att vara i fokus 2023.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Osäkerhet om det ekonomiska lägets påverkan på verksamheten.

Användning av finansiella instrument

Syftet med finansförvaltningen är att inflationssäkra kapitalet samt att generera ett överskott som kan tillföras verksamheten. Finansförvaltningen ska bedrivas med ett långsiktigt perspektiv. Placeringar görs i noterade aktier, räntebärande värdepapper och alternativa investeringar. Genom fördelning av placeringarna i olika tillgångsslag samt begränsa exponeringen mot enskild emmittent uppnås riskspridning.

Hållbarhetsupplysningar

Sveriges Allmännyttas ABs verksamhet ska vara miljömässigt, socialt och ekonomiskt hållbar. En viktig del i det är att stötta medlemmarna i att kunna bygga och bedriva fastighetsförvaltning på ett hållbart sätt. Dels genom den expertkunskap organisationen har men även genom att nätverka och lyfta fram medlemmarnas goda exempel.

Eget kapital

2021-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond				
Ingående balans	500	–	100	–	66 191	66 791
Årets resultat					2 062	2 062
Vid årets utgång	500	–	100	–	68 253	68 853

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond				
Ingående balans	500	–	100	–	68 253	68 853
Årets resultat					164	164
Vid årets utgång	500	–	100	–	68 417	69 017

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 68 417 848 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		68 417
	Summa	<u>68 417</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

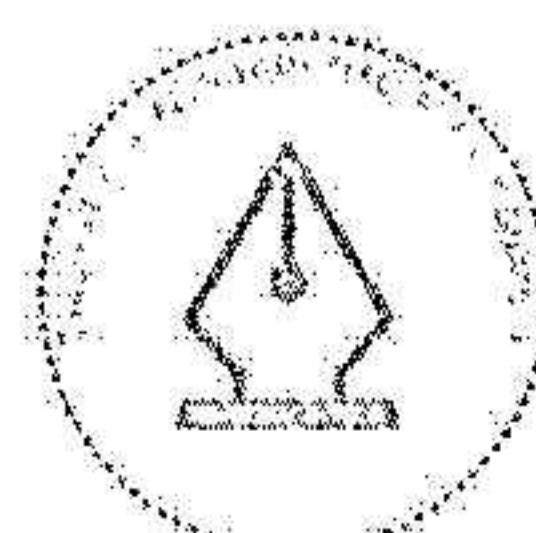
Document ID:
45895160FB3248B8801C8A58D4AB9FDF

Sveriges Allmännyttas AB

Org nr 556439-7361

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning	2	87 490	87 702
Övriga rörelseintäkter		9 996	22 575
		<u>97 486</u>	<u>110 277</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-51 731	-64 118
Personalkostnader	5	-45 054	-43 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-869	-573
Rörelseresultat	6	<u>-168</u>	<u>1 842</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 235	2 025
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-15
Resultat efter finansiella poster		<u>1 064</u>	<u>3 852</u>
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner, övriga		-626	-1 067
Resultat före skatt		<u>438</u>	<u>2 785</u>
Skatt på årets resultat	7	-274	-723
Årets resultat		<u>164</u>	<u>2 062</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

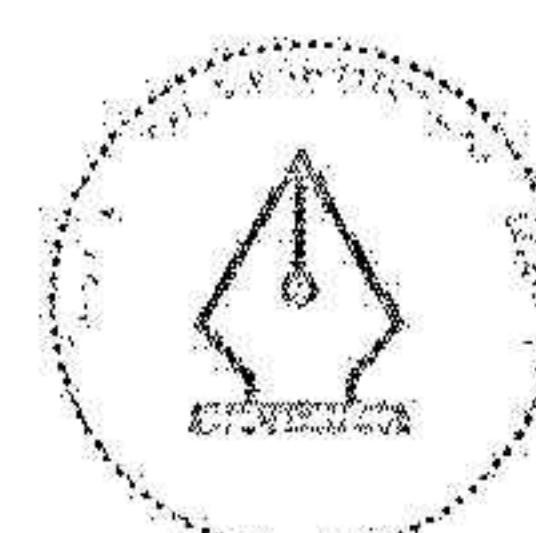
Document ID:
45895160FB3248B8801C8A58D4AB9FDF

Sveriges Allmännyttan AB

Org nr 556439-7361

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 427	3 698
		<u>3 427</u>	<u>3 698</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	2 850	2 850
Andra långfristiga fordringar		60	—
		<u>2 910</u>	<u>2 850</u>
Summa anläggningstillgångar		6 337	6 548
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Handelsvaror		117	79
		<u>117</u>	<u>79</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 842	8 739
Fordringar hos koncernföretag		1 022	1 022
Aktuell skattefordran		938	1 589
Övriga fordringar		710	2 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	4 114	4 293
		<u>12 626</u>	<u>18 192</u>
Kortfristiga placeringar		68 804	67 569
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 565	9 364
		<u>3 565</u>	<u>9 364</u>
Summa omsättningstillgångar		85 112	95 204
SUMMA TILLGÅNGAR		91 449	101 752



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45895160FB3248B8801C8A58D4AB9FDF

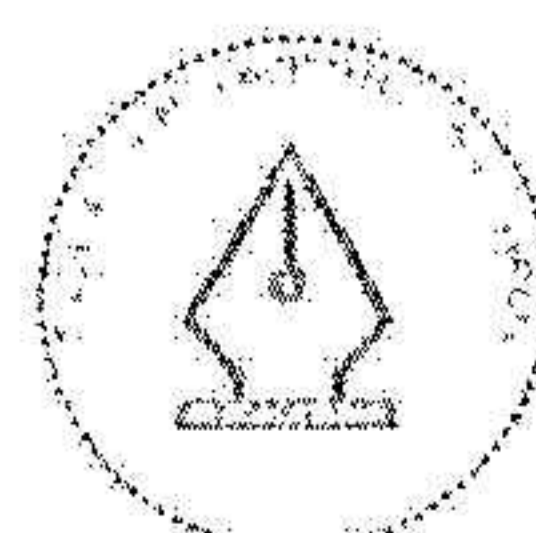
Sveriges Allmännyttas AB

Org nr 556439-7361

2023052519813

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	500	500
Reservfond		100	100
		<u>600</u>	<u>600</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 253	66 191
Årets resultat		164	2 062
	11	<u>68 417</u>	<u>68 253</u>
		69 017	68 853
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		762	580
Periodiseringsfonder	13	3 950	3 506
		<u>4 712</u>	<u>4 086</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		60	–
		<u>60</u>	<u>–</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	14	998	1 003
		<u>998</u>	<u>1 003</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 342	7 806
Skulder till koncernföretag		5 243	5 243
Övriga skulder		1 341	1 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	5 736	13 305
		<u>16 662</u>	<u>27 810</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>91 449</u>	<u>101 752</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45895160FB3248B8801C8A58D4AB9FDF

20230525 19814

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	17 1 064	3 852
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	869	573
	1 933	4 425
Betald inkomstskatt	378	-723
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 311	3 702
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-38	1
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	4 915	43 967
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-11 149	-55 490
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 961	-7 820
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-598	-3 529
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	341
Förvärv av finansiella tillgångar	-1 235	-1 360
Avyttring av finansiella tillgångar	-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 833	-4 548
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-5	-7
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5	-7
Årets kassaflöde	-5 799	-12 375
Likvida medel vid årets början	9 364	21 739
Likvida medel vid årets slut	18 3 565	9 364



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45895160FB3248B8801C8A58D4AB9FDF

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

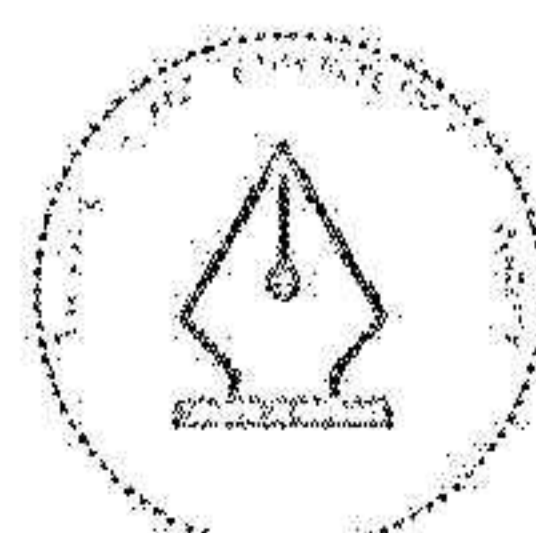
Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45895160FB3248B8801C8A58D4AB9FDF

Sveriges Allmännyttiga AB

Org nr 556439-7361

2023052519816

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Lager av trycksaker har värderats till anskaffningskostnad med undantag för produkter med låg försäljning vars efterfrågan förväntas sjunka ytterligare efterföljande år. Produkter som fanns vid årets ingång och vars försäljning under året understigit 10 % av inventerat antal har värderats till 0 kronor och produkter vars försäljning uppgått till 10-50% av inventerat antal har värderats till 50% av anskaffningskostnaden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

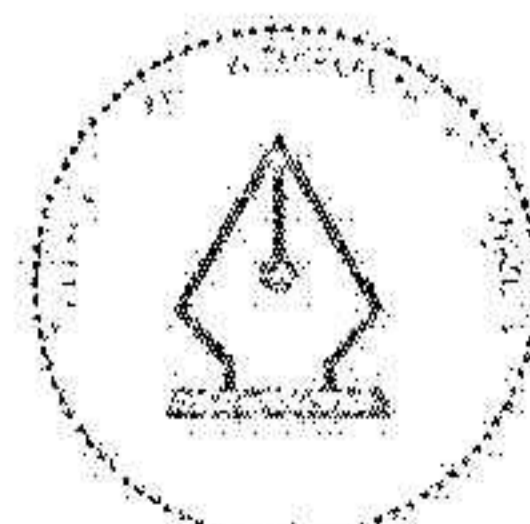
Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45895160FB3248B8801C8A38D4AB9FDF

Sveriges Allmännyttas AB

Org nr 556439-7361

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Skatt

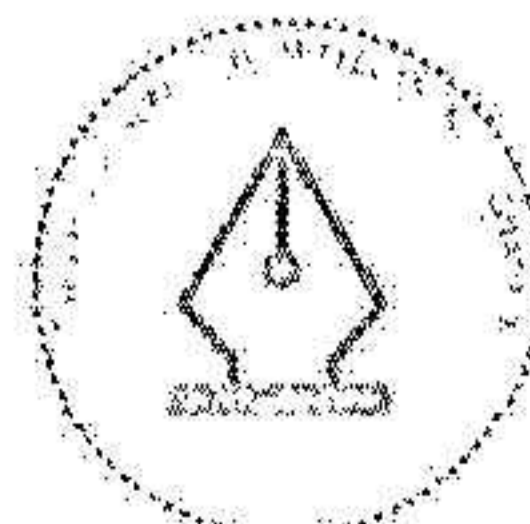
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45895.160FB3248B880.1C8A58D4AB9FDF

2023052519817

Sveriges Allmännyttta AB

Org nr 556439-7361

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Ränta, royalty och utdelning

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

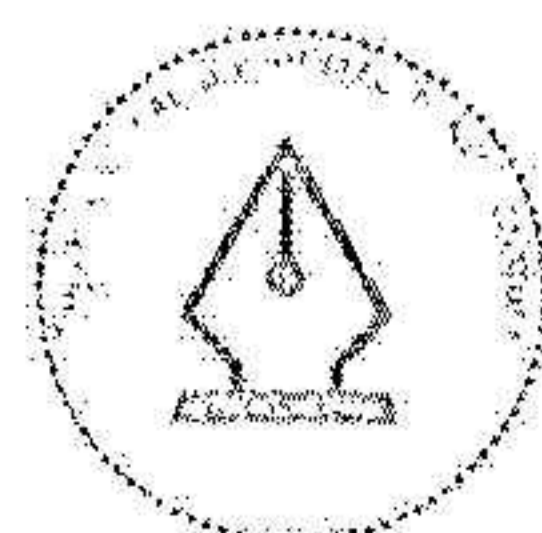
Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2022	2021
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Serviceavgifter	62 493	61 716
Kurs och konferens	19 840	20 136
Konsultuppdrag	2 492	2 625
Materialförsäljning	2 665	3 225
	87 490	87 702



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45895160FB3248B8801C8A58D4AB9EDF

Sveriges Allmännyttta AB

Org nr 556439-7361

2023052519819

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	116	131
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	3	—

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Projektkostnader	9 114	16 090
Lokalkostnader	8 136	15 479
Kurs och konferenskostnader	8 944	6 228
Kontorskostnader	11 134	10 143
Konsultkostnader	14 403	16 178
	51 731	64 118

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2022		2021	
		varav män		varav män
Sverige	43	37%	42	33%
Totalt	43	37%	42	33%

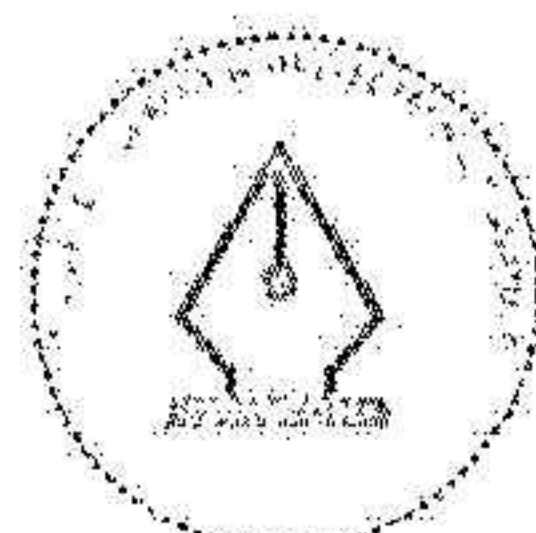
Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2022-12-31 Andel kvinnor	2021-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	40%	45%
Övriga ledande befattningshavare	57%	57%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022	2021
Löner och ersättningar	27 409	26 978
Sociala kostnader	14 469	14 448
(varav pensionskostnad) 1)	(4 439)	(5 005)

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kronor (f.å. 0) företagets VD och styrelse.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

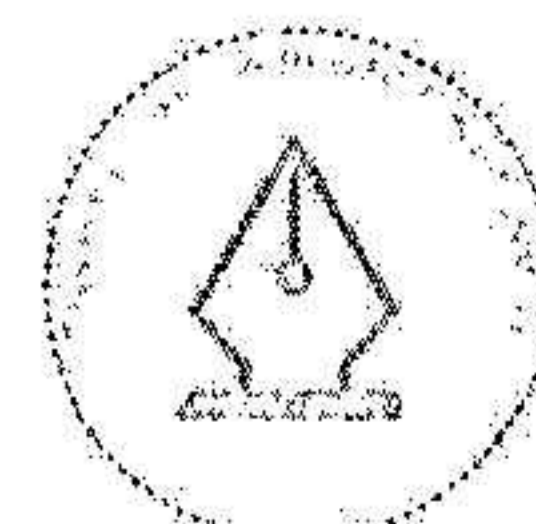
Document ID:
45895160FB3248B8801C8A58D4AB9FDF

Sveriges Allmännyttan AB

Org nr 556439-7361

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2022		2021	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)	– (–)	27 409	– (–)	26 978 (–)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45895160FB3248B8801C8A58D4AB9FDF

2023052519820

Sveriges Allmännyttan AB

Org nr 556439-7361

Not 6 Operationell leasing
Leasingavtal är till största delen leasing av bil.

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	179	153
Mellan ett och fem år	204	60
Senare än fem år	—	—
	<u>383</u>	<u>213</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	185	428

Not 7 Skatt på årets resultat

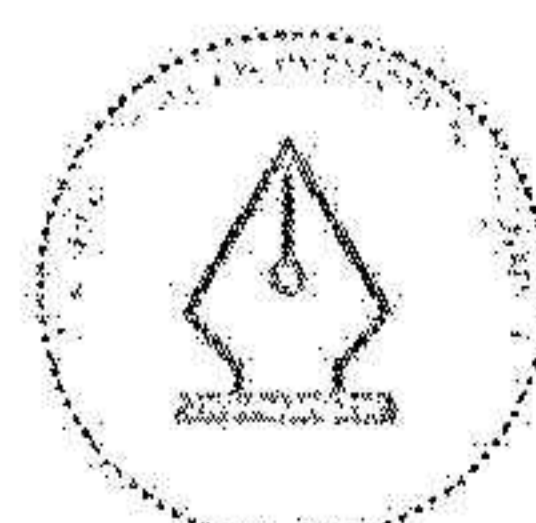
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skattekostnad	-274	-723
	<u>-274</u>	<u>-723</u>

Avstämning av effektiv skatt

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		438		2 785
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-90	20,6%	-574
Ej avdragsgilla kostnader	41,1%	-180	4,9%	-136
Schablonränta på periodiseringsfond	0,9%	-4	0,5%	-13
Redovisad effektiv skatt	62,6%	-274	26,0%	-723

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 791	6 353
Nyanskaffningar	598	3 529
Avyttringar och utrangeringar	-299	-5 091
Vid årets slut	<u>5 090</u>	<u>4 791</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 093	-5 270
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	299	4 750
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-869	-573
Vid årets slut	<u>-1 663</u>	<u>-1 093</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 427	3 698



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45895160FB3248B8801C8A58D4AB9FDF

Sveriges Allmännyttan AB

Org nr 556439-7361

2023052519822

Not 9	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	2 850	2 850
	Vid årets slut	2 850	2 850
	Redovisat värde vid årets slut	2 850	2 850

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel (%)</i>	2022-12-31	2021-12-31
			<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
SABO Förlags AB, 556225-3145, Stockholm	1 000	100,0	2 850	2 850
			2 850	2 850

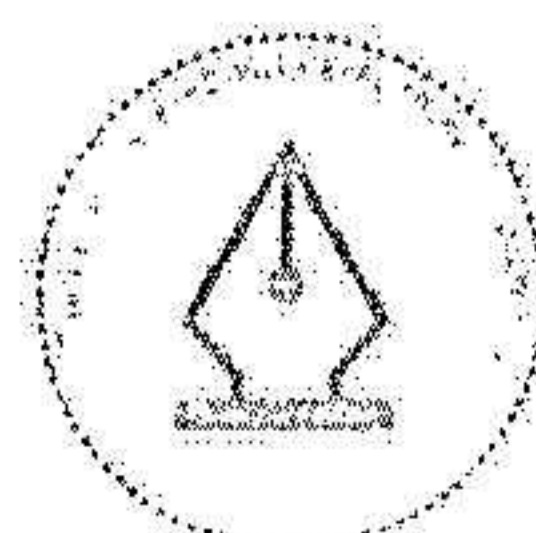
i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda kostnader	—	—
	Övriga poster	4 114	4 293
		4 114	4 293

Not 11 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 68 417 848, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		68 417
	Summa	68 417



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45895160FB3248B8801C8A58D4AB9FDF

Sveriges Allmännyttas AB

Org nr 556439-7361

20230525 19823

Not 12 **Antal aktier och kvotvärde**

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	5 000	5 000
Kvotvärde	100	100

Not 13 **Periodiseringsfonder**

	2022-12-31	2021-12-31
Avsatt räkenskapsår 2017	304	304
Avsatt räkenskapsår 2018	1 819	1 819
Avsatt räkenskapsår 2019	171	171
Avsatt räkenskapsår 2020	100	100
Avsatt räkenskapsår 2021	1 112	1 112
Avsatt räkenskapsår 2022	444	-
	3 950	3 506

Not 14 **Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder	998	1 003

Not 15 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

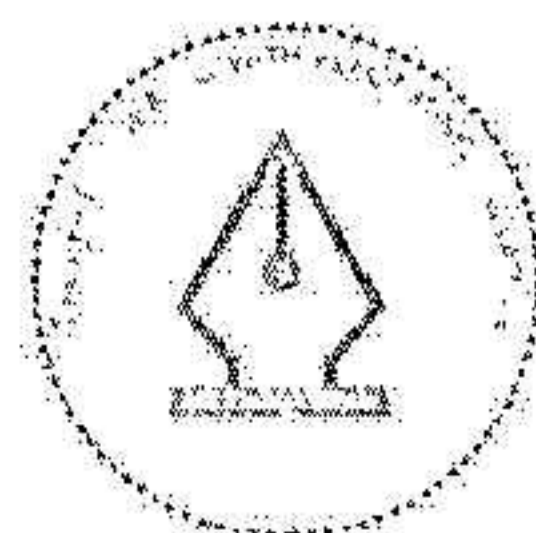
	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna lönekostnader	1 705	2 040
Upplupna sociala avgifter	536	1 829
Projektbidrag	940	6 035
Övriga poster	2 555	3 401
	5 736	13 305

Not 16 **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Eventalförpliktelser**

Garantiförbindelser Fastigo 542 tkr (f.å. 563 tkr).

Not 17 **Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2022	2021
Erhållen ränta	1 235	2 025
Erlagd ränta	-3	-15



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45895160FB3248B8801C8A58D4AB9FDF

Sveriges Allmännyttas AB

Org nr 556439-7361

2023052519824

Not 18	Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
	Kassamedel	-	-
	Banktillgodohavanden	3 565	9 364
	Tillgodohavande på koncernkonto	-	-
	Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	-	-
		3 565	9 364

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 19 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sveriges Allmännyttas AB, org nr 802000-1189 med säte i Stockholm. Moderföretaget AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen som bolaget ingår i. Sveriges Allmännyttas AB och det helägda dotterbolaget SABO Förlags AB ingår i moderföreningen Sveriges Allmännyttas koncernredovisning och Sveriges Allmännyttas AB upprättar därför med stöd av 7 kap. 2 § årsredovisningslagen ingen koncernredovisning.

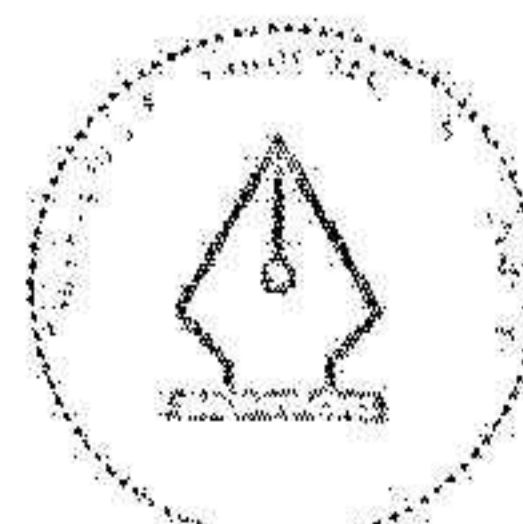
Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 8 (7) % av inköpen och 2 (2) % av försäljningen andra företag/föreningar inom hela den grupp som koncernen tillhör.

Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: $(\text{Totalt eget kapital} + \text{egetkapitalandel av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
45895160FB3248B8801C8A58D4AB9FDF

Sveriges Allmännyttta AB

Org nr 556439-7361

Stockholm

Åsa Johansson
Ordförande

Carin Ramneskär

Elisabeth Norman

Paul Eskilsson

Eva Thalén Finné

Christopher Larsson

Leif Lundgren

Johan Lövstrand

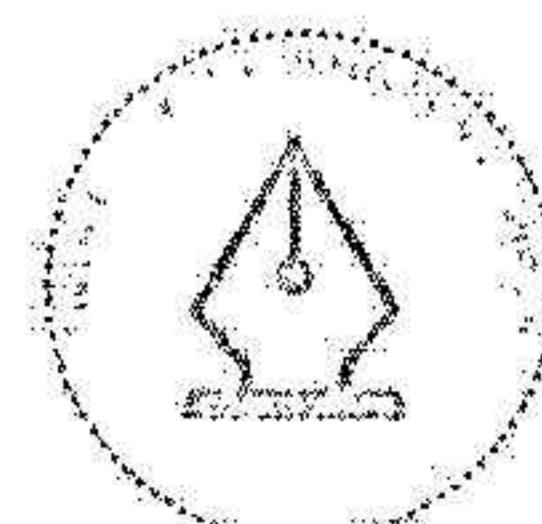
Roger Wärm

Johan Zandin

Anders Nordstrand
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Fredrik Sjölander
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
45895160FB3248B8801C8A58D4AB9FDF

2023052519825

List of Signatures

Page 1/1



Årsredovisning Sveriges Allmännyttas AB 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Paul Kristofer Eskilsson	BANKID	2023-02-17 13:58 GMT+01
ROGER WÄRN	BANKID	2023-02-17 18:23 GMT+01
EVA THALÉN FINNÉ	BANKID	2023-02-17 13:37 GMT+01
Åsa Birgitta Leontine Johansson	BANKID	2023-02-17 13:35 GMT+01
FREDRIK SJÖLANDER	BANKID	2023-02-20 16:07 GMT+01
Ulla Maria Elisabeth Norman	BANKID	2023-02-17 13:35 GMT+01
ANDERS NORDSTRAND	BANKID	2023-02-18 10:20 GMT+01
Johan Fredrik Zandin	BANKID	2023-02-17 13:30 GMT+01
LEIF LUNDGREN	BANKID	2023-02-17 15:28 GMT+01
CARIN RAMNESKÄR	BANKID	2023-02-17 15:09 GMT+01
CHRISTOPHER LARSSON	BANKID	2023-02-17 14:40 GMT+01
JOHAN LÖFSTRAND	BANKID	2023-02-17 14:06 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 45895160FB3248B8801C8A58D4AB9FDF

2023052519826

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sveriges Allmännyttas AB, org. nr 556439-7361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sveriges Allmännyttas AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sveriges Allmännyttas ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sveriges Allmännyttas AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

— identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

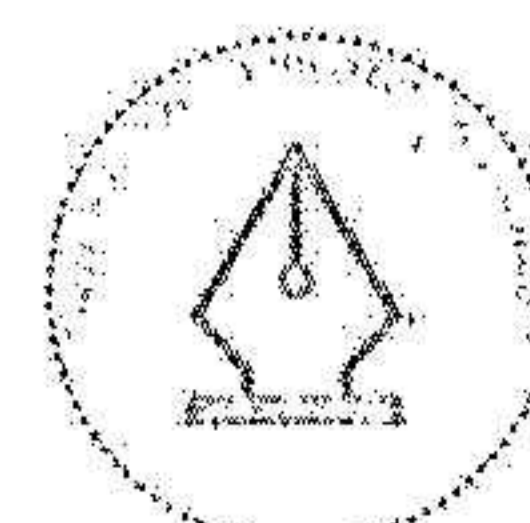
— skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3AC41A7C2CE448E391C843FC298E8560

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sveriges Allmännyttan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sveriges Allmännyttan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

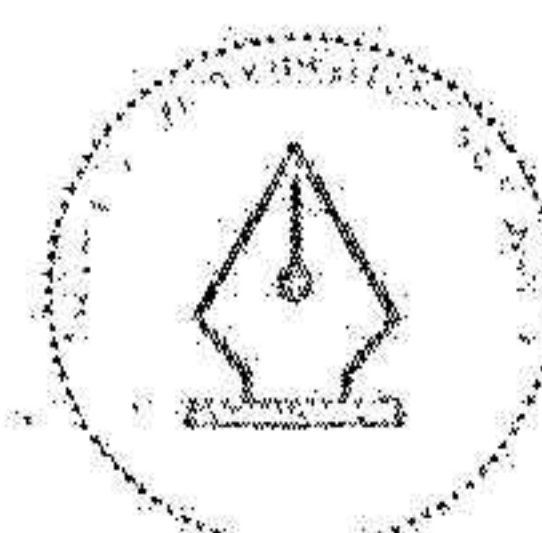
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av digital signatur

KPMG AB

Fredrik Sjölander
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3AC41A7C2CE448E391C843FC298E8560

List of Signatures Page 1/1

2023052519829

Revisionsberättelse Sveriges Allmännyttas AB 2022.pdf

Name	Method	Signed at
FREDRIK SJÖLANDER	BANKID	2023-02-20 16:06 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3AC41A7C2CE448E391C843FC298E8560

9258793/
2023

2023080903270

Styrelsen och VD för

Sveriges Allmännyttan Ideell förening


Org nr 802000-1189

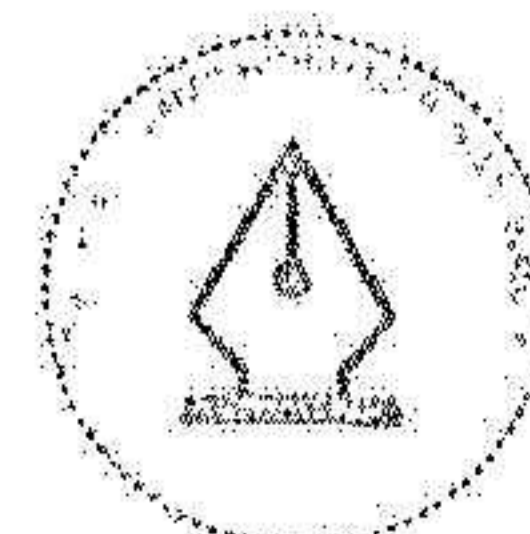
upprättar härmed

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncernen	8
Resultaträkning - moderföretaget	9
Balansräkning - moderföretaget	10
Kassaflödesanalys - moderföretaget	11
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	12
Underskrifter	23

Vidimeras: 
Annika Rupp



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

Sveriges Allmännyttas Ideell förening

Org nr 802000-1189

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Sveriges Allmännyttas Ideell Förening är en intresseorganisation för allmännyttiga, huvudsakligen kommunägda bostadsföretag. Vid utgången av 2022 hade Sveriges Allmännyttas 320 medlemsföretag inklusive tio associerade medlemmar.

Utveckling av företags verksamhet, resultat och ställning

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Balansomslutning	89 592	98 649	153 308	98 892
Nettoomsättning	94 515	94 619	86 094	98 721
Res. efter finansiella poster	958	2 388	747	651
Solidet (%)	82	74	47	72
Eget kapital	73 825	73 236	71 790	71 151
Medelantal anställda	49	49	51	46

Definitioner: se not 18

Soliditetens minskning 2020 beror på att faktureringen av medlemsavgifter för 2021 gjordes i december 2020 vilket påverkade balansomslutningen kraftigt.

Moderföretaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 755	14 080	12 995	13 166
Res. efter finansiella poster	-132	-1 460	830	-418
Balansomslutning	27 762	27 921	27 797	27 695

Definitioner: se not 19

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att stärka organisationen internt och förbereda den för framtida utmaningar har varit fokus under 2022. Både att stärka interna processer och att utveckla nya produkter och tjänster för att på sikt stärka organisationens ekonomi.

Under 2022 har Digitaliseringsinitiativet avslutats. DI har belastat årets resultat med 5,7 mkr. Stora delar av resultatet har förts över till Sveriges Allmännyttas ordinarie verksamhet. Digitaliseringsradarn är ett av flera "verktyg" som nu kommer att göras tillgänglig för alla medlemmar. För de som har deltagit i Digitaliseringsinitiativet kommer det vara tillgängligt utan kostnad i ytterligare ett antal år, men för övriga kommer det att kosta att använda Digitaliseringsradarn och övriga produkter.

Under 2022 har andelen digitala utbildningar ökat och uppgår till över 40% av de totala utbildningarna.

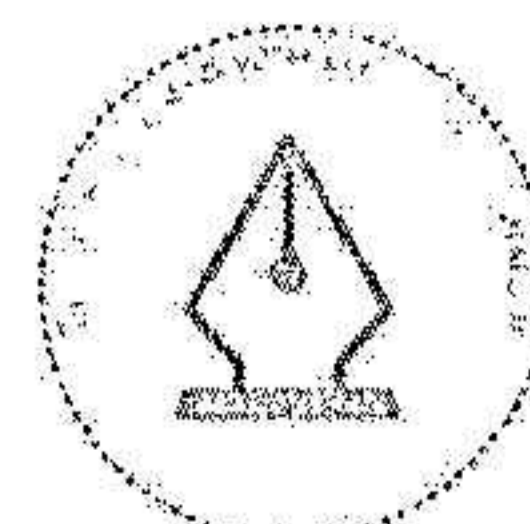
Hyresgästföreningen, Fastighetsägarna och Sveriges Allmännyttas har under 2022 enats om fem nya parametrar som ska ligga till grund för de årliga hyresförhandlingarna.

Förväntad framtida utveckling

Verksamhetsutveckling för att fortsatt vara relevanta för våra medlemsbolag och arbetet med implementeringen av agendan för 2023-2027 kommer vara i fokus för 2023.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Osäkerhet om det ekonomiska lägets påverkan på verksamheten.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F0AC9BFAED742240B5D4A0546F3A08A

Sveriges Allmännyttas Ideell förening

Org nr 802000-1189

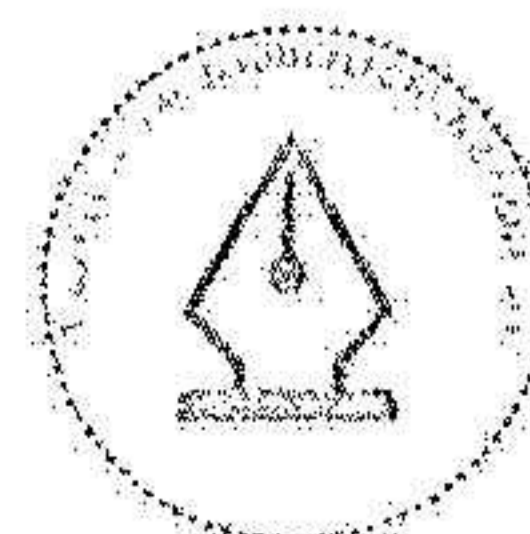
Användning av finansiella instrument

Syftet med finansförvaltningen är att inflationssäkra kapitalet samt att generera ett överskott som kan tillföras verksamheten. Finansförvaltningen ska bedrivas med ett långsiktigt perspektiv. Placeringar görs i noterade aktier, räntebärande värdepapper och alternativa investeringar. Genom fördelning av placeringarna i olika tillgångsslag samt begränsa exponeringen mot enskild emmittent uppnås riskspridning.

Hållbarhetsupplysningar

Sveriges Allmännyttas verksamhet ska vara miljömässigt, socialt och ekonomiskt hållbar. En viktig del i det är att stötta medlemmarna i att kunna bygga och bedriva fastighetsförvaltning på ett hållbart sätt. Dels genom den expertkunskap organisationen har men även genom att nätverka och lyfta fram medlemmarnas goda exempel.

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



*This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.*

Document ID:
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

2023080903272

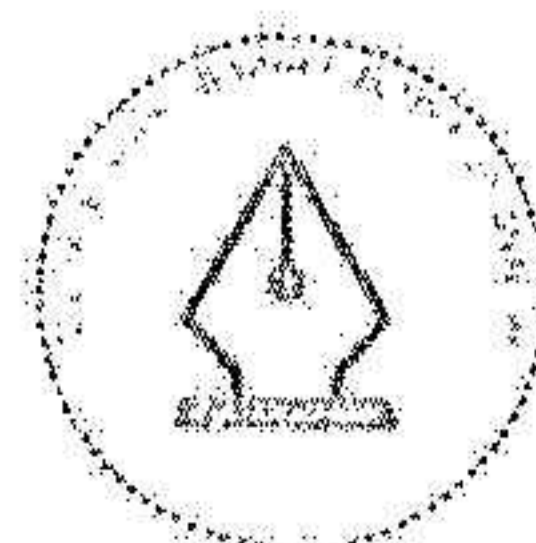
2023080903273

Eget kapital - koncernen

2021-12-31							
	Grund- kapital				Bal.res. inkl. årets resultat		Summa eget kapital
Ingående balans	14 000	-	-	-	57 790	-	71 790
Årets resultat					1 446	-	1 446
Vid årets utgång	14 000	-	-	-	59 236	-	73 236
2022-12-31							
	Grund- kapital				Bal.res. inkl. årets resultat		Summa eget kapital
Ingående balans	14 000	-	-	-	59 236	-	73 236
Årets resultat					589	-	589
Vid årets utgång	14 000	-	-	-	59 825	-	73 825

Eget kapital - moderföretaget

2021-12-31							
	Grund kapital				Bal.res inkl årets resultat		Summa eget kapital
Ingående balans	14 000	-	-	-	11 590		25 590
Årets resultat					-1 453		-1 453
Vid årets utgång	14 000	-	-	-	10 137		24 137
2022-12-31							
	Grund kapital				Bal.res inkl årets resultat		Summa eget kapital
Ingående balans	14 000	-	-	-	10 137		24 137
Årets resultat					-132		-132
Vid årets utgång	14 000	-	-	-	10 005		24 005

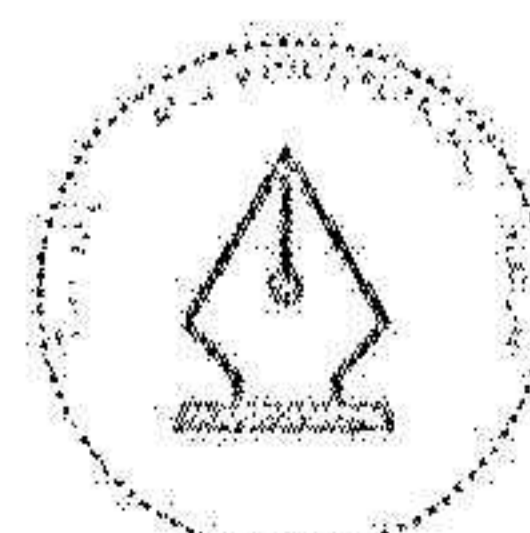


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Verksamhetsintäkter			
Medlemsavgifter		9 343	9 209
Nettoomsättning	2	85 172	85 410
Övriga intäkter		10 025	22 575
Summa verksamhetsintäkter		104 540	117 194
Verksamhetskostnader			
Övriga externa kostnader	3	-48 741	-60 770
Personalkostnader	4	-55 207	-55 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-869	-573
Summa verksamhetskostnader	5	-104 817	-116 812
Verksamhetsresultat		-277	382
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 238	2 027
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-21
Resultat efter finansiella poster		958	2 388
Resultat före skatt		958	2 388
Skatt på årets resultat	6	-369	-942
Årets resultat		589	1 446

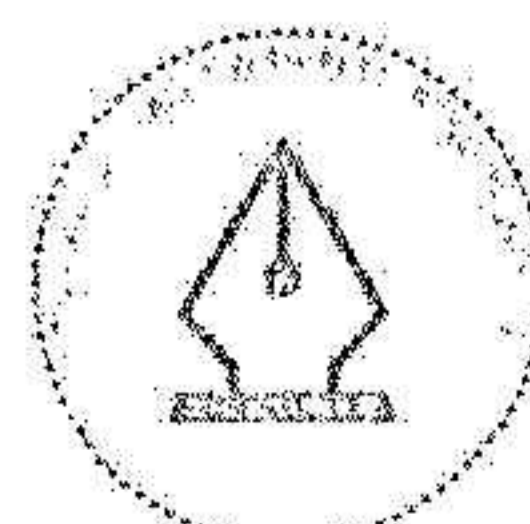


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	4 005	3 698
		<u>4 005</u>	<u>3 698</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	308	258
Andra långfristiga fordringar		60	–
		<u>368</u>	<u>258</u>
Summa anläggningstillgångar		4 373	3 956
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Handelsvaror		117	79
		<u>117</u>	<u>79</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 842	8 739
Aktuell skattefordran		1 095	2 031
Övriga fordringar		723	2 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	4 460	3 438
		<u>12 120</u>	<u>16 852</u>
Kortfristiga placeringar		68 804	67 569
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 178	10 193
		<u>4 178</u>	<u>10 193</u>
Summa omsättningstillgångar		85 219	94 693
SUMMA TILLGÅNGAR		89 592	98 649

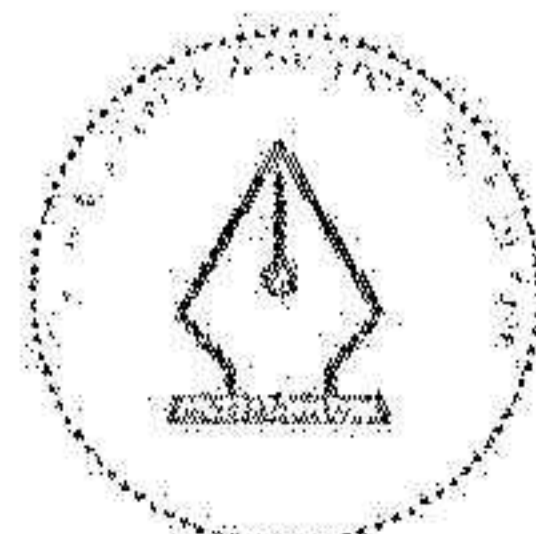


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Grundkapital		14 000	14 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		59 825	59 236
<i>Summa eget kapital</i>		73 825	73 236
<i>Avsättningar</i>			
Avsättning för pension och liknande förpliktelser		60	—
Uppskjuten skatteskuld	10	971	664
		1 031	664
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	12	1 443	1 003
		1 443	1 003
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 489	7 920
Övriga skulder		1 907	2 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	6 897	13 671
		13 293	23 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 592	98 649



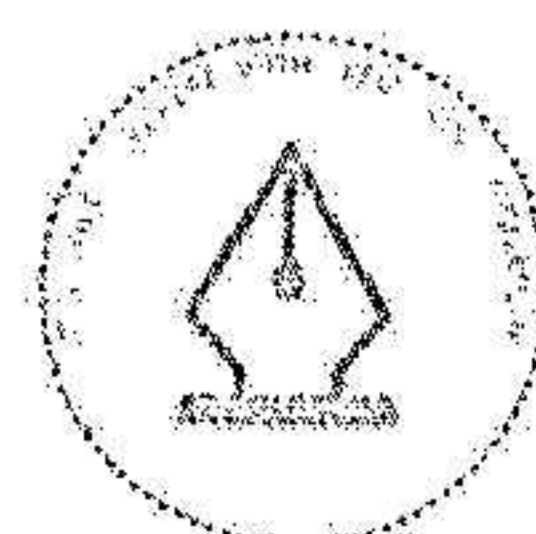
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

2023080903277

Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	15	958	2 388
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		869	573
		<u>1 827</u>	<u>2 961</u>
Betald inkomstskatt		874	-942
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>2 701</u>	<u>2 019</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-38	1
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		3 797	45 798
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-10 455	-56 105
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-3 995</u>	<u>-8 287</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 176	-3 529
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	341
Förvärv av finansiella tillgångar		-1 284	-1 360
Avyttring av finansiella tillgångar		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-2 460</u>	<u>-4 548</u>
Finansieringsverksamheten			
Upptagande av lån		445	-
Amortering lån		-5	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>440</u>	<u>-</u>
Årets kassaflöde		<u>-6 015</u>	<u>-12 835</u>
Likvida medel vid årets början		10 193	23 028
Likvida medel vid årets slut	16	4 178	10 193



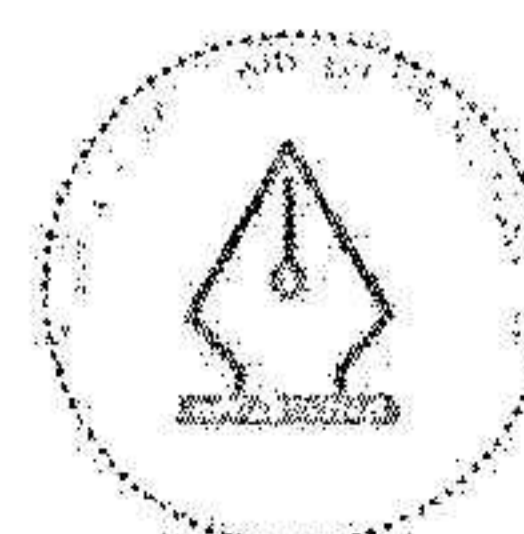
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

2023080903278

Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Verksamhetsintäkter			
Medlemsavgifter		9 343	9 209
Nettoomsättning	2	4 412	4 871
Summa verksamhetsintäkter		13 755	14 080
Verksamhetskostnader			
Övriga externa kostnader	3	-3 737	-3 811
Personalkostnader	4	-10 152	-11 725
Summa verksamhetskostnader	5	-13 889	-15 536
Rörelseresultat		-134	-1 456
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-6
Resultat efter finansiella poster		-132	-1 460
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner, övriga		-	7
Resultat före skatt		-132	-1 453
Årets resultat		-132	-1 453



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

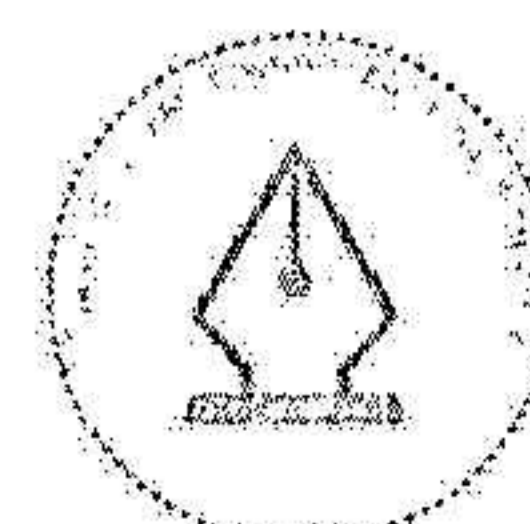
Document ID:
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	25 400	25 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	308	258
		<u>25 708</u>	<u>25 658</u>
Summa anläggningstillgångar		25 708	25 658
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		109	379
Övriga fordringar		13	95
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 320	960
		<u>1 442</u>	<u>1 434</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		612	829
		<u>612</u>	<u>829</u>
Summa omsättningstillgångar		2 054	2 263
SUMMA TILLGÅNGAR		27 762	27 921

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Grundkapital		14 000	14 000
Balanserat resultat		10 137	11 590
Årets resultat		-132	-1 453
		<u>24 005</u>	<u>24 137</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		148	114
Skulder till koncernföretag		1 022	1 022
Övriga skulder		452	426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 135	2 222
		<u>3 757</u>	<u>3 784</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 762	27 921

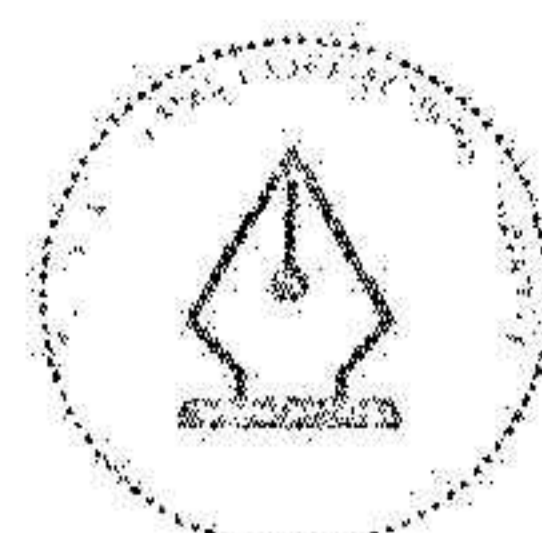


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-132	-1 460
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-	-
	<u>-132</u>	<u>-1 460</u>
Betald inkomstskatt	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	<u>-132</u>	<u>-1 460</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-8	-584
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-27	1 584
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>-167</u>	<u>-460</u>
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	-50	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-50</u>	<u>-</u>
Årets kassaflöde	-217	-460
Likvida medel vid årets början	829	1 289
Likvida medel vid årets slut	16 612	829



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nyttjandeperiod

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

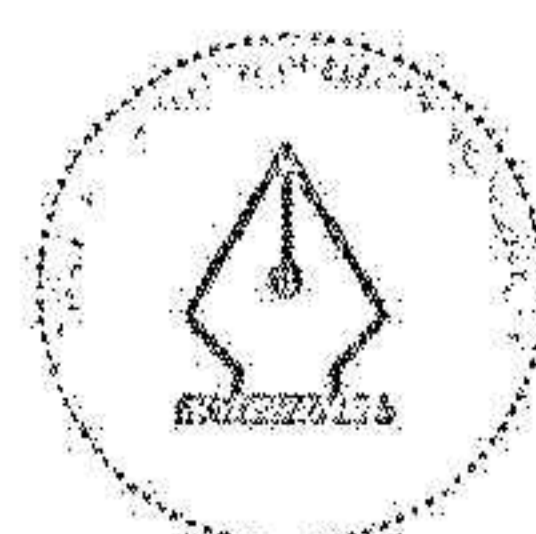
Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

Sveriges Allmännyttiga Ideell förening

Org nr 802000-1189

2023080903282

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Lager och trycksaker har värderats till anskaffningskostnad med undantag för produkter med låg försäljning vars efterfrågan förväntas sjunka ytterligare efterföljande år. Produkter som fanns vid årets ingång och vars försäljning under året understigit 10% av inventerat antal har värderats till 0 kr och produkter vars försäljning uppgått till 10-15% av inventerat antal har värderats till 50% av anskaffningskostnaden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

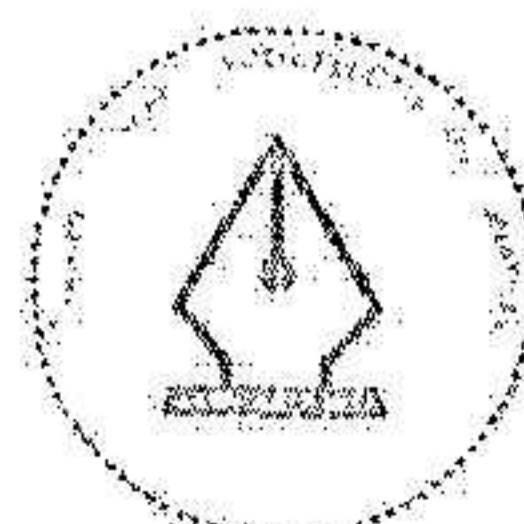
Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

Sveriges Allmännyttiga Ideell förening

Org nr 802000-1189

på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

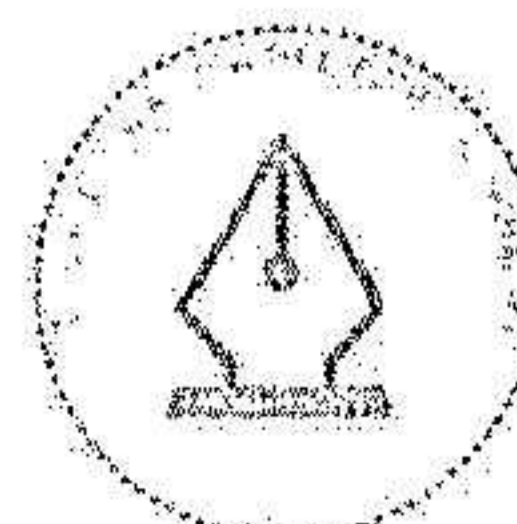
Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar den del som avser medlemskap i organisationen. Medlemsavgifter redovisas vid inbetalning från medlemmen och intäktsredovisas över den tidsperiod som avses.

Nettoomsättning

Tjänsteuppdrag till löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

Sveriges Allmännyttiga Ideell förening

Org nr 802000-1189

utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (succesiv vinstavräkning). Färdigställandegraden beräknas som utfört arbete.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Ränta

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röste-
talet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt
att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.
Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen
upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna
tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen
av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och
kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten
för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget
kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggs-
köpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid
förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritets-
intresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med
förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och
kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisnings-
principerna i koncernredovisningen.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

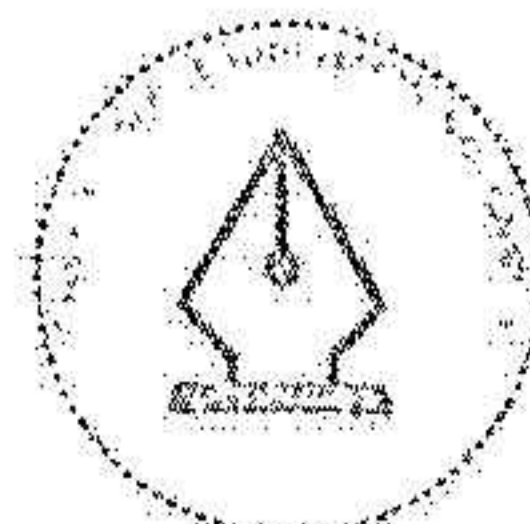
Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till
anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2022	2021
Koncernen		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Serviceavgifter	62 490	61 716
Utbildning och konferens	19 840	20 136
Konsultuppdrag	178	333
Materialförsäljning	2 664	3 225
	85 172	85 410
	85 172	85 410
	2022	2021
Moderföretaget		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Konsultuppdrag	4 412	4 871
	4 412	4 871

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
Koncern		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	339	307
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	44	–
Moderföretag		
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	222	176
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	41	–

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och VD förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2022		2021	
		varav män		varav män
Koncernen				
Sverige	49	39%	49	35%
Totalt i koncernen	49	39%	49	35%
Moderföreningen				
Sverige	6	50%	7	44%
Totalt i moderföreningen	6	50%	7	44%



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2022-12-31 Andel kvinnor	2021-12-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	40%	45%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Koncernen totalt		
Styrelsen	40%	45%
Övriga ledande befattningshavare	57%	57%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022		2021	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	6 751	2 965 (1 116)	7 538	3 669 (1 376)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	27 409	14 469 (4 439)	26 978	14 448 (5 005)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	34 160	17 434 (5 555)	34 516	18 117 (6 381)

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 589 (f.å. 586 tkr) företagets VD och styrelse.

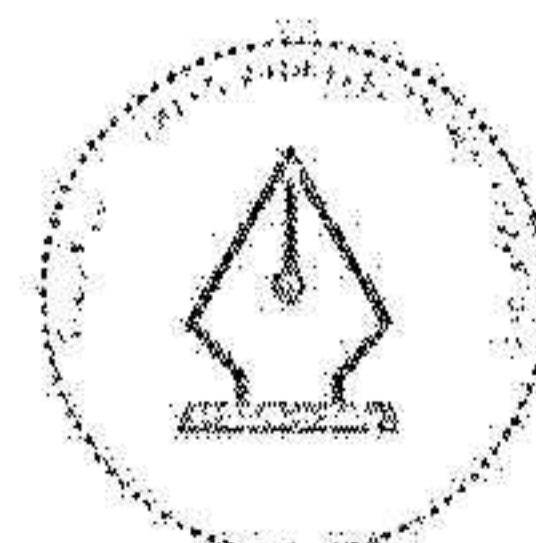
2) Av koncernens pensionskostnader avser 589 (f.å. 586 tkr) företagets VD och styrelse.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2022		2021	
	Styrelse och VD	Övriga	Styrelse och VD	Övriga
Moderföretaget (varav tantiem o.d.)	3 225 (-)	3 526	3 426 (-)	4 112
Dotterföretag (varav tantiem o.d.)	- (-)	27 409	- (-)	26 978
Koncernen totalt (varav tantiem o.d.)	3 225 (-)	30 935	3 426 (-)	31 090

Avgångsvederlag

För vd i Sveriges Allmännyttta gäller en ömsesidig uppsägningstid om 3 månader. Vid uppsägning från Sveriges Allmännyttans sida utgår avgångsvederlag på 18 månadslöner. Andra inkomster skall avräknas från avgångsvederlaget som heller ej kan utgå efter fyllda 65 år. Individuell tjänstepensionsförsäkring utgår med en årlig premiebestämd pensionsförmån på 30 procent av under året utgående pensionsgrundande lön. Vd i Sveriges Allmännyttta är även vd i Sveriges Allmännyttta AB.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

Sveriges Allmännyttiga Ideell förening

Org nr 802000-1189

2023080903287

**Not 5 Operationell leasing
Leasingavtal där företaget är leasetagare***Koncern**Framtida minimileaseavgifter avseende icke
uppsägningsbara operationella leasingavtal*

Inom ett år

Mellan ett och fem år

Senare än fem år

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	179	153
	204	60
	—	—
	<u>383</u>	<u>213</u>
	2022	2021
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	185	428

Leasingavtal i koncernen är till största delen leasing av bil.

*Moderföretaget**Framtida minimileaseavgifter avseende icke
uppsägningsbara operationella leasingavtal*

Inom ett år

Mellan ett och fem år

Senare än fem år

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	—	—
	—	—
	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
	2022	2021
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	—	—

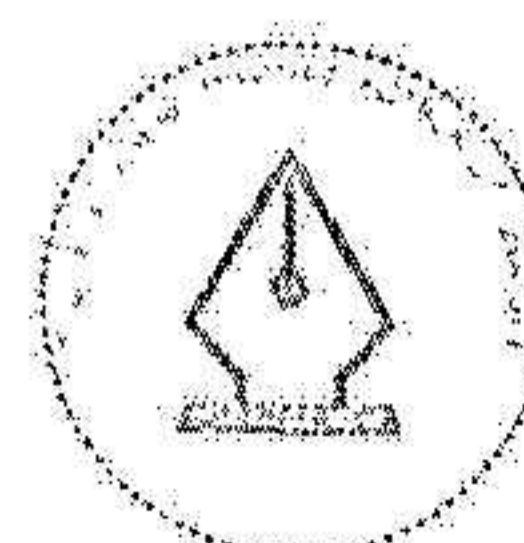
Leasingavtal i moderföreningen finns inte.

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skattekostnad	-274	-723
Uppskjuten skattekostnad	-95	-219
	<u>-369</u>	<u>-942</u>

Avstämning av effektiv skatt

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
<i>Koncernen</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		958		2 388
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-197	20,6%	-492
Andra icke-avdragsgilla kostnader	15,1%	-145	6,3%	-151
Ej skattepliktiga intäkter				
Skatteeffekt av föreningens ej skattepliktiga resultat	2,8%	-27	12,5%	-299
Redovisad effektiv skatt	<u>38,6%</u>	<u>-369</u>	<u>39,4%</u>	<u>-942</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

2023080903288

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	4 791	6 353
	Nyanskaffningar	598	3 529
	Avyttringar och utrangeringar	-299	-5 091
	Vid årets slut	5 090	4 791
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-1 093	-5 270
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	299	4 750
	Årets avskrivning	-869	-573
	Vid årets slut	-1 663	-1 093
	Redovisat värde vid årets slut	3 427	3 698

Not 8	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	25 400	25 400
	Vid årets slut	25 400	25 400
	Redovisat värde vid årets slut	25 400	25 400

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % i)</i>	2022-12-31	2021-12-31
			<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
Sveriges Allmännyttta AB, 556439-7361, Stockholm	5 000	100,0	25 400	25 400
Sabo Förlag AB, 556225-3145, Stockholm				
			25 400	25 400

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	258	258
Tillkommande tillgångar	50	–
Avgående tillgångar	–	–
Vid årets slut	308	258
Redovisat värde vid årets slut	308	258
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	258	258
Tillkommande tillgångar	50	–
Vid årets slut	308	258
Redovisat värde vid årets slut	308	258

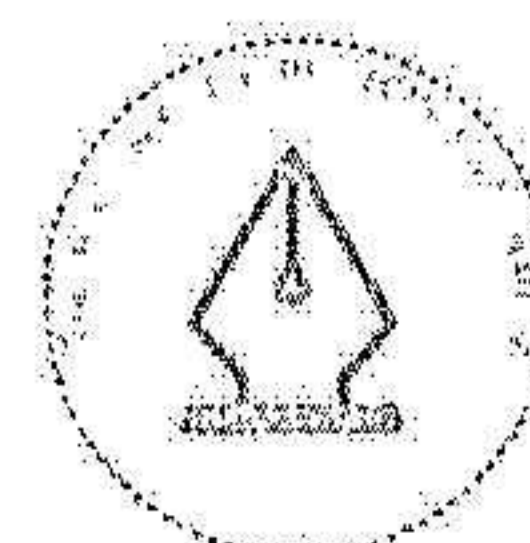
Innehav i moderföreningen består av Svensk Byggtjänst (antal 100, redovisat värde 18 tkr), Husbyggnadsvaror HBV förening (antal 100, redovisat värde 40 tkr), Sveriges Byggindustrier (antal 2000, redovisat värde 200 tkr), ID06 AB (antal 500, redovisat värde 50 tkr).

Not 10 Uppskjuten skatt

	Redovisat värde	2022-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Koncernen</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Obeskattade reserver	–	4 712	-4 712
Övriga temporära skillnader	–	–	–
	–	4 712	-4 712

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 0 kr och andra outnyttjade skatteavdrag uppgår till 0 kr.

	Uppskjuten skattefordran	2022-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Koncernen</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Obeskattade reserver	–	971	-971
Uppskjuten skattefordran/skuld	–	971	-971
Kvittnings	–	–	–
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	–	971	-971



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Övriga poster	4 460	3 438
		<u>4 460</u>	<u>3 438</u>
<i>Moderföretaget</i>			
	Övriga poster	1 320	960
		<u>1 320</u>	<u>960</u>

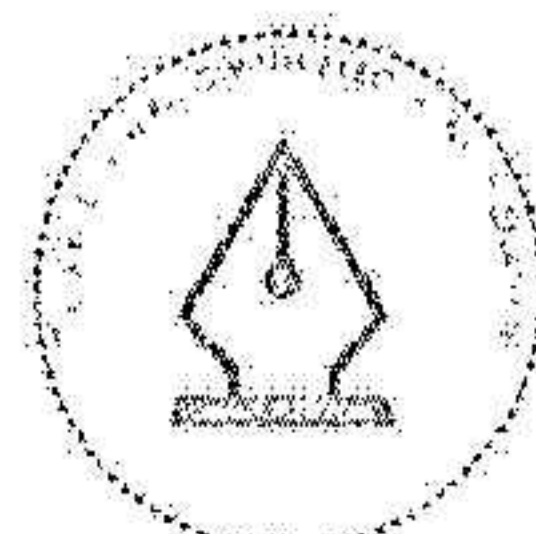
Not 12	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
	Övriga skulder	998	1 003

Not 13	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Upplupna lönekostnader	2 338	2 639
	Upplupna sociala avgifter	735	2 017
	Projektbidrag	940	6 035
	Övriga poster	2 884	2 980
		<u>6 897</u>	<u>13 671</u>
<i>Moderföretaget</i>			
	Upplupna lönekostnader	633	599
	Upplupna sociala avgifter	199	188
	Projektbidrag	—	—
	Övriga poster	1 303	1 435
		<u>2 135</u>	<u>2 222</u>

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Eventalförpliktelser**

Koncernen har garantiförbindelse Fastigo 645 tkr (f.å. 701 tkr).

Moderföreningen har garantiförbindelse Fastigo 102 tkr (f.å. 138 tkr).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

Not 15	Betalda räntor och erhållen utdelning	2022	2021
<i>Koncernen</i>			
	Erhållen ränta	1 237	2 027
	Erlagd ränta	–	-21
<hr/>			
		2022	2021
<i>Moderföretaget</i>			
	Erhållen ränta	2	2
	Erlagd ränta	–	-6

Not 16	Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
	Kassamedel (om väsentligt belopp)	–	–
	Banktillgodohavanden	4 178	10 193
	Tillgodohavande på koncernkonto	–	–
	Kortfristiga placeringar, jämförbara med likvida medel	–	–
		<hr/> 4 178	<hr/> 10 193

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 16	Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
	Kassamedel	–	–
	Banktillgodohavanden	612	829
	Tillgodohavande på koncernkonto	–	–
	Kortfristiga placeringar, jämförbara med likvida medel	–	–
		<hr/> 612	<hr/> 829

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 17 Koncernuppgifter

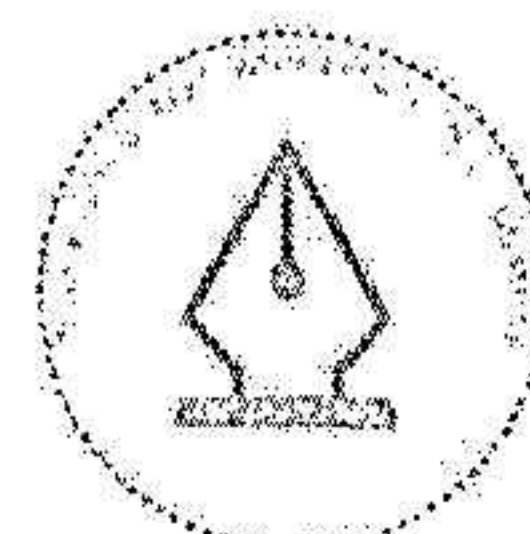
Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföreningens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 62 (64) % av inköpen och 32 (34) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + egetkapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

Sveriges Allmännyttta Ideell förening
Org nr 802000-1189

Stockholm

Asa Johansson
Ordförande

Carin Ramneskär

Elisabeth Norman

Paul Eskilsson

Eva Thalén Finné

Christopher Larsson

Leif Lundgren

Johan Löfstrand

Roger Wärn

Johan Zandin

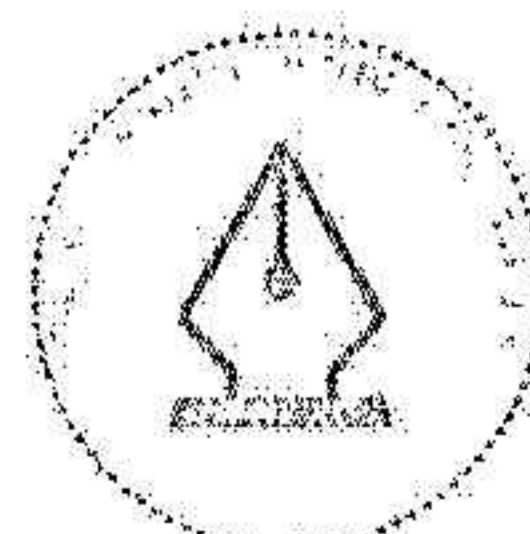
Anders Nordstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats

Fredrik Sjölander
Auktoriserad revisor

Cecilia Forss
Av kongressen vald

Jörgen Hellman
Av kongressen vald



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

202308090329Z

List of Signatures

Page 1/1

2023080903293



Årsredovisning Sveriges Allmännyttas ideell för 2022.pdf

Name	Method	Signed at
LEIF LUNDGREN	BANKID	2023-02-17 15:28 GMT+01
CARIN RAMNESKÄR	BANKID	2023-02-17 15:07 GMT+01
CHRISTOPHER LARSSON	BANKID	2023-02-17 14:40 GMT+01
JOHAN LÖFSTRAND	BANKID	2023-02-17 14:05 GMT+01
Paul Kristofer Eskilsson	BANKID	2023-02-17 13:58 GMT+01
ROGER WÄRN	BANKID	2023-02-17 18:23 GMT+01
EVA THALÉN FINNÉ	BANKID	2023-02-17 13:37 GMT+01
Ulla Maria Elisabeth Norman	BANKID	2023-02-17 13:35 GMT+01
ANDERS NORDSTRAND	BANKID	2023-02-18 10:19 GMT+01
Åsa Birgitta Leontine Johansson	BANKID	2023-02-17 13:33 GMT+01
Cecilia Forss	BANKID	2023-02-17 18:32 GMT+01
Johan Fredrik Zandin	BANKID	2023-02-17 13:27 GMT+01
FREDRIK SJÖLANDER	BANKID	2023-02-20 16:08 GMT+01
JÖRGEN HELLMAN	BANKID	2023-02-20 15:21 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 1F0AC9BFAED742249B5D4A0546F3A08A

Revisionsberättelse

Till kongressen i Sveriges Allmännyta, org. nr 802000-1189

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Sveriges Allmännyta för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderföreningens och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att kongressen fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till moderföreningen och koncernen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att upplösa föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

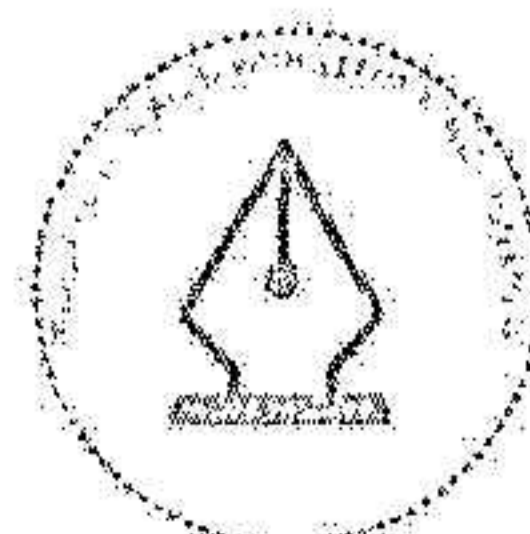
Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
376E18F4CC6A435AA761340F75F73D1F

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Vi har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen och koncernredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sveriges Allmännyttas för år 2022.

Vi tillstyrker att kongressen beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderföreningen och koncernen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

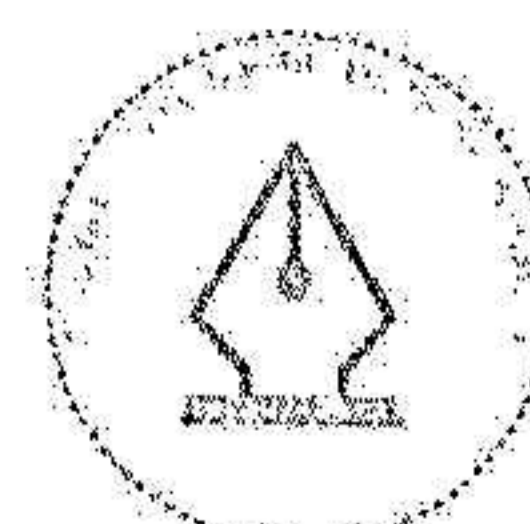
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den dag som framgår av digitala signaturer

Fredrik Sjölander
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Cecilia Forss
Förtroendevald revisor

Jörgen Hellman
Förtroendevald revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
076E18F4CC6A435AA761340F75F73D1F

List of Signatures

Page 1/1

2023080903296



Revisionsberättelse Sveriges Allmännyttan 2022.pdf

Name	Method	Signed at
JÖRGEN HELLMAN	BANKID	2023-02-20 16:36 GMT+01
FREDRIK SJÖLANDER	BANKID	2023-02-20 16:07 GMT+01
Cecilia Förss	BANKID	2023-02-20 15:53 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 376E18F4CC6A435AA761340F75F73D1F