

ÅRSREDOVISNING

för

Pahlen Fastigheter AB

Org.nr. 559130-4208

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Pahlén, Styrelseledamot
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Upplands Väsby

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	116 208	201 113	208 000	144 000
Resultat efter finansiella poster	-13 203	76 112	126 368	43 349
Soliditet (%)	8,95	5	4,33	2,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	188 562	60 343	248 905
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		60 343	-60 343	0
Årets resultat			-13 203	-13 203
Belopp vid årets utgång	50 000	248 905	-13 203	235 702

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	248 905
Årets resultat	-13 203
	<u>235 702</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>235 702</u>
	235 702

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pahlen Fastigheter AB

Org.nr. 559130-4208

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		116 208	201 113
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>116 208</u>	<u>201 113</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 121	-63 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-60 764</u>	<u>-60 764</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-109 885</u>	<u>-124 560</u>
Rörelseresultat		6 323	76 553
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-19 526</u>	<u>-441</u>
Summa finansiella poster		<u>-19 526</u>	<u>-441</u>
Resultat efter finansiella poster		-13 203	76 112
Resultat före skatt		-13 203	76 112
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 769
Årets resultat		<u>-13 203</u>	<u>60 343</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 138 545</u>	<u>3 199 309</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 138 545	3 199 309
Summa anläggningstillgångar		3 138 545	3 199 309
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 022	10 000
Övriga fordringar		<u>39 651</u>	<u>2 599</u>
Summa kortfristiga fordringar		42 673	12 599
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7 665</u>	<u>2 763 798</u>
Summa kassa och bank		7 665	2 763 798
Summa omsättningstillgångar		50 338	2 776 397
SUMMA TILLGÅNGAR		3 188 883	5 975 706

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		248 905	188 562
Årets resultat		-13 203	60 343
Summa fritt eget kapital		<u>235 702</u>	<u>248 905</u>
Summa eget kapital		285 702	298 905
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		2 891 016	5 637 582
Summa långfristiga skulder		<u>2 891 016</u>	<u>5 637 582</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 165	1 638
Skatteskulder		0	6 400
Övriga skulder		0	5 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	26 000
Summa kortfristiga skulder		<u>12 165</u>	<u>39 219</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 188 883	5 975 706

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Byggnader och mark 50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 442 275	3 442 275
	Utgående anskaffningsvärden	3 442 275	3 442 275
	Ingående avskrivningar	-242 966	-182 202
	Årets avskrivningar	-60 764	-60 764
	Utgående avskrivningar	-303 730	-242 966
	Redovisat värde	3 138 545	3 199 309
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 891 016	5 637 582

Pahlen Fastigheter AB

Org.nr. 559130-4208

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Upplands Väsby

Stefan Pahlén
Stefan Pahlén

Karin Lagerström
Karin Lagerström

2023-06-16

2023-06-16